



Gdynia dnia: 2026-07-02

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/64

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_64

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 86

1. W nawiązaniu do udostępnionego w dn. 01.07.2026r. uszczegółowienia opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej prosimy o jednoznaczne wskazanie, którą trasę sieci należy wycenić z uwagi na fakt, iż trasa na PZT nie pokrywa się z rozwiązaniem przedstawionym na profilu (np. inna liczba studni na odcinku od najwyższej położonego punktu instalacji do miejsca wlotu do zbiornika retencyjnego, brak odcinków od wpustów ulicznych, brak na PZT odcinków rozpoczynających się i kończących tylko studniami). W związku z powyższym prosimy o udostępnienie poprawnych rysunków, spójnych dla wybranej koncepcji projektowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączniku przekazujemy poprawione rysunki S1, S2, S3 wraz z opisem technicznym.

2. Prosimy o udostępnienie brakującego fragmentu profilu dla doziemnej instalacji deszczowej na odcinku od zbiornika retencyjnego do pompowni ścieków (brak profilu dla ww. odcinka w uszczegółowieniu opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączniku przekazujemy brakujące rysunki – profil S2.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

- Prosimy o udostępnienie brakującego fragmentu profilu dla doziemnej instalacji deszczowej na odcinku od pompowni ścieków do studni rozprężnej (brak profilu dla ww. odcinka w uszczegółowieniu opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączniku przekazujemy brakujące rysunki – profil S2.

- Prosimy o udostępnienie brakującego profilu przyłącza kanalizacji deszczowej (na odcinku od studni rozprężnej do istniejącej instalacji – brak profilu dla ww. odcinka w uszczegółowieniu opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączniku przekazujemy brakujące rysunki – profil S2.

- Prosimy o informację z czego wynika zmiana wartości natężenia deszczu miarodajnego w obliczeniach hydraulicznych dot. zbiornika retencyjnego (we wcześniej udostępnionym projekcie przyjęto wartość $q = 200 \text{ l/s/ha}$, natomiast w uszczegółowieniu opisu technicznego z dn. 01.07.2026r. zmieniono ww. wartość na $q = 600 \text{ l/s/ha}$).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Z Warunków Technicznych Gestora.

- Prosimy o wskazanie szczegółów dot. nowego rozwiązania projektowego dla zbiorników retencyjnych (tj. materiał, wymiary zbiorników, sposób ich połączenia, rzędne wlotu i wylotu ścieków itp.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Schemat i rzędne zgodnie z rys S3.

Podziemny zbiornik retencyjny wykonać z rury strukturalnej PEHD DN/ID 2200 mm SN 8 kN/m² o pojemności całkowitej $V_c = 195 \text{ m}^3$ wykonany z trzech zbiorników DN/ID 2200 mm łączonych w baterie. Korpus zbiornika powinien być wykonany z rury strukturalnej niekarbowanej (nieżebrowanej) PEHD, dwuściennej (konstrukcja ściany zgodna z normą PN-EN 13476-2 typ A2). Zbiornik zakończyć sferycznymi (kulistymi), dwupłaszczyznowymi dennicami, o konstrukcji ściany jak w rurze korpusowej. Wytrzymałość dennic musi być dopasowana do wytrzymałości korpusu zbiornika oraz warunków eksploatacji, tzn. warunków gruntowo-wodnych, ruchu kołowego itp. Nie dopuszcza się do stosowania dennic płaskich i walcowych oraz dennic wpuszczanych do wnętrza rury korpusowej. Dennice sferyczne muszą zapierać się o czoła rury korpusowej. Całość łączona w technologii spawania ekstruzyjnego od wewnątrz i od zewnątrz.

Na korpusie zbiornika należy zamontować dodatkowo kominy rewizyjne DN 1000 mm. Kominy muszą być wyposażone w drabinkę żelazową oraz muszą być przystosowane do montażu zwieńczenia: betonowego pierścienia odciążającego i płyty pokrywowej. Zbiornik musi posiadać KOT ITB, IBDiM. Rury, z których wykonano korpus zbiornika oraz jego elementy muszą



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

bezwzględnie posiadać i spełniać wymagania zawarte w krajowych Ocenach Technicznych ITB, IBDiM. Krajowa Ocena Techniczna ITB i IBDiM dla zbiornika musi zawierać informacje, że w przypadku zbiorników łączonych w baterie lub o długościach przekraczających dopuszczalne długości transportowe, zbiorniki mogą być łączone na miejscu budowy z segmentów dostarczonych przez producenta poprzez spawanie ekstruzyjne. W przypadku zbiorników tworzących baterię nie dopuszcza się do ich łączenia poprzez złącza z uszczelkami elastomerowymi.

7. Prosimy o udostępnienie rysunku szczegółu wykonania zbiornika retencyjnego zaprojektowanego w dokumentacji udostępnionej w dn. 01.07.2026r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: W załączniku przekazujemy rys S3.

8. Prosimy o informację czy przelew górny ze zbiorników oznaczony na rysunku PZT udostępnionym w dn. 01.07.2026r. ma pełnić funkcję przelewu awaryjnego dla ścieków deszczowych zgromadzonych w zbiorniku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak

9. Prosimy o informację czy rzędna przelewu górnego ze zbiorników oznaczonego na rysunku PZT udostępnionym w dn. 01.07.2026r. wynika z objętości ścieków, które mają zostać wykorzystane na cele nawadniania zieleni. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ww. rzędnej przelewu oraz wskazanie pojemności czynnej zbiornika, która będzie wykorzystywana wyłącznie na cele instalacji nawadniania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie. Rzędna przelewu górnego – 18.72 (zgodnie z profilem S2). Rzędna jest wynikiem konieczności całkowitego magazynowania wód opadowych z terenu projektowanego.

10. W obliczeniach hydraulicznych dla nowej koncepcji zbiorników retencyjnych pojawiły się zapisy dot. nawadniania kropelkowego (szacowana długość i zużycie wody), natomiast w poprzednim rozwiązaniu projektowym nie wskazano konieczności wykonania instalacji nawadniania. Prosimy o informację czy ww. zakres robót należy uwzględnić w wycenie. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu, rysunków ze wskazaniem średnic rurociągów oraz pozostałych szczegółowych wytycznych dot. wykonania instalacji nawadniania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak należy uwzględnić w wycenie. Zgodnie z założeniami projektowymi instalacja nawadniania składać się będzie z 570 mb linii kropelkowych, których szacunkowe zużycie wody do nawadniania kropelkowego wynosić będzie 3,42 m³/h. Docelowy system nawadnia dla przekazanych parametrów będzie po stronie GW.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

11. Prosimy o podanie podstawowych danych doborowych dot. pomp na cele nawadniania – ilość pomp, wydajność i wysokość podnoszenia dla pojedynczej pompy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z założeniami projektowymi instalacja nawadniania składać się będzie z 570 mb linii kropelkowych, których szacunkowe zużycie wody do nawadniania kropelkowego wynosić będzie 3,42 m³/h. Docelowy system nawadnia dla przekazanych parametrów będzie po stronie GW.

12. Prosimy o wskazanie miejsca i sposobu instalacji pompy/pomp do nawadniania z uwagi na konieczność jej/ich pełnego zanurzenia zapewniającego ochronę przed suchobiegiem (wymagana wysokość strefy martwej to min. ok. 30 cm).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z założeniami projektowymi instalacja nawadniania składać się będzie z 570 mb linii kropelkowych, których szacunkowe zużycie wody do nawadniania kropelkowego wynosić będzie 3,42 m³/h. Docelowy system nawadnia dla przekazanych parametrów będzie po stronie GW.

13. Prosimy o informację czy retencjonowana woda deszczowa, która ma być wykorzystywana na cele nawadniania powinna być dodatkowo uzdatniana. Jeśli tak, prosimy o wskazanie szczegółów tj. rodzaj urządzenia do uzdatniania, lokalizacja, podstawowe parametry doborowe (wydajność itp.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z założeniami projektowymi instalacja nawadniania składać się będzie z 570 mb linii kropelkowych, których szacunkowe zużycie wody do nawadniania kropelkowego wynosić będzie 3,42 m³/h. Docelowy system nawadnia dla przekazanych parametrów będzie po stronie GW.

14. W nawiązaniu do nowej koncepcji dla instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej z dn. 01.07.2026r. oraz zmianą miejsca przyłącza (włączenie bezpośrednio do sieci a nie do wewnętrznej instalacji doziemnej na terenie działki Zamawiającego) prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Potwierdzamy.

15. W nawiązaniu do nowej koncepcji dla instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej z dn. 01.07.2026r. oraz zmianą miejsca przyłącza dla ww. instalacji prosimy o udostępnienie uzgodnionego przez gestora sieci projektu wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający jest po rozmowach z Gestorem i jest w trakcie weryfikacji WT zgodnych z udostępnionym projektem.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

16. W nawiązaniu do nowej koncepcji dla instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej z dn. 01.07.2026r. oraz zmianą miejsca przyłącza ww. instalacji prosimy o udostępnienie aktualnych warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych (w dotychczasowo udostępnionych warunkach mowa jest o wykorzystaniu istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej DN400 z terenu nieruchomości włączonego do miejskiego kanału deszczowego DN700 w ulicy Grabowo poprzez studnię rewizyjną o rzędnych 19,67/17,28, co nie ma odzwierciedlenia w nowej dokumentacji projektowej).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający jest po rozmowach z Gestorem i jest w trakcie weryfikacji WT zgodnych z udostępnionym projektem.

17. Prosimy o potwierdzenie, że w obliczeniach hydraulicznych dla zbiornika retencyjnego uwzględniono zapis z warunków technicznych dot. maksymalnego zrzutu ścieków do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nieprzekraczającej 20 l/s.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

18. Prosimy o informację czy w związku z informacją z warunków technicznych dot. maksymalnego zrzutu ścieków do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nieprzekraczającej 20 l/s dla doziemnej instalacji deszczowej należy przewidzieć montaż np. regulatora przepływu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

19. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją projektową z dn. 01.07.2026r. studnia rewizyjna na przyłączy może stanowić jednocześnie studnię rozprężną na instalacji doziemnej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak potwierdzamy, że studnia rozprężna można stanowić jednocześnie studnię rewizyjną.

20. W nawiązaniu do udostępnionego w dn. 01.07.2026r. uszczegółowienia opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej prosimy o uszczegółowienie sposobu włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej instalacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Należy włączyć się zgodnie z przekazanym PZT do istniejącej studni wyłączeniowej KD 23.19/20.83. Należy zweryfikować stan studni i w razie konieczności dokonać niezbędnych napraw (w uzgodnieniu z Gestorem sieci).

21. W nawiązaniu do udostępnionego w dn. 01.07.2026r. uszczegółowienia opisu technicznego branży sanitarnej w zakresie deszczowej instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej prosimy o informację czy w miejscu włączenia



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej należy przewidzieć budowę nowej studni umożliwiającej wpięcie dodatkowego rurociągu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Studnia wyłączeniowa na kanalizacji deszczowej kd300 w ul. Kapitańskiej 23.19/20.83 jest studnią istniejącą, należy zweryfikować jej stan i w razie konieczności wykonać niezbędnych napraw (w uzgodnieniu z Gestorem sieci).

22. W związku z zmianą koncepcji doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej prosimy o podanie nowych danych doborowych dla pompowni ścieków deszczowych tj. ilość pomp, przepływ pojedynczej pompy, wysokość podnoszenia, rzędna wlotu ścieków do pompowni, rzędna wylotu ścieków z pompowni, średnica rurociągu tłocznego itp.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Przepompownię wód deszczowych typu PD/2000/125/EP277-K/N o $H=5\text{m}$; $Q=20\text{l/s}$; Korpus pompowni o średnicy DN2000 mm i wysokości całkowitej $H_c=5.87\text{ m}$ wykonany jest z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F-150 w wodzie i F50 w 2% NaCl. Beton został przebadany pod względem odporności na substancje ropopochodne wg PN-EN 858-1, w związku z czym nie ma konieczności stosowania powłok wewnętrznych. Korpus betonowy produkowany jest zgodnie z normą PN-EN 1917 oraz Krajową Oceną Techniczną. Przystosowany jest do obciążenia badawczego 300kN (wg PN-EN 1917). Zbiornik składa się z elementów prefabrykowanych takich jak dennica żelbetowa, betonowe kręgi nadbudowy i płyta pokrywowa. Podział na takie elementy umożliwia wykonanie korpusu o wymaganej wysokości. Korpus pompowni wyposażony jest w dwie pompy zamontowane na dnie komory, na kolanie sprzęgającym połączonym kołnierzowo z pionem tłocznym DN125 mm. W pompowni zastosowano pompy zatapialne, przeznaczone do instalacji mokrej, pionowej, wykonane w najwyższym stopniu ochrony IP68, przystosowane do pracy w warunkach zalania. Silnik pompy ochładzany jest przez otaczające go medium – wody opadowe, w celu zabezpieczenia przed przegrzaniem i wynikającymi z tego uszkodzeniami. Pompy wyposażone są w bimetaliczne czujniki temperatury. W pompowni zastosowano pompy wyposażone w wirnik typu Kanałowy. Pompy przystosowane są do pracy naprzemiennej 1+1. Pompy opuszczane są na dno zbiornika pompowni po prowadnicach rurowych wykonanych ze stali nierdzewnej gat. 1.4301. Orurowanie i kształtki o grubości ścianki 2mm wykonane ze stali nierdzewnej gat. 1.4301. Elementy orurowania łączone są kołnierzowo, za pomocą elementów skręcających w wykonaniu min. A2. Średnica orurowania tłocznego DN 125 mm mm. Przejścia rurociągów tłocznych przez ściany korpusu wykonane jako szczelne za pomocą uszczelnienia typu konfix.

Układ zasilająco-sterujący:

Podstawowym zadaniem rozdzielnicy zasilająco - sterowniczej jest bezobsługowe automatyczne uruchamianie pomp w zależności od poziomu {liquidType} w pompowni.

Na rozdzielnicę dla pompowni dobrano obudowę z tworzywa z cokołem oraz z podwójnymi drzwiami o stopniu ochrony IP 65. Szafa przystosowana do



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

wkopania obok/posadowienia na pokrywie pompowni. Na wewnętrznych drzwiach rozdzielniczy zamontowane będą: panel LCD, przełączniki Auto-0-Ręka, lampki pracy i awarii pomp, przełącznik Sieć-0-Agregat, gn. 230VAC, wtyka agregatu 400VAC.

Projektuje się odcinek sieci kanalizacji deszczowej ciśnieniowej z rur PE-HD DN140 klasy PE 100 SDR o długości L=9m

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona