



Gdynia dnia: 2026-05-20

Pismo: CRZP/50/2026/AZP/20

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_12

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Budowa budynku Centrum Informatycznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/50/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 14

Zgodnie z pkt 24.6 SWZ Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, powinno być dostarczone w oryginale Zamawiającemu. Czy zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu, może zostać złożone w formie elektronicznej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: TAK

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

§4a ust. 4 - poprzez modyfikację zapisu i zobowiązanie Wykonawcy do składania oświadczeń dotyczących rozliczeń z podwykonawcami jedynie w zakresie faktury końcowej. W ocenie Wykonawcy zapis w aktualnym brzmieniu narusza zasady PZP i KC, ponieważ Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu budowy, mając podwykonawców, nie jest w stanie czasowo współgrać odbiorów robót podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak, by móc złożyć oświadczenia o zapłacie wynagrodzeń na ich rzecz Zamawiającemu. Praktyka realizacji analogicznych przedsięwzięć jednoznacznie wskazuje, że roboty wykonywane przez podwykonawców są prowadzone często z opóźnieniami w stosunku do robót Wykonawcy, co uniemożliwiałoby w rezultacie finansowania nawet częściowego robót przez Zamawiającego Wykonawcy. Co więcej, nie rzadko podwykonawcom uiszczane jest wynagrodzenie przez Wykonawcę ze środków otrzymywanych przez Zamawiającego z tytułu realizacji faktur częściowych. Zwracam uwagę, że to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za roboty do czasu choćby częściowej wypłaty za roboty przez Zamawiającego. Powyższe jest sprzeczne z zachowaniem zasady równowagi kontraktowej i ekonomicznej



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W celu zachowania płynności finansowej Wykonawcy, konieczne jest dokonywanie płatności częściowych na rzecz Wykonawcy po odbiorze częściowym robót, jednakże bez wymogu zapłaty na rzecz Podwykonawców.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z art. 447 pzp.

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

§14 ust. 1 pkt 2 lit.a- zwracamy się o zmianę z „prawomocnej decyzji” na ostateczną”

„wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w tym przekazaniu prawomocnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót,” Decyzja ostateczna daje również prawo do korzystania z obiektu budowlanego i jest możliwa do uzyskania w terminie krótszym niż decyzja prawomocna.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

§16 ust. 1 - poprzez zmiarkowanie kar umownych oraz wyjaśnienie przyczyn nałożenia tak wysokich kar umownych na Wykonawcę. Ewentualne naruszenia Wykonawcy, wskazywane w umowie w żadnej mierze bowiem nie uzasadniają ustalenie tak wysokich kar umownych. Kary są nieadekwatne do ewentualnych naruszeń. Zapis w aktualnym brzmieniu kształtuje pozycję Wykonawcy wyjątkowo niekorzystnie. Taka wysokość kar umownych powoduje nieuprawniony zysk po stronie Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach, mieszczących się w granicach przewidzianych prawem.

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

Zwracamy się o zmianę poprzez zastąpienie każdorazowo w tym paragrafie słowa: „brutto” słowem „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Uczelnia podtrzymuje zapis dotyczący naliczania kar umownych od wartości brutto. Przyjęcie



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

wartości brutto jako podstawy naliczania kar odpowiada wartości całkowitego wynagrodzenia umownego oraz zapewnia jednolite zasady rozliczeń wobec wszystkich wykonawców, niezależnie od ich statusu podatkowego.

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

§16 ust. 1 pkt 1 – zwracamy się o zmiarkowanie kar umownych:

Pkt 1) z 0,1% na 0,05 %

Pkt 2) z 0,01% na 0,005%

Pkt 3) z 0,1 % na 0,05%

Pkt 4) z 0,01 % na 0,005%

Pkt 5) z 0,01% na 0,005%

Pkt 6) z 0,1 % na 0,05%

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

§16 ust. 2 – zwracamy się o zmianę limitu kar z 20 % na 15 %;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: NIE

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie bądź zmianę zapisów umownych:

Dodatkowo, prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający reguluje procedurę rozliczenia się z Wykonawcą w razie rezygnacji z części robót? Przez Zamawiającego albo braku uzyskania odpowiedniego dofinansowania na inwestycję? M.in. jakie są regulacje, co do terminu powiadomienia Wykonawcy o rezygnacji z robót (np. na 7 dni przed) oraz co do pokrycia kosztów związanych z zakupem przez Wykonawcę niezbędnych materiałów budowlanych lub urządzeń dedykowanych ściśle do tejże inwestycji – w razie rezygnacji z robót. Prosimy o zapisanie w umowie, iż w takiej sytuacji, Zamawiający pokryje koszty zakupu ww. urządzeń lub materiałów albo odkupi je od Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Rozliczenie zgłoszonych Zamawiającemu dostaw i usług nastąpi zgodnie z ustawą pzp oraz umową.

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

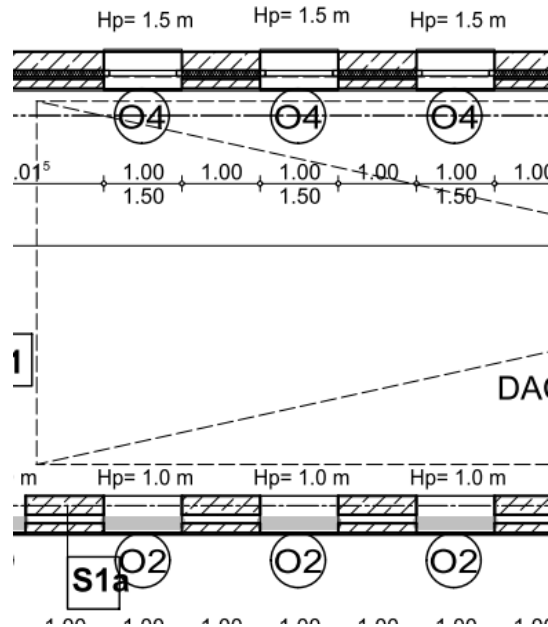
www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Prosimy o potwierdzenie, że w otworach na poziomie +3 oznaczonych jako O2 mają być zamontowane żaluzje stałe, a w otworach O4 mają być zamontowane okna.



Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: O2 żaluzje, O4 brak stolarki okiennej- zaprojektować i wykonać należy ścianę pełną wraz z warstwami wykończeniowymi.

Prosimy o potwierdzenie, że żaluzje zaciemniające mają być tylko zastosowane dla okien na elewacjach wschodniej, południowej i zachodniej

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Żaluzje należy zaprojektować i wykonać na wszystkich elewacjach.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona