



ADZP-381-05/25

Poznań, 07.02.2025 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zawiadomienie o zmianie SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji w przedmiocie: **"Wykonanie koncepcji projektowej rozbudowy i przebudowy instalacji niskoprądowej elektrycznej (gwarantowanej) w Szpitalu Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu"**.

– znak sprawy **ADZP-381-05/25**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Zgodnie z informacją Zamawiającego w Załączniku nr 2 do SWZ:

Budynek Szpitala Św. Rodziny w Poznaniu znajduje się na terenie najstarszych dzielnic miasta Poznania i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 239, dlatego też wymagane jest uzyskanie uzgodnień konserwatorskich koncepcji/projektu na podstawie opracowanego programu konserwatorskiego remontu i modernizacji dla zadania.

Czy Inwestor posiada rysunki elewacji budynków do naniesienia projektowanych urządzeń?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający posiada rysunki inwentaryzacyjne rzutów poszczególnych kondygnacji i elewacji budynku w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 2: Czy na rzutach budowlanych są zinwentaryzowane sklepienia łukowe stropów oraz pozostałe obszary pomieszczeń podlegające ochronie konserwatorskiej?

Odpowiedź: Na rzutach są zamieszczone sklepienia stropu, pozostałe elementy nie.

Pytanie nr 3: Prowadzenie tras kablowych dla instalacji niskoprądowych oraz elektrycznych będzie wymagało znacznej ingerencji w strukturę budynku, a także wiązało się z opracowaniem szczegółowego programu konserwatorskiego remontu, który znacząco wpływa na koncepcję będącą przedmiotem ogłoszonego przetargu.

Czy projektant instalacji musi posiadać oprócz uprawnień budowlanych

dopuszczenie/zaświadczenie NIMOZ do sporządzania projektów dla obiektów zabytkowych?

Odpowiedź: Zamawiających nie wymaga dodatkowych uprawnień dla projektanta przy sporządzaniu koncepcji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4: Czy w ramach zadania w terminie 21 dni jest uzyskania akceptacji MKZ na opracowaną koncepcję?

Teoretycznie jest to niemożliwe do zrealizowania.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji projektowej rozbudowy i przebudowy instalacji niskoprądowej i elektrycznej. Koncepcja nie wymaga uzgodnienia przez Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający posiada inwentaryzację powykonawczą wszystkich instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych, sanitarnych w budynku celem uniknięcia kolizji projektowanych tras kablowych elektrycznych i teleinformatycznych w ramach realizowanego zadania? Jeśli brak jest aktualnych podkładów, czy Wykonawca ma dokonać w ramach tego zadania niezbędną inwentaryzację innych instalacji np. sanitarnych w budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejących instalacji szpitalnych. Celem sporządzenia koncepcji jest stworzenie nowego projektu przebiegu instalacji niskoprądowych i kompleksowe założenie wprowadzenia jednolitych systemów, kompatybilnych z już istniejącymi na terenie drugiej placówki podlegającej szpitalowi.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający prześle aktualne podkłady architektoniczne rzutów budynku z rozmieszczeniem ścian wewnętrznych, podziałem pomieszczeń zgodnych ze stanem faktycznym w wersji elektronicznej w programie Autocad lub wersji plików kompatybilnych z tym środowiskiem?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w wersji elektronicznej posiadaną przez siebie dokumentację. Są to rysunki inwentaryzacyjne CAD - rzuty poszczególnych kondygnacji bez naniesionych instalacji oraz przekroje i elewacje.

Pytanie nr 7: Budynek Szpitala Św. Rodziny w Poznaniu składa się z kilku obiektów (jak widać na załączonej mapie google). Proszę o określenie/zaznaczenie i doprecyzowanie, którego budynku/-ów dotyczy zakres prac koncepcyjnych/projektowych wg SWZ.



Odpowiedź: Zakres opracowania koncepcyjnego będzie obejmował: budynek nr 1 budynek Szpitala Św. Rodziny, budynek nr 3 Poradnia i Oddział Urologiczny, budynek nr 5 portiernia, budynek nr 4 Poradnia Ginekologiczna.

Pytanie nr 8: Wg wytycznych załącznika nr 2 do SWZ koncepcja musi obejmować kosztorysy i przedmiary szacunkowe oraz inwestorskie. Ponieważ na obecnym etapie nie jest przygotowywany projekt wykonawczy na potrzeby przetargu publicznego, dla którego zalecane jest wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, a jedynie koncepcja, proszę o potwierdzenie, że wystarczające będzie dla koncepcji przygotowanie tylko kosztorysów szacunkowych branżowych?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza. Kosztorysy szacunkowe muszą zawierać elementy niezbędne dla realizacji zakresu instalacji niskoprądowej, elektrycznej i budowlanej związanej z tym zakresem.

Pytanie nr 9: Czy ze względu na charakter zabytkowy obiektu szpitala w terminie wykonania i opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie zgody i potwierdzenia dla wykonanego opracowania przez Konserwatora Zabytków dla Miasta Poznania? Inwestor określił termin 21 dni na wykonanie koncepcji.

Odpowiedź: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji projektowej rozbudowy i przebudowy instalacji niskoprądowej i elektrycznej. Koncepcja nie wymaga uzgodnienia przez Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 10: Czy Inwestor posiada i udostępni w wersji elektronicznej wszelkie aktualne dokumentacje obiektu w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, budowlanych, sanitarnych w celu koordynacji prac koncepcyjnych ze stanem aktualnym instalacji na obiekcie.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni w wersji elektronicznej posiadaną przez siebie dokumentację. Są to rysunki inwentaryzacyjne CAD - rzuty poszczególnych kondygnacji bez naniesionych instalacji oraz przekroje i elewacje.

Pytanie nr 11: Czy Inwestor posiada i udostępni aktualną mapę do celów projektowych (PZT) wraz z naniesionymi instalacjami znajdującymi się w ziemi i nawiązującymi do budynku/-ów, dla którego ma być przygotowana koncepcja. Powyższe jest niezbędne w celu przygotowania koncepcji zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej dla infrastruktury kablowej dla potrzeb urządzeń systemów bezpieczeństwa.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni posiadaną przez siebie mapę, nie jest to mapa do celów projektowych.

Pytanie nr 12: Proszę o podanie wartości podatku VAT jaką należy wpisać w tabeli w pkt. 12 formularza ofertowego. Czy Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT?

Odpowiedź: Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego, czy wybór jego oferty doprowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego. W razie powstania takiego obowiązku po stronie zamawiającego wykonawca jest zobowiązany wskazać dodatkowo nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, wartości tych towarów lub usług bez kwoty podatku oraz stawkę VAT, która wg wykonawcy znajdzie zastosowanie.

Gdy cena ofertowa nie zawiera podatku VAT, podatek ten musi naliczyć i zapłacić samodzielnie zamawiający – tj. po stronie zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy. Tzw. mechanizm odwróconego obciążenia w zakresie podatku VAT polega na przeniesieniu obowiązku rozliczenia tego podatku z dostawcy (wykonawcy) na nabywcę (zamawiającego). Realizacja obowiązku informacyjnego przez wykonawcę umożliwia zamawiającemu porównanie ofert. Zasadniczo cena oferty nie będzie zawierać podatku VAT w przypadku jej złożenia przez wykonawców zagranicznych, którzy na podstawie odrębnych przepisów,

dotyczących wewnątrzwspólnotowego obrotu gospodarczego nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w kraju odbiorcy. Oferty składane przez wykonawców krajowych zawierają natomiast kwotę podatku VAT. W takiej sytuacji w celu zapewnienia realizacji zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji do ceny oferty, która nie zawiera stawki VAT, zamawiający dolicza kwotę podatku VAT, którą będzie zobowiązany rozliczyć zgodnie z przepisami podatkowymi.

Informacja złożona w trybie art. 225 ust. 1 p.z.p. nie stanowi treści oferty i nie ma wpływu na wykonanie przedmiotu zamówienia. Pozwala jedynie na ustalenie, na kim spoczywa obowiązek rozliczenia podatku VAT (KIO 2555/15).

Pytanie nr 13: W pkt 10 formularza oferty należy wypełnić oświadczenie, iż wskazane niżej osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu wykazują się doświadczeniem zgodnie z wytycznymi określonymi w rozdziale XXIV SWZ. Rozdział XXIV SWZ dotyczy sposobu obliczania ceny. W związku z powyższym proszę o podanie rozdziału lub wytycznych związanych z wykazaniem się doświadczeniem osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiającemu chodzi o rozdział XXV. Dokonano stosownej modyfikacji.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) dokonuje zmiany treści SWZ, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami dokonał zmian w zakresie następującego dokumentu:

Załącznik 1 do SWZ - formularz oferty.

Wszystkie zmiany treści wskazanego wyżej dokumentu zostały oznaczone kolorem czerwonym. Zmieniony dokument otrzymał nazwę:

ZMIANA_ Załącznik 1 do SWZ - formularz oferty.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych
/ - / **Marek Dakowski**

Sprawę prowadzi: Katarzyna Królska, tel. +48 61 61 62 559, katarzyna.krolska@szoz.pl, zampub@szoz.pl