

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Rozbiórka budynku magazynowego

Adres zamówienia: Częstochowa, al. Armii Krajowej 17/19

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował: mgr inż. Piotr Tyras

Częstochowa, 13 maj 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	Przedmiot zamówienia	3
II.	Stan istniejący	3
III.	Roboty rozbiórkowe	3
IV.	Uwagi	4
V.	Załączniki	4

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest rozbiórka budynku magazynowego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 17/19 na działce nr ewid. 22/2 w Częstochowie.

Zamówienie obejmuje:

- roboty rozbiórkowe budynku magazynowego,
- wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- uporządkowanie i niwelacja terenu po rozbiórce.

II. Stan istniejący

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Bryła prostopadłościenna z dachem dwuspadowym. Budynek w technologii szkieletowej stalowej obłożony blachą fałdową. Podwalina z cegły pełnej. Budynek oddzielony od budynku nr 48 ścianą murowaną. Wewnątrz budynku posadzka betonowa, wydzielone pomieszczenia murowane z dachem w lekkiej konstrukcji stalowej. Bramy wejściowe wykonane z blach.

III. Roboty rozbiórkowe

W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:

- Ustanowić kierownika rozbiórki i zgłosić rozpoczęcie robót rozbiórkowych.
- Wydzielić teren prac rozbiórkowych i zapewnić bezpieczeństwo prowadzenia prac.
- Odłączyć istniejące instalacje.
- Zdemontować bramy stalowe.
- Zdemontować poszycie z blachy fałdowej.
- Zdemontować konstrukcję stalową magazynu.
- Rozebrać murowane pomieszczenia wewnętrzne oraz podwaliny.
- Rozebrać betonową posadzkę.
- Rozebrać fundamenty.

- Wywieźć i zutylizować gruz oraz materiały powstałe po rozbiórce.
- Uporządkować teren rozbiórki i wykonać niwelację terenu wraz z jego utwardzeniem.

IV. Uwagi

1. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zgłoszenia osób występujących w imieniu Wykonawcy wraz propozycją terminu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy przekazywać na adres e-mail: dpnb@pcz.pl
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem rozbiórki, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi następujące dokumenty:
 - Dziennik rozbiórki.

V. Załączniki

- Projekt rozbiórki budynku magazynowego.
- Pozwolenie na rozbiórkę.
- Zdjęcia budynku do rozbiórki