



Gdynia dnia: 2026-05-19

Pismo: CRZP/50/2026/AZP/18

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_10

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. ”Budowa budynku Centrum Informatycznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/50/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 11

1. Prosimy o informację czy dostawa i montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacjami jest w zakresie oferty Wykonawcy. W SWZ jest jedynie informacja o konieczności wykonania dokumentacji projektowej agregatu prądotwórczego, ale brak jest jakichkolwiek informacji, które pozwoliłyby wycenić ten zakres prac. Jeżeli dostawa agregatu prądotwórczego wraz z instalacjami ma być w zakresie oferty to prosimy o podanie informacji technicznych o agregacie prądotwórczym, zasilaniu rezerwowymi itd.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

w ofercie należy skalkulować tylko instalacje konieczne do podłączenia urządzenia. Dostawa agregatu prądotwórczego jest po stronie Inwestora i nastąpi w przyszłości. Informacja znajduje się w PFU - załącznik nr 6 wymagania szczegółowe branży elektrycznej.

2. Prosimy o informację czy koszt serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych w czasie trwania gwarancji jest po stronie Wykonawcy, czy Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Wskazane koszty będą po stronie Zamawiającego.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Pytanie nr 12

Pytania ogólne:

1. Czy projekt koncepcji został uzgodniony z odpowiednią jednostką MON, która potwierdziła brak występowania infrastruktury MON w obrębie planowanej inwestycji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie.

2. Czy inwestor bierze na siebie odpowiedzialność, kiedy w trakcie uzgodnień z MON projektu wyniknie sytuacja, w której inwestycja nie będzie mogła zostać zrealizowana w planowanym kształcie lub kompletnie wstrzymana?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie.

3. Czy jest zgoda na wycinkę drzew stojących w kolizji z planowaną inwestycją?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, wniosek w trakcie procedowania.

4. Czy Zarządca dróg publiczny (ulicy Kapitański, Grabowej) wyraził wstępną zgodę na lokalizację na jednej z tych ulicy tymczasowego zjazdu dla planowanego placu budowy? Jeśli Zarządca dróg nie wyrazi zgody na lokalizację tymczasowego wjazdu na budowę, to czy istnieje alternatywny plan w jaki sposób pojazdy budowlane mają dostać się na teren placu budowy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie posiadamy wstępnej zgody. Organizacja ruchu, ewentualne tymczasowe zjazdy na plac budowy są w gestii Wykonawcy (zgodnie z zapisami wzoru umowy - par. 7).

Pytania dotyczące Projektu zagospodarowania terenu:

1. Na rysunku zagospodarowania terenu przy drodze pożarowej pomiędzy planowanym budynkiem Akademika i Centrum Informatycznego zostały umieszczone symbole drzew. Czy drzewa te będą miały wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

2. Czy Zarządca dróg zgodził się na zaproponowaną lokalizację nowoprojektowanego wyjazdu z drogi pożarowej na ulicę Kapitańską?



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zjazd jest w projekcie budowlanym dotyczącym budynku zamieszkania zbiorowego – akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą ETAP II.

3. W obszarze projektowanego wjazdu do hali garażowej w budynku Centrum Informatycznego znajdują się w kolizji media (woda, prąd, ciepłociąg). Czy te media są własnością Zamawiającego czy Gestorów? Jeśli jest to własność Gestorów to czy Zamawiający posiada Warunki Techniczne na usunięcie tych kolizji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Woda i ciepłociąg są własnością gestorów sieci, natomiast linia zasilająca budynek hali sportowej jest własnością Zamawiającego. Zamawiający posiada tylko warunki techniczne usunięcia kolizji ciepłociągu.

4. W PFU na stronie 8 została umieszczona informacja o konieczności zabezpieczenia ciepłociągu zgodnie z wytycznymi OPEC-u. Planowana inwestycja w zakresie wjazdu do hali garażowej stoi w kolizji z ciepłociągiem. Czy należy zatem przyjąć, że ciepłociąg jest elementem tylko do zabezpieczenia czy ewentualnego przełożenia?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zgodnie z warunkami wydanymi przez OPEC, warunki zostały już udostępnione.

5. Czy ciepłociąg będący w kolizji z planowanym wjazdem do hali garażowej należy przełożyć w zakresie usunięcia kolizji z Etapem I planowanej inwestycji, czy od razu należy usunąć kolizję z Etapem I i II?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, zgodnie z warunkami wydanymi przez OPEC dla etapu I.

6. Na mapie do celów projektowych są oznaczone projektowane sieci wodociągowe i ciepłownicze znajdujące się pod istniejącymi i planowanymi drogami. Czy sieci te zostały wykonane, a jeśli nie, to kiedy jest planowana ich realizacja i czy może ona kolidować z pracami budowlanymi na Centrum Informatycznym?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Są to istniejące, czynne sieci.

Pytania dotyczące projektu budynku Centrum Informatycznego

1. Które z pomieszczeń przewiduje się dla więcej niż 50 osób?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Dla więcej niż 50 osób przewiduje się pomieszczenie nr 0.14, 1.14/ 1.15.



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

2. Czy można założyć, że sala wykładowa na 1 piętrze (pom. 1.14) jest przeznaczona na więcej niż 50 osób?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Łącznie z salą 1.15.

3. PZT przedstawia potencjalna rozbudowę Centrum Informatycznego w Etapie II. Czy okna w osi A pomiędzy osiami 1-3 mają być realizowane na obecnym etapie, skoro mogą być w przyszłości przeznaczone do likwidacji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

4. Co z zabezpieczeniem przeciwpożarowym pomieszczeń znajdujących się powyżej dachu łącznika?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Powyższą kwestię należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

5. Czy projekt koncepcji w pełni wyczerpał temat zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w obrębach klatek schodowych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Powyższą kwestię należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

6. Czy któreś kwestie z zakresu ochrony przeciwpożarowej zostały otwarte i należy je uwzględnić na późniejszym etapie prac projektowych i uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie, powyższą kwestię należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

7. Czy zostały wykonane badania hydrantów zewnętrznych znajdujących się na terenie Uniwersytetu Morskiego potwierdzające ich wydajność?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak.

Pytania dotyczące SWZ/umowy:

1. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 1,5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego, a



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

jednocześnie (biorąc pod uwagę znaczną wartość zamówienia) spowoduje obniżenie kosztów zatrzymania pieniędzy lub pozyskania gwarancji/poręczenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Nie.

2. Prosimy o korektę wymogu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej w punkcie **7.2** SWZ. Zamawiający wymaga:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, w wysokości min. 5 000.000,00 zł (pięć milionów złotych). W celu potwierdzenia niniejszego warunku, należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w tej samej wysokości, w okresie nie wcześniejszym niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**”. Wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (par. 8 ust. 1 pkt 3) zamawiający może żądać informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż **3 miesiące przed jej złożeniem**.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie dokonuje zmiany warunku sytuacja ekonomiczna lub finansowa. Określony warunek jest zgodny z pzp, a wymagany dokument na potwierdzenie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

3. Prosimy o korektę wymogu dot. kierownika branży elektrycznej na: „uprawnienia budowlane do **kierowania (...)**”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający dokonuje zmiany warunku.

4. Prosimy o potwierdzenie, że jest wymaganych 2 projektantów branży architektonicznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o obniżenie sumy gwarancyjnej OC zawodowego do 5 mln zł. Jest to suma, powszechnie przyjmowana przy tego rodzaju kontraktach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w Zamawiający przyjmie polisę OC zawodowego obrotową, odnawialną przed upływem terminu ważności poprzedniej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę obrotowej polisy OC zawodowej, pod



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

warunkiem, że spełnia ona wymagania dotyczące zakresu ochrony oraz sum gwarancyjnych określonych w § 10 projektu umowy, a także że zachowana zostanie ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, tj. polisa będzie odnawiana przed upływem okresu ważności poprzedniej, zgodnie z postanowieniami umowy.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona