

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja oraz zmiana przeznaczenia pomieszczenia magazynowego L -0.13/III na pomieszczenie techniczne na Wydziale Biologii
ADRES INWESTYCJI : Wydział Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu
INWESTOR : Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu
ADRES INWESTORA : ul. H. Wieniawskiego 1, Poznań
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Malanowski
DATA OPRACOWANIA : 07.06.2025

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	1,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	1,00 % M
Zysk [Z]	1,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Remont schodów zewnętrznych bocznych przy małej auli segment L				0,00	0,00	0,00	0,00
2	Remont pomieszczenia korytarza pod schodami				0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT							0,00
	Razem brutto							0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont schodów zewnętrznych bocznych przy małej auli segment L			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	Stopnice 0,35*1,42*28	m ²	13,916	
		Podstopnice 0,15*1,42*27	m ²	5,751	
		Podesty 1,55*1,42*3	m ²	6,603	
				RAZEM	26,270
2	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
d.1	0211-01	Stopnice 0,35*1,42*28	m ²	13,916	
	analogia	Podstopnice 0,15*1,42*27	m ²	5,751	
		Podesty 1,55*1,42*3	m ²	6,603	
				RAZEM	26,270
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni granitowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe	m ²		
d.1	0204-01	- powierzchnie poziome			
	analogia	poz.2	m ²	26,270	
				RAZEM	26,270
4	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny Kisol Remmers	m ²		
d.1	1105-03	poz.2	m ²	26,270	
				RAZEM	26,270
5	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm	m ²		
d.1	1104-01	zatarte na ostro Betofix R4 Remmers			
		poz.2	m ²	26,270	
				RAZEM	26,270
6	KNR 4-01	Dwukrotne szpachlowanie masą uszczelniającą z elastycznej polimerowej	m ²		
d.1	0817-04	powłoki grubowarstwowej FPD MB 2K Remmers			
	analogia	poz.2	m ²	26,270	
				RAZEM	26,270
7	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Tape FV 120 Remmers	m		
d.1	0638-01	1,42*28	m	39,760	
				RAZEM	39,760
8	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 1.0 m - skały osadowe - roboty renowacyjne (stopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 3 cm , szerokość stopnicy 37 cm, długość stopnicy 142 cm)	m		
d.1	2113-02 z.sz. 5.3.	Stopnice - 28 szt 1,42*28	m	39,760	
				RAZEM	39,760
9	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - skały osadowe (podstopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 2 cm , wysokość podstopnicy 15 cm, długość podstopnicy 142 cm)	m		
d.1	2113-03	Podstopnice -27 szt 1,42*27	m	38,340	
				RAZEM	38,340
10	KNR-W 2-02	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - okładzina granitowa płomieniowana gr 3 cm	m ²		
d.1	2112-01	Podesty (1,55-0,35)*1,42*3	m ²	5,112	
				RAZEM	5,112
11	KNR-W 4-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0821-05	0,30*0,30*60	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.1*0,02 poz.2*0,05 poz.11*0,02	m ³ m ³ m ³	0,525 1,314 0,108	
				RAZEM	1,947
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14 poz.12	m ³	1,947	
				RAZEM	1,947

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1 kalk. własna	Oplata za wysypisko	m ³		
		poz.12	m ³	1,947	
				RAZEM	1,947
2		Remont pomieszczenia korytarza pod schodami			
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	1216-01				
		20,00	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2 (1,55+1,55+1,80+1,20+1,35)*1,56 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	11,622 =====	
d.2	0701-08	poz.16A*50%	m ²	11,622 5,811	
				RAZEM	5,811
17	KNR-W 4-01	Odgryzanie stropów z cegły o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0619-08	poz.16	m ²	5,811	
				RAZEM	5,811
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgryzanie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m2 metoda smarowania	m ²		
d.2	0622-03	poz.16	m ²	5,811	
				RAZEM	5,811
19	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	0711-15	poz.16	m ²	5,811	
				RAZEM	5,811
20	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	1202-09	poz.16	m ²	5,811	
	analogia			RAZEM	5,811
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	poz.16*2	m ²	11,622	
				RAZEM	11,622
22	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
d.2	0830-06	poz.16*2	m ²	11,622	
				RAZEM	11,622
23	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²		
d.2	1511-01	poz.16*2	m ²	11,622	
				RAZEM	11,622
24	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1,56+1,54+2,40+7,00*2+1,56*3,38 -2,40*2,40*1 -1,00*2,00*1 -1,56*2,00*1 A (suma częściowa)	m ²	24,773 -5,760 -2,000 -3,120 -----	
d.2	0701-02	B (obliczenia pomocnicze)		13,893 =====	
		poz.24B*50%	m ²	13,893 6,947	
				RAZEM	6,947
25	KNR-W 4-01	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0619-05	poz.24	m ²	6,947	
				RAZEM	6,947
26	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.2	0621-03	poz.24	m ²	6,947	
				RAZEM	6,947
27	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	0711-03	poz.24	m ²	6,947	
				RAZEM	6,947

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 4-01 d.2 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.24	m ² m ²	 6,947	
				RAZEM	6,947
29	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.24B	m ² m ²	 13,893	
				RAZEM	13,893
30	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.24B	m ² m ²	 13,893	
				RAZEM	13,893
31	KNR-W 2-02 d.2 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich poz.24B	m ² m ²	 13,893	
				RAZEM	13,893
32	KNR 4-01 d.2 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.16A*0,02 poz.24B*0,02	m ³ m ³ m ³	 0,232 0,278	
				RAZEM	0,510
33	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.16A*0,02 poz.24B*0,02	m ³ m ³ m ³	 0,232 0,278	
				RAZEM	0,510
34	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 poz.32	m ³ m ³	 0,510	
				RAZEM	0,510
35	kalk. własna	Oplata za wysypisko poz.32	m ³ m ³	 0,510	
				RAZEM	0,510

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont schodów zewnętrznych bocznych przy małej auli segment L				
1	KNR-W 4-01	Rozebrawie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	0812-05					
2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	01					
	analogia					
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni granitowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe - powierzchnie poziome	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	0204-01					
	analogia					
4	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny Kisol Remmers	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	1105-03					
5	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm zatarte na ostro Betofix R4 Remmers	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	1104-01					
6	KNR 4-01 0817-04	Dwukrotne szpachlowanie masą uszczelniającą z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej FPD MB 2K Remmers	m ²	26,270	0,00	0,00
d.1	04					
	analogia					
7	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Tape FV 120 Remmers	m	39,760	0,00	0,00
d.1	01					
8	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 1.0 m - skały osadowe - roboty renowacyjne (stopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 3 cm , szerokość stopnicy 37 cm, długość stopnicy 142 cm)	m	39,760	0,00	0,00
d.1	2113-02 z.sz. 5.3.					
9	KNR-W 2-02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - skały osadowe (podstopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 2 cm , wysokość podstopnicy 15 cm, długość podstopnicy 142 cm)	m	38,340	0,00	0,00
d.1	2113-03					
10	KNR-W 2-02	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - okładzina granitowa płomieniowana gr 3 cm	m ²	5,112	0,00	0,00
d.1	2112-01					
11	KNR-W 4-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m ²	5,400	0,00	0,00
d.1	0821-05					
12	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	1,947	0,00	0,00
d.1	11					
13	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³	1,947	0,00	0,00
d.1	12					
14		Opłata za wysypisko	m ³	1,947	0,00	0,00
d.1	kalk. własna					
Razem dział: Remont schodów zewnętrznych bocznych przy małej auli segment L						0,00
2		Remont pomieszczenia korytarza pod schodami				
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	20,000	0,00	0,00
d.2	1216-01					
16	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	5,811	0,00	0,00
d.2	0701-08					
17	KNR-W 4-01	Odgryzanie stropów z cegły o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²	5,811	0,00	0,00
d.2	0619-08					
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgryzanie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m2 metoda smarowania	m ²	5,811	0,00	0,00
d.2	0622-03					
19	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	5,811	0,00	0,00
d.2	0711-15					
20	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	5,811	0,00	0,00
d.2	1202-09					
	analogia					
21	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m ²	11,622	0,00	0,00
d.2	1134-01					
22	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	11,622	0,00	0,00
d.2	0830-06					
23	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²	11,622	0,00	0,00
d.2	1511-01					
24	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	6,947	0,00	0,00
d.2	0701-02					
25	KNR-W 4-01	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²	6,947	0,00	0,00
d.2	0619-05					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.2	KNR-W 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²	6,947	0,00	0,00
27 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	6,947	0,00	0,00
28 d.2	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	6,947	0,00	0,00
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	13,893	0,00	0,00
30 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	13,893	0,00	0,00
31 d.2	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²	13,893	0,00	0,00
32 d.2	KNR 4-01 0106- 04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³	0,510	0,00	0,00
33 d.2	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	0,510	0,00	0,00
34 d.2	KNR 4-01 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³	0,510	0,00	0,00
35 d.2	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m ³	0,510	0,00	0,00
Razem dział: Remont pomieszczenia korytarza pod schodami						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	366,9771	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	stopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 3 cm , szerokość stopnicy 37 cm, długość stopnicy 142 cm	m	40,5552		40,5552	0,00	0,00					
2.	Betofix R4 Remmers	kg	788,1000		788,1000	0,00	0,00					
3.	podstopnica granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 2 cm , wysokość podstopnicy 15 cm, długość podstopnicy 142 cm	m	39,1068		39,1068	0,00	0,00					
4.	okładzina granitowa z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr 3 cm	m ²	5,2398		5,2398	0,00	0,00					
5.	warstwa uszczelniająca MB 2K Remmers	kg	97,1990		97,1990	0,00	0,00					
6.	masa uszczelniająca MB 2 K	dm ³	57,6520		57,6520	0,00	0,00					
7.	grunt depresyjny Kisol Remmers	kg	42,0320		42,0320	0,00	0,00					
8.	zaprawa cementowa M 12	m ³	2,4452		2,4452	0,00	0,00					
9.	płytki i kształtki ceramiczne podłogowe (terakotowe)	m ²	6,1020		6,1020	0,00	0,00					
10.	taśma dylatacyjna uszczelniająca Tape FV 120 Remmers	m	43,7360		43,7360	0,00	0,00					
11.	farba lateksowa, odporna na łagodnie (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty , nie przyciągająca kurzu	dm ³	9,5936		9,5936	0,00	0,00					
12.	gips szpachlowy	kg	63,7875		63,7875	0,00	0,00					
13.	masa fugowa	kg	1,9440		1,9440	0,00	0,00					
14.	wapno suchogaszone	kg	84,2028		84,2028	0,00	0,00					
15.	masa klejąca(sucha mieszanka)	kg	25,6500		25,6500	0,00	0,00					
16.	folia polietylenowa	m ²	25,0000		25,0000	0,00	0,00					
17.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	1,8244		1,8244	0,00	0,00					
18.	preparat gruntujący	dm ³	5,4971		5,4971	0,00	0,00					
19.	cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	66,3416		66,3416	0,00	0,00					
20.	gips budowlany	kg	38,2725		38,2725	0,00	0,00					
21.	piasek do zapraw	m ³	0,3521		0,3521	0,00	0,00					
22.	wapno suchogaszone	t	0,0112		0,0112	0,00	0,00					
23.	woda	m ³	1,4087		1,4087	0,00	0,00					
24.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,2807		0,2807	0,00	0,00					
25.	materiały pomocnicze	zł					0,00					
RAZEM												

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	opłata za wysypisko	t	3,9312	0,00	0,00
2.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	1,9165	0,00	0,00
3.	agregat wodny ciśnieniowy	m-g	5,7794	0,00	0,00
4.	wyciąg	m-g	7,8113	0,00	0,00
5.	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,6305	0,00	0,00
6.	środek transportowy	m-g	0,3618	0,00	0,00
7.	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,6305	0,00	0,00
8.	betoniarka 150 dm3	m-g	0,5103	0,00	0,00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł