

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Adaptacja oraz zmiana przeznaczenia pomieszczenia magazynowego L -0.13/III na pomieszczenie techniczne na Wydziale Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Remont schodów zewnętrznych bocznych przy małej auli segment L na wydziale Biologii

- 2.1.1 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- 2.1.2 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach
- 2.1.3 Czyszczenie powierzchni granitowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe - powierzchnie poziome
- 2.1.4 Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny Kisol Remmers
- 2.1.5 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm zatarte na ostro Betofix R4 Remmers
- 2.1.6 Dwukrotne szpachlowanie masą uszczelniającą z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej FPD MB 2K Remmers
- 2.1.7 Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Tape FV 120 Remmers
- 2.1.8 Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 1.0 m - skały osadowe - roboty renowacyjne (stopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 3 cm , szerokość stopnicy 37 cm, długość stopnicy 142 cm)
- 2.1.9 Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - skały osadowe (podstopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 2 cm , wysokość podstopnicy 15 cm, długość podstopnicy 142 cm)
- 2.1.10 Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - okładzina granitowa płomieniowana gr 3 cm
- 2.1.11 Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m² w jednym miejscu
- 2.1.12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km
- 2.1.13 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km
- 2.1.14 Opłata za wysypisko

2.2 Remont pomieszczenia korytarza pod schodami

- 2.2.1 Zabezpieczenie podłóg folią
- 2.2.2 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m²
- 2.2.3 Odgrzybianie stropów z cegły o powierzchni do 5 m² przy użyciu szczotek stalowych
- 2.2.4 Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m² metoda smarowania

- 2.2.5 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu
- 2.2.6 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- 2.2.7 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- 2.2.8 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- 2.2.9 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- 2.2.10 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m²
- 2.2.11 Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 5 m² przy użyciu szczotek stalowych
- 2.2.12 Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m² metodą smarowania
- 2.2.13 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu
- 2.2.14 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- 2.2.15 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- 2.2.16 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- 2.2.17 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- 2.2.18 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi
- 2.2.19 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km
- 2.2.20 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km
- 2.2.21 Opłata za wysypisko

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na

zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz

wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.