

Suwałki, dnia 10/06/2026r.

L.dz. SZW.DZI.262.418/52/TP/MN/2026

**Wszyscy uczestnicy postępowania**  
**NS: 52/TP/MN/2026**

Dotyczy: **”Rozbiórka, zabezpieczenie i utylizacja elewacji budynku E Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach”**

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach uprzejmie informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust.2 i ust.3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### UCZESTNIK 1

##### **Pytanie 1**

W związku z postanowieniami § 11 projektu umowy dotyczącymi gwarancji i rękojmi zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obejmuje wyłącznie roboty wykonane w ramach przedmiotu zamówienia, tj. prace związane z rozbiórką istniejącej elewacji oraz wykonaniem zabezpieczenia elementów wskazanych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. Podczas wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny części istniejących elewacji budynków objętych inwestycją, w tym również fragmentów elewacji, które zgodnie z dokumentacją nie podlegają rozbiórce, a jedynie doraźnemu zabezpieczeniu przed dalszą degradacją. Widoczne są liczne oznaki wieloletniej eksploatacji oraz nieprawidłowości wykonawcze istniejącego systemu ocieplenia, w szczególności brak prawidłowego klejenia płyt izolacyjnych metodą obwodowo-punktową, a także miejscowe odspojenia warstw elewacyjnych. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że:

1. Gwarancja i rękojmia obejmują wyłącznie roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, w szczególności:

- usunięcie odsłoniętej izolacji termicznej,
- usunięcie pozostałości kleju, łączników mechanicznych oraz luźnych fragmentów warstw elewacyjnych,
- wykonanie zabezpieczenia powierzchni poprzez wtopienie siatki zbrojącej w warstwę kleju,
- wykonanie gruntowania powierzchni zabezpieczanych,
- inne roboty przewidziane dokumentacją postępowania.

2. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności gwarancyjnej ani z tytułu rękojmi za stan techniczny istniejących elewacji pozostających poza zakresem robót, w tym za wady ukryte, błędy wykonawcze, odspojenia, spękania, korozję biologiczną lub dalszą degradację elementów elewacji wykonanych przez innych wykonawców i nieobjętych przedmiotem zamówienia. 3. Ewentualne ujawnienie się w okresie gwarancji wad lub uszkodzeń istniejących elementów elewacji, które nie były objęte zakresem robót Wykonawcy, nie będzie stanowiło podstawy do kierowania wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych ani wykonywania robót zastępczych na koszt Wykonawcy. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie powyższego lub odpowiednią modyfikację zapisów projektu umowy, tak aby zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy był ograniczony wyłącznie do robót faktycznie wykonanych w ramach realizacji zamówienia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi będzie obejmowała wyłącznie roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.**

**W szczególności gwarancja i rękojmia dotyczą wyłącznie wykonanych zabezpieczeń elewacji oraz pozostałych robót objętych dokumentacją postępowania, w tym m.in.:**

- usunięcia odsłoniętej izolacji termicznej,
- usunięcia pozostałości kleju, łączników mechanicznych oraz luźnych fragmentów warstw elewacyjnych,
- wykonania zabezpieczenia powierzchni poprzez wtopienie siatki zbrojącej w warstwę kleju,
- wykonania gruntowania powierzchni zabezpieczanych,
- innych robót przewidzianych dokumentacją postępowania.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu gwarancji ani rękojmi za stan techniczny istniejących elementów elewacji nieobjętych zakresem zamówienia, w szczególności za istniejące wady, błędy wykonawcze, odspojenia, spękania, korozję biologiczną, wady ukryte oraz dalszą degradację fragmentów elewacji wykonanych przez innych wykonawców i nieobjętych robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia.

Ujawnienie się w okresie gwarancji wad lub uszkodzeń elementów elewacji pozostających poza zakresem robót Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do kierowania wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych ani wykonywania robót zastępczych na koszt Wykonawcy.

Na potrzeby jednoznacznej interpretacji postanowień umowy Zamawiający przyjmuje, że zakres odpowiedzialności gwarancyjnej i z tytułu rękojmi ograniczony jest wyłącznie do robót faktycznie wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2.**

Wnosimy o rozważenie zmiany terminu realizacji zamówienia określonego w pkt 7 SWZ z 30 dni kalendarzowych do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty wykonywane na wysokości, związane z rozbiórką istniejących elementów elewacji oraz wykonaniem zabezpieczeń powierzchni budynku. Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz technologię prowadzenia robót, termin 30 dni może okazać się niewystarczający do bezpiecznej i prawidłowej realizacji zadania. Podczas realizacji prac konieczne będzie wykonanie rusztowań posadowionych częściowo na dachu budynku oraz prowadzenie robót rozbiórkowych na znacznej wysokości. Tego rodzaju prace są szczególnie wrażliwe na występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak:

- porywiste wiatry uniemożliwiające bezpieczny montaż i użytkowanie rusztowań,
- opady deszczu wpływające na bezpieczeństwo pracowników oraz możliwość wykonywania robót elewacyjnych,
- zawilgocenie podłoża uniemożliwiające prawidłowe wykonanie warstw naprawczych i zabezpieczających,
- konieczność zachowania technologicznych przerw związanych z wysychaniem i wiązaniem stosowanych materiałów.

Należy również zauważyć, że region Suwalszczyzny charakteryzuje się częstym występowaniem silnych wiatrów oraz dynamicznie zmieniających się warunków pogodowych, co w przypadku robót elewacyjnych i prac prowadzonych z rusztowań może powodować okresowe wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wydłużenie terminu realizacji do 60 dni kalendarzowych nie wpłynie istotnie na cel zamówienia, natomiast pozwoli na wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sztuką budowlaną. Jednocześnie umożliwi udział w postępowaniu większej liczbie wykonawców, co może przelożyć się na zwiększenie konkurencyjności postępowania i uzyskanie korzystniejszych cen ofertowych. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 60 dni kalendarzowych.

**Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy.**

**W związku z charakterem robót, koniecznością prowadzenia prac na wysokości, wpływem warunków atmosferycznych na możliwość i bezpieczeństwo wykonywania robót oraz koniecznością zachowania wymagań technologicznych stosowanych materiałów, Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.**

**W konsekwencji termin wykonania przedmiotu zamówienia zostaje zmieniony z 30 dni kalendarzowych na 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Jednocześnie Zamawiający, Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

termin składania ofert: z dnia 12 czerwca 2026 r. godzina 12:00 na dzień 15/06/2026r. godz. 12:00

termin otwarcia ofert: z dnia 12 czerwca 2026 r. godzina 13:00 na dzień 15/06/2026r. godz. 13:00

Termin składania wadium: 15/06/2026r godz. 12:00.

Termin związania ofertą: 14/07/2026r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie miejsce składania i otwarcia ofert.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na zapytania zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl) Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do uwzględnienia odpowiedzi i modyfikacji w złożonej ofercie.

**Powyższe pismo stanowi uzupełnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia znak: 52/TP/MN/2026 z dnia 28/05/2026r.**

Z poważaniem

**Adam Szałanda**

DYREKTOR

Szpitala Wojewódzkiego

im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach