



Poznań dnia: 2024-10-08

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Roboty budowlane dla jednostek organizacyjnych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - zamówienie zostało podzielone na 2 części:**
Część 1 – Remont mieszkania przy ul. Karwowskiego 24 w Poznaniu.
Numer referencyjny: ZP3/2351/24

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 3r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Zamawiający przyjął wymianę podłogi na płyty OSB 3 i ułożenie paneli podłogowych winylowych. Technologicznie producent wymaga pod panele winylowe wylewki samopoziomującej wzmocnionej na płyty OSB 3 np.: WEBER 4320. Czy do wyceny przyjąć wylanie masy samopoziomującej ?

Odpowiedź: Montaż paneli należy wykonać zgodnie instrukcją montażu paneli winylowych, karta techniczną oraz sztuką budowlaną.

Pytanie 2:

W opisie zestawienia materiałów kst dotyczących nowych drzwi drewnianych Zamawiający przyjął skrzydła drzwiowe przylgowe a ościeżnicę regulowaną bezprzylgową. Proszę o określenie jednolitego systemu skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy

Odpowiedź: Należy przyjąć system bezprzylgowy dla skrzydła i ościeżnicy.

Pytanie 3:

Będąc w dniu 02.10. br na wizji lokalnej, stwierdziłem, że z mieszkanie nr 10 mieszczącego się na III piętrze kamienicy, nie można zainstalować koszy zsypowych do gruzu. Wynoszenie gruzu oraz wnoszenie materiałów budowlanych musi odbywać się poprzez klatkę schodową, która koniecznie musi być przynajmniej raz dziennie sprzątana i umyta. Czy do wyceny przyjąć ręczny transport gruzu i materiałów budowlanych na III piętro wraz z codziennymi pracami porządkowymi klatki schodowej?

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Odpowiedź: Koszty związane z usunięciem gruzu z rozbiórki zostały ujęte w pozycjach 13 , 26 , 35 , 57 , 81 , 92 załączonego przedmiaru z branży budowlanej. Koszty związane z wniesieniem materiałów oraz wszystkie prace towarzyszące, między innymi porządkowe we wspólnych częściach budynku, należy uwzględnić w ofercie. Wnoszenie gruzu i wnoszenie materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z przepisami bhp z uwzględnieniem i świadomością, iż klatka schodowa jest po remoncie. Zamawiający nie narzuca ilości sprzątania i mycia klatki schodowej. Konieczne jest systematyczne przeprowadzanie prac porządkowych (sprzątanie i mycie) na klatce schodowej.

Pytanie 4:

Będąc na wizji lokalnej zauważyłem, że nie ma miejsca na postawienie kontenera na gruz i śmieci, Jedyne wyjście to wykupienie miejsca parkingowego w strefie Płatnego Parkowania. Czy do wyceny przyjąć miejsce wykupu parkowania w Strefie ?

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić koszty związane z postawieniem kontenera w strefie płatnego parkowania oraz inne niezbędne koszty towarzyszące związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Pytanie 5:

Z uwagi na powyższe pytania uważam, że wykonanie remontu mieszkania jest nie możliwe w terminie 2 miesięcy. Czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania do 3 miesięcy ?

Odpowiedź: Ze względu na niesprzyjający okres realizacji zamówienia, brak licznika energii elektrycznej oraz na terminy związane z wyprodukowaniem drzwi, stolarki okiennej, Zamawiający przedłuży termin realizacji na 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

Pytanie 6:

Z w pozycji kst nr 34 Zamawiający przyjął, po skuciu strych tynków ścian, tynkowanie zaprawą cementowo- wapienną mieszkania. Z uwagi na okres wykonywania prac (listopad - styczeń) i brak w tym czasie ogrzewania mieszkania, tynki będą bardzo długo się suszyły. Moja propozycja to tynki suchej zabudowy płytami gipsowo-kartonowymi, które pozwolą na przyspieszenie prac wykończeniowych. Czy zamawiający zgodzi się na taką technologię i czy wycenić suchą zabudowę ścian.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków na ścianach w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo - kartonowych na kleju pod warunkiem nie zmniejszania powierzchni użytkowej mieszkania.

Pytanie 7:

Z powodu braku licznika elektrycznego, wykonawca zmuszony jest podpiąć zasilanie główne na klatce schodowej do rozdzielni tymczasowej RB. Czy z powodu braku zasilania elektrycznego wycenić podłączenie tymczasowe prądu ?

Odpowiedź: Należy przyjąć w ofercie zapewnienie zasilania na czas remontu (np. przyłączyć tymczasowe do RB lub jeżeli jest taka możliwość podlicznik u sąsiada). Zamawiający informuje, że dla lokalu posiada warunki przyłączenia z Enea na moc 12,0 kW oraz podpisaną umowę o przyłączenie do sieci.

Pytanie 8:

W pracach instalacyjnych przewidziane, (wizja lokalna) jest przełączenie 2 pionów co poprzez zamrożenie gałęzek, nie ma tego ujętego w kst. Czy do wyceny przyjąć przełączenie pionów poprzez zamrożenie?

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie narzuca sposobu ingerencji w obecną instalację. Zamrożenie instalacji jest jednym z możliwych rozwiązań, natomiast technologia wykonania robót zależy od Wykonawcy po wcześniejszej jej akceptacji przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulegają następujące terminy:

- termin składania ofert zostaje zmieniony na **15.10.2024 r. godz. 10:30**,
- termin otwarcia ofert zostaje zmieniony na **15.10.2024 r. godz. 11:00**.

Zmianie ulega również zapis rozdziału 14 pkt. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
„Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia: 13.11.2024 r.”

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak

Starszy specjalista
ds. zamówień technicznych

mgr Karolina Zielińska