



Gdynia dnia: 2026-05-18

Pismo: CRZP/50/2026/AZP/15

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ\_7

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. ”Budowa budynku Centrum Informatycznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”** – znak sprawy **CRZP/50/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 8

**1. Dotyczy rozdz. 6 SWZ [ Termin wykonania zamówienia ] w zw. z § 2 ust. 1 Umowy-** Czy Zamawiający rozważy zmianę postanowień polegającą na określeniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy jako liczby miesięcy, zamiast wskazania sztywnych dat? Zamawiający uprawniony jest do kształtowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w granicach swobody umów, jednak uprawnienie to nie ma charakteru absolutnego. Założenia Zamawiającego koncentrować powinny się nie tyle na określeniu, do kiedy dane prace mają być wykonane, ale ile czasu ma wykonawca na ich realizację. Tylko takie określenie ram czasowych na wykonanie pozwala bowiem na uwzględnienie takich zmiennych jak ostateczna data składania ofert, długość procedury przetargowej oraz termin podpisania umowy, co w konsekwencji gwarantuje zachowanie porównywalności ofert w ramach postępowania. W przeciwnym przypadku każdy z wykonawców będzie odmiennie wyceniał ryzyka związane z rzeczywistym terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego (a w konsekwencji ile czasu pozostanie mu na wykonanie poszczególnych prac). Wykonawca wskazuje jednocześnie, iż zgodnie z treścią art. 436 pkt 1) pzp, termin zakończenia robót budowlanych powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną- z udostępnionych materiałów przetargowych nie wynika natomiast, aby zaistniały w nim obiektywne motywy uzasadniające określenie terminu realizacji zamówienia sztywną datą kalendarzową, w związku z czym wniosek Oferenta o zmianę postanowień zasługuje na uwzględnienie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: termin uległ zmianie.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

- 2. Dotyczy rozdz. 4 pkt 4.1 SWZ w zw. z § 3 ust. 9 Umowy** – Oferent zwraca się z wnioskiem o obniżenie poziomu maksymalnego zakresu robót mogących ulec wyłączeniu z 20% do 10%. Oferent wskazuje, że biorąc pod uwagę wartość przedmiotu zamówienia zastrzeżenie limitu robót zaniechanych na poziomie 20% stwarza dla Wykonawcy ryzyko nieopłacalności i nierentowności przedsięwzięcia. Powyższe prowadzi do zaburzenia ekonomicznej stron. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie informował Wykonawcę o planowanym ograniczeniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy? Wykonawca proponuje minimum 60 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót ulegających wyłączeniu.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
- 3. Dotyczy § 3 ust. 10 Umowy**- zwracamy się z wnioskiem o usunięcie postanowienia w całości. Wykonawca wskazuje, iż zmiana terminu realizacji zamówienia może wynikać z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę – nie ma więc podstaw, aby w każdej sytuacji ryzyko gospodarcze ponoszenia kosztów związanych ze zmianą terminu spoczywało na Wykonawcy.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
- 4. Dotyczy § 5 ust. 1 zdanie trzecie Umowy** – prosimy o potwierdzenie, że „przyjęcie przez Zamawiającego” faktury następuje z momentem jej doręczenia, zgodnie z treścią §5 ust. 12 Umowy.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: potwierdzamy**
- 5. Dotyczy § 6 ust. 4 pkt 1 Umowy** – wnosimy o nadanie brzmienia: „przekazania placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie”.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
- 6. Dotyczy §7 ust. 2 pkt 27) Umowy**- wnosimy o udostępnienie obowiązujących instrukcji i zarządzeń, do których przestrzegania jest zobowiązany Wykonawca.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający posiada: Regulamin korzystania z systemu kontroli wjazdu na teren Uniwersytetu Morskiego w Gdyni oraz Instrukcję ochrony budynków i budowli przed kradzieżą i włamaniem w Uniwersytecie Morskim w Gdyni.**  
**Dokumenty są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**
- 7. Dotyczy §7 ust. 2 pkt 51) Umowy** – Oferent wnosi o informację, w jakim terminie Zamawiający będzie akceptował przedkładane przez Wykonawcę próbki bądź odmawiał ich akceptacji? Jest to informacja niezbędna dla prawidłowego zaplanowania procesu budowlanego.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający będzie akceptował bezzwłocznie.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

8. **Dotyczy § 7 ust. 5 lit. a) Umowy-** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Wykonawca odpowiada za teren budowy na zasadach przewidzianych w treści art. 652 kodeksu cywilnego.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.**
9. **Dotyczy § 7 ust. 2 lit. e) Umowy-** Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie czy obowiązek zapewniania materiałów eksploatacyjnych również należy do obowiązków Wykonawcy? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wyspecyfikowanie materiałów, które będą po stronie Wykonawcy – czy będą to jedynie materiały eksploatacyjne wymagające okresowej wymiany zgodnie z gwarancjami producentów/ dostawców?  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Brak wskazanego paragrafu w umowie.**
10. **Dotyczy § 8 ust. 4 Umowy:** zwracamy się z prośbą o ograniczenie katalogu dokumentów wskazanych w treści przywołanego ustępu, a także doprecyzowanie, że dokumenty będą przedkładane na obiektywnie uzasadnione żądanie Inwestora.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
11. **Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 5) lit. b) Umowy:** zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że prawo do odstąpienia od Umowy będzie przysługiwało Zamawiającemu w przypadku uporczywego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania podwykonawców.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
12. **Dotyczy § 8 ust. 4 Umowy:** zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu do 7 dni roboczych.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
13. **Dotyczy § 12 ust. 2 i nast. Umowy –** zwracamy się z wnioskiem o modyfikację postanowień umowy w ten sposób, że do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego dojdzie w momencie zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, a nie już w momencie jej przekazania.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
14. **Dotyczy § 16 ust. 1 Umowy –** zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do postanowień umowy mechanizmu anulowania kar za zwłokę w realizacji terminów pośrednich w sytuacji dochowania przez Wykonawcę terminu końcowego. Jako uzasadnienie wskazujemy, że kary powinny pełnić również funkcję motywującą i stymulującą Wykonawcę, nie tylko dyscyplinującą.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: nie**
15. **Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy:** zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie stosował przepis art. 447 pzp. Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 447 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

wynagrodzenia, a nie warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę, zaś w przypadku niedostarczenia rzeczonych dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.**

16. **Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 17) Umowy:** zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, że przez „przyczyny dotyczące Wykonawcy”, należy rozumieć okoliczności przez niego zawinione.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający rozumie przez to okoliczności leżące po stronie Wykonawcy.**

17. **Dotyczy § 16 Umowy:** zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 9 o następującym brzmieniu: „*W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia. Wykonawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.*”

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**

18. **Dotyczy § 17 ust. 3 pkt 4), 13) i 14) Umowy** – wnosimy o zmianę wartości odpowiednio z 8 do 3%, ze 108 do 103% i z 92 do 97%. Wykonawca wskazuje, że mechanizm waloryzacji przewidziany przez Zamawiającego w treści postanowień umowy ma charakter pozorny. Wskazać należy, że stosowanie klauzul waloryzacyjnych powinno pozwalać na zachowanie równowagi ekonomicznej stron umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do stanu na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę, minimalizując ryzyko pokrzywdzenia obu stron umowy na skutek zmiany siły nabywczej pieniądza w okresie realizacji zamówienia. Z uwagi na proponowane przez Zamawiającego poziomy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją, które uprawniają do zmiany wynagrodzenia, należy stwierdzić, że na Wykonawcę jest przerzucone istotne ryzyko gospodarcze realizacji Inwestycji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**

19. **Dotyczy § 18 Umowy:** zwracamy się z prośbą o dodanie ust. 1a, który otrzyma następujące brzmienie: „*Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Inwestor pozostaje w zwłoce z zapłatą przez okres dłuższy niż 45 dni od daty wymagalności faktury lub pozostaje w co najmniej 7 – dniowej zwłoce z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy lub odmawia przystąpienia do odbiorów lub podpisania protokołów odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy - w każdym przypadku po uprzednim pisemnym wezwaniu doręczonym Inwestorowi z wyznaczeniem dodatkowego siedmiodniowego terminu na realizację obowiązków. Prawo do odstąpienia Wykonawca może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.*”

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@umg.edu.pl](mailto:zampubl@umg.edu.pl)

# Uniwersytet Morski w Gdyni

20. **Dotyczy § 18 ust. 1 pkt 5) lit. a) Umowy:** zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia, które uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy choćby w błahych przypadkach naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, niezależnie od tego, czy działanie/ zaniechanie Wykonawcy jest przez niego zawinione.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**
21. **Dotyczy Załącznika nr 5 do Umowy – § 4 ust. 3 Wzoru karty gwarancyjnej-** Wykonawca wskazuje, iż nie ma wpływu na termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac z usuwania wad, tym samym wnosi o modyfikację postanowienia w ten sposób, że usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę, o ile na skutek tego zgłoszenia strony podpiszą protokół, o którym mowa powyżej.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**
22. **Dotyczy Załącznika nr 5 do Umowy – § 4 ust. 4 Wzoru karty gwarancyjnej:** zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu usunięcia awarii z 72 godzin do 5 dni.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**
23. **Dotyczy Załącznika nr 5 do Umowy – § 6 ust. 1 Wzoru karty gwarancyjnej:** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, iż Zamawiający w żadnym przypadku nie będzie podejmował działań bez informowania o nich Wykonawcy.  
**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.**

Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona