

## Szczegółowy zakres projektu

### **1. STRONA TYTUŁOWA**

#### **1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:**

***Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki baraków na terenie parkingu Collegium Heliodori Święcicki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu-Etap 1.***

#### **1.2. Przedmiot i zakres prac:**

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Po stronie Zleceniobiorcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji.

#### **1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
Budynek dydaktyczny Collegium Heliodori Święcicki  
Ul. Grunwaldzka 6, 60-780 Poznań

#### **1.4. Kod zamówienia – CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.  
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)  
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy  
71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej  
71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

#### **1.5. Zamawiający:**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
ul. Wieniawskiego 1  
61-712 Poznań  
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

Osoba do kontaktu:

**Emilia Nowak**

Inspektor nadzoru robót budowlanych  
tel. 604 524 731

[emilia.nowak@amu.edu.pl](mailto:emilia.nowak@amu.edu.pl)

#### **1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:**

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.

Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz określony w Specyfikacji Technicznej wykonania prac projektowych.

#### **1.7. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Budynek Collegium Heliodori Świącicki to gmach w stylu neorenesansowym zaprojektowany przez Edwarda Madurowicza i Rogera Sławskiego. Kamień węgielny pod gmach położono w 1920 r. Budynek ukończono w 1929 r. jako Pałac Rządowy, jeden z pawilonów wystawienniczych Powszechnej Wystawy Krajowej. Po zakończeniu PeWuKi gmach przeszedł w ręce Uniwersytetu Poznańskiego (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza) i został przekształcony w Collegium Chemicum, obecnie Collegium Heliodori Świącicki.

Obecnie obiekt zajmują Wydział Anglistyki, Studium Językowe i jednostki administracyjne UAM.

Budynek znajduje się pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków – wpisany w rejestrze zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr rej. **227 z dnia 20.08.1980 r.**

Na podwórku wyżej wymienionego budynku, znajdują się parterowe budynki z dachem płaskim- do rozbiórki.

#### **1.8. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

- Wykonanie inwentaryzacji baraków wraz z niezbędnymi elementami koniecznymi do wykonania tematu zamówienia.
- Projekt rozbiórki.
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia budowlanego, wraz z pozwoleniem na rozbiórkę.
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

**Uwaga:**

**Konieczna wizja lokalna oraz wykonanie inwentaryzacji obiektu przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji. Zalecana wizja lokalna przed złożeniem oferty.**

**1.9. Wymagania ilościowe:**

Zlecenie winno obejmować przygotowanie i dostarczenie:

- Projekt budowlany wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- Kosztorys inwestorski (wszystkie branże) – 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Przedmiar robót (wszystkie branże) – 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) – 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- Niezbędne decyzje administracyjne, uzgodnienia i pozwolenia uzyskane w imieniu Zamawiającego, potrzebne do przeprowadzenia niniejszego przedsięwzięcia budowlanego.

Projekt budowlano-wykonawczy winien być przekazany jak wyżej podano w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym zapisanym w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie pdf i dwg.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf i doc.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z decyzją pozwolenia na rozbiórkę.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

**1.10. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:**  
Projekt zakłada rozbiórkę magazynów, baraków.

**Branża budowlana**

- rozbiórka istniejących zabudowań (baraków),
- prace porządkowe,

- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym opracowaniu.

✓ **Branża sanitarna:**

- demontaż przyłączy wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych do budynków,
- demontaż instalacji wewnętrznych,
- demontaż lub przekładki kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obrębie planowanego parikngu.

✓ **Branża elektryczna:**

- demontaż linii zasilających ułożonych pomiędzy budynkami
- demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego
- demontaż rozdzielnic elektrycznych w budynkach
- demontaż instalacji elektrycznych wewnętrznych

**1.11. Prawa autorskie:**

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do elementu przedmiotu umowy, który objęty jest tym prawem, z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej zamówienia przez Zamawiającego.

Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

**1.12. Wymagania inne:**

- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- Po wykonaniu opracowania wykonawca przekaże prawa autorskie projektu na rzecz zleceniodawcy.
- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

**1.13. Termin zakończenia przedmiotu umowy:**

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę  
– do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

**1.14. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:**

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 Marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

**1.15. ZAŁĄCZNIKI**

- Specyfikacja Techniczna Wykonania Prac Projektowych;
- „Projekt Zagospodarowania Terenu” – rysunek A/00 autorstwa Proj-Przem-Projekt z marca 2015 roku.

Inżynier architekt  
5  
Luiza Walawender