

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 7.10.2024

MKZ-IX.4125.2.107.2024.D

List za potwierdzeniem odbioru
27092403262

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 7.10.2024

podpis pracownika A. Dalczyński
Poznań, dnia 7.10.2024 01

POZWOLENIE Nr 1041 / 2024
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH
NA OBSZARZE ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Grzegorza Sadowskiego, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, z 14.08.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i wykonanie robót budowlanych przy ul. Wieniawskiego 1 i 3, uzupełnionego w 19.08.2024 r. i 27.09.2024 r.,

UDZIELA POZWOLENIA

na przebudowę i rozbudowę budynku A i budynku B, zmianę sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynku szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowę – odtworzenie budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach, ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz usunięciem elementów założenia urbanistyczno-architektonicznego – budynków gospodarczych C i C1 oraz budynku portierni F w ramach inwestycji pod nazwą „budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu (dz. nr 32 i 33/2 ark. 23, obr. Poznań), obejmujących m.in.:

- wykonanie izolacji pionowej budynków A i B
- wymianę więźby dachowej z ociepleniem,
- wymianę pokrycia dachu przy zachowaniu rodzaju i kolorystyki materiału – dachówka ceramicznej karpówki w kolorze naturalnym i blacha na dachu nad ryzalitem środkowym budynku A,

- wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane zespolone, odwzorowujące historyczne podziały, wymiary i profilowanie,
- wymianę opierzeń i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

BUDYNEK FRONTOWY (A)

- renowację partii tynkowanych (skucie wtórnych uzupełnień, czyszczenie, odsalanie, dezynfekcja, wzmacnianie, uzupełnienia tynków jako barwionych w masie),
- renowację elementów kamiennych (czyszczenie, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie, wykonanie nowych spoin, laserunkowe scalenie kolorystyczne uzupełnień, hydrofobizacja),
- renowację balustrady balkonu piętra z przywróceniem pierwotnej kolorystyki,
- renowację elementów drewnianych, m.in. stolarka drzwiowa, ławki (oczyszczenie, impregnacja, wzmocnienie drewna i konstrukcji, uzupełnienie ubytków, malowanie),
- remont tarasu nad wejściem z wykonaniem nowych warstw posadzkowych i podwyższeniem balustrady,
- renowację posadzki z płytek lastrykowych w sieni wejściowej,
- renowację kamiennych schodów wejściowych z przełożeniem i wykonaniem dodatkowego stopnia,

BUDYNEK TYLNY – ZWIERZĘTARNIA (B)

- renowacji partii tynkowanych elewacji i detalu (skucie wtórnych uzupełnień, czyszczenie, odsalanie, dezynfekcja, wzmacnianie, uzupełnienia tynków jako barwionych w masie),
- renowacji ceglanego cokołu (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych spoin, hydrofobizacji)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- renowację ogrodzenia frontowego z przywróceniem pierwotnego wykończenia słupów i pręseł oraz odtworzeniem drewnianej pergoli,
- przełożenie nawierzchni z kostek bazaltowych i granitowych przed wejściem do budynku w elewacji frontowej.

Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją:

- programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Krzysztofa Milanowskiego z czerwca 2024 r.
- projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego z 17.07.2024 r.
- projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego z 17.07.2024 r.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnia się od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - c. oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) poszerzenie badań stratygraficznych partii tynkowanych elewacji i stolarki drzwiowej na etapie wykonawczym oraz zestawienie ich wyników z próbkami kolorystycznymi elewacji, do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 5) przedstawienia do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków okna wzorcowego lub jego fragmentów (profile śłemia, ramy i listwy przyrytkowej),
- 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- 7) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 8) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 9) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 10) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Instytutu Higienicznego przy ul. Wieniawskiego 3 (A) wraz budynkiem gospodarczym (B) oraz teren wokół budynku Collegium Minus UAM przy ul. Wieniawskiego 1 są elementami założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A 274 decyzją z 3.01.2024 r. Obiekty wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z tym wszelkie prace dotyczące wyglądu przy obiektów i zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 14.08.2024 r. do tuł. Urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z budową siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Wieniawskiego 1 i 3. W dniu 27.09.2024 Wnioskodawca złożył skorygowane rysunki projektowe. Zakres prac został dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane działania przyczynią się do poprawy stanu technicznego, walorów estetycznych zabytkowych budynków oraz przywrócenia historycznego zagospodarowania terenu (ogrodu). Jeden z planowanych do rozbiórki budynków gospodarczych (C) zbudowany w konstrukcji muru pruskiego jest w złym

stanie technicznym i zostanie zrekonstruowany w obecnej formie częściowo z odzyskanych elementów konstrukcji ryglowej. Pozostałe rozbierane obiekty nie mają cech zabytkowych.

Na terenie inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.


POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW**

Jacek Maleszka

Załączniki:

- 1 egz. projektu zagospodarowania przestrzennego
- 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
/ pełnomocnik/
Pan Grzegorz Sadowski
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań

Do wiadomości:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. (61) 878 46 23, aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl