



ZP3/1252

UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU

Kancelarz

Poznań dnia: 18.06.2024

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont schodów zewnętrznych wejściowych do budynku Wydziału Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Wykonawca zwraca się w wnioskiem o zmianę terminu z 14 dni na 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń (§ 2 ust. 7 – załącznik nr 7 PPU) do projektu umowy o podwykonawstwo. Analogicznie w § 2 ust. 10 termin zgłoszenia sprzeciwu wymaga skrócenia do 7 dni. Termin 14 dniowy przy tak krótkim okresie obowiązywania umowy uniemożliwia skuteczne wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: zgoda na zmianę terminu z 14 dni na 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że wskazany w § 3 ust. 3 PPU termin do przedstawienia dokumentów obejmuje okres 2 dni roboczych.

Odpowiedź: Zdaniem Zamawiającego wskazany przepis nie budzi wątpliwości interpretacyjnych w zakresie wskazanych w nim terminów.

Pytanie 3.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. Wskazujemy przy tym, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” (a nie „zaprojektuj i wybuduj”) zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00
kanclerz@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Odpowiedź: zgodnie z § 5 ust. 1 PPU, wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Jednak w myśl § 5 ust. 14 PPU, wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 Pzp albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosownymi wytycznymi (znajdującymi zastosowanie do Projektu jeżeli w ramach Projektu unijnego realizowane jest niniejsze zamówienie) wydanymi w oparciu o przepisy unijne

Pytanie 4.

Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

Odpowiedź: zgodnie z § 5 ust. 16 PPU, roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z przepisów, wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 kc).

Pytanie 5.

Wnosimy o uzupełnienie PPU o proponowaną zmianę terminu realizacji w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, podjęcie uchwały Rady Gminy dotyczącej środków związanych z finansowaniem inwestycji), mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą.

Odpowiedź: patrz odpowiedź na pytanie nr 6

Pytanie 6.

W obecnej formie nie możliwe jest zawarcie umowy 24.06.2024 r. wobec powyższego wnosimy o zmianę § 4 ust. 2 PPU na „2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy”.

Odpowiedź: zmienia się brzmienie § 4 ust. 2 PPU na:

„Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy”, zgodnie z SWZ.

Pytanie 7.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem, w odniesieniu do § 5 ust. 13 i art. 433 ust. 4 PZP proszę o wskazanie wartości ograniczenia zakresu zamówienia.

Odpowiedź: zgodnie z art. 433 ust. 4 PZP, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Jak wskazuje się w doktrynie, zamawiający nie może ukształtować postanowień umowy w sposób, który pozostawiałby wykonawcę w niepewności co do gwarantowanego poziomu świadczenia (J. E. Nowicki [w:] P. Wiśniewski, J. E. Nowicki, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. V, Warszawa 2023, art. 433).

Z taką sytuacją w przypadku wskazanych postanowień PPU nie mamy do czynienia.

Ewentualne odebranie tylko części Przedmiotu Umowy związane będzie nie ze świadomym i celowym działaniem Zamawiającego (które pozostawiać będzie Wykonawcę w niepewności co do zakresu odbioru), a z działania Wykonawcy, który wobec niewykonania zobowiązania w całości, w zasadzie nie powinien przedstawiać robót do odbioru.

Pytanie 8.

Wnosimy o zmianę zapisów w zakresie kar umownych. Wysokość kar umownych powinna być wyważona, ale nie powinna odstraszać i prowadzić do podejmowania ryzyka realizacji przedmiotu umowy na granicy opłacalności, a nawet poniesienia straty. Wskazanie limitu 60% wartości umowy rozkłada ciężar ryzyka wykonania zamówienia niewspółmiernie do wysokości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy. Wobec powyższego zwracamy się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę § 12 PPU na następującą treść:

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

- 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub należytnym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) lub jej rozwiązania (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy (w tym załączników) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
 - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego,
 - 6) w wysokości 250,00 zł za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy, w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia lub utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 7) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 8) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, za każdy ujawniony przypadek,
 - 9) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany, za każdy ujawniony przypadek,
 - 10) w wysokości 500,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy ujawniony przypadek,
 - 11) w wysokości 500,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności z dokumentami zamówienia, w tym SWZ, lub terminu zapłaty, za każdy ujawniony przypadek,
 - 12) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 lub ust.5.
 - 13) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.
2. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1) nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 3) nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

4. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 4) nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 5) nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
6. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 12) nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 13) nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
8. Kary umowne wskazane w ust. 1 lit. 1), 3), 4), 5), 10), 11), 12) i 13) naliczane są niezależnie.
9. Kary naliczone zgodnie z ust. 1 mogą się sumować.
10. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wymagalnych należności Wykonawcy, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.
12. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 20 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.2 niniejszej umowy.

Odpowiedź: zamawiający nie przewiduje zmiany § 12 PPU we wnioskowanym zakresie.

Jednocześnie zmienia się termin składania ofert:

Było:

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, w terminie do dnia 20.06.2024 r. do godz. 10:00.

Zmienia się na:

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, w terminie do dnia 25.05.2024 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 25.05.2024 r. o godz. 10:10, za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Termin związania ofertą: do 24.07.2024r.

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
dr Marcin Wysocki