

INWENTARYZACJA

BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE PRZY PLACU
ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE



ADRES INWESTYCJI:	
NIEPOŁOMICE PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
STADIUM: INWENTARYZACJA	
INWESTOR: GMINA NIEPOŁOMICE	
Ul. Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice	
ARCHITEKTURA:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Artur Grodziński

SIERPIEŃ 2017



ARTUR GRODZIŃSKI

33- 100 TARNÓW UL. GROTTERA 26

TEL. 0508 134 500 WWW.ART.TARNOW.PL

e-mail: ART. TARNOW@ WP.PL

EGZEMPLARZ NR 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPIS STANU TECHNICZNEGO

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • rys. nr A1 - RZUT PIWNIC | skala 1:100 |
| • rys. nr A2 - RZUT PARTERU | skala 1:100 |
| • rys. nr A3 - RZUT I PIĘTRA | skala 1:100 |
| • rys. nr A4 - RZUT PODDASZA | skala 1:100 |
| • rys. nr A5 – PRZEKRÓJ P1-P1 | skala 1:100 |
| • rys. nr A6 – PRZEKRÓJ P2-P2 | skala 1:100 |
| • rys. nr A7 - ELEWACJA PÓŁNOCNA | skala 1:100 |
| • rys. nr A8 – ELEWACJA WSCHODNIA | skala 1:100 |
| • rys. nr A9 - ELEWACJA POŁUDNIOWA | skala 1:100 |
| • rys. nr A10- ELEWACJA ZACHODNIA | skala 1:100 |

CZĘŚĆ OPISOWA

INWENTARYZACJA BUDYNKU URZĘDU I GMINY NIEPOŁOMICE

1. STAN FORMALNO-PRAWNY

podstawa opracowania: zlecenie Inwestora
branża: architektura
stadium: projekt techniczny
adres budowy: Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
Inwestor: Gmina Niepołomice
ul. Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest inwentaryzacja obiektu urzędu miasta i gminy w Niepołomicach.

3. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt zlokalizowany jest w Niepołomicach przy Placu Zwycięstwa 13, w gminie Niepołomice, powiat krakowski. Budynek został wzniesiony w 1903 r. według projektu J. Sas Zubrzyckiego. Budynek murowany, nietynkowany, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Przykład historyzmu z elementami neogotyku. Wpisem do rejestru objęty jest budynek z najbliższym otoczeniem tj. działką nr 2469 w całości; budynek jest podpiwniczony. Układ konstrukcyjny stropu parteru i poddasza podłużny. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej (cegła pełna). Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej.

W części piwnicznej znajduje się archiwum natomiast na wyższych kondygnacjach zlokalizowane są pomieszczenia biurowe.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- powierzchnia zabudowy budynku – 297,33 m²,
- powierzchnia użytkowa (wraz z pow. poddasza) – ok. 785,68 m²,
- wysokość całkowita – ok. 18,60 m,
- długości budynku – 19,24m,
- szerokości budynku – 22,52m,
- wysokość kondygnacji w świetle stropów:
 - o piwnica 2,45m,

- o parter 3,35m
- o piętro 3,90m
- o poddasze 2,95 m.

FUNKCJA I DANE TECHNICZNE

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

PIWNICA

LP	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m ²]
-1.1	Pomieszczenie nr 1	19,20
-1.2	Pomieszczenie nr 2	18,70
-1.3	Pomieszczenie nr 3	22,47
-1.4	Pomieszczenie nr 4	11,83
-1.5	Pomieszczenie nr 5	4,50
-1.6	Pomieszczenie nr 6	5,21
-1.7	Pomieszczenie nr 7	2,60
-1.8	Pomieszczenie nr 8	1,98
-1.9	Pomieszczenie nr 9	5,91
-1.10	Pomieszczenie nr 10	1,12
-1.11	Pomieszczenie nr 11	1,15
-1.12	Klatka schodowa	4,60
-1.13	Pomieszczenie nr 12	3,08
-1.14	Pomieszczenie nr 13	26,21
-1.15	Pomieszczenie nr 14	24,60
-1.16	Pomieszczenie nr 15	24,41
-1.17	Pomieszczenie nr 16	5,49
RAZEM		183,06

PARTER

LP	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.1	Pomieszczenie nr 1	7,53
0.2	Pomieszczenie nr 2	5,99

0.3	Pomieszczenie nr 3	7,07
0.4	Pomieszczenie nr 4	15,04
0.5	Pomieszczenie nr 5	19,63
0.6	Pomieszczenie nr 6	15,03
0.7	Pomieszczenie nr 7	20,24
0.8	Pomieszczenie nr 8	25,97
0.9	Pomieszczenie nr 9	4,04
0.10	Pomieszczenie nr 10	21,92
0.11	Pomieszczenie nr 11	22,15
0.12	Pomieszczenie nr 12	8,15
0.13	Pomieszczenie nr 13	27,21
0.14	Klatka schodowa	8,37
0.15	Pomieszczenie nr 14	3,22
0.16	Pomieszczenie nr 15	1,07
0.17	Pomieszczenie nr 16	1,09
RAZEM		213,72

I PIĘTRO

LP	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Pomieszczenie nr 1	22,57
1.2	Pomieszczenie nr 2	76,45
1.3	Pomieszczenie nr 3	26,64
1.4	Pomieszczenie nr 4	5,94
1.5	Pomieszczenie nr 5	22,59
1.6	Pomieszczenie nr 6	23,74
1.7	Pomieszczenie nr 7	8,96
1.8	Klatka schodowa	20,57
1.9	Pomieszczenie nr 8	12,30
1.10	Pomieszczenie nr 9	3,20
1.11	Pomieszczenie nr 10	0,96
1.12	Pomieszczenie nr 11	1,16
RAZEM		225,08

PODDASZE

LP	POMIESZCZENIE	POW. PO OBRYSIE PODLOGI [m ²]
2.1	Pomieszczenie nr 1	21,75
2.2	Pomieszczenie nr 2	16,59
2.3	Pomieszczenie nr 3	13,09
2.4	Pomieszczenie nr 4	23,98
2.5	Pomieszczenie nr 5	8,49
2.6	Pomieszczenie nr 6	13,48
2.7	Pomieszczenie nr 7	26,96
2.8	Pomieszczenie nr 8	5,02
2.9	Pomieszczenie nr 9	10,98
2.10	Pomieszczenie nr 10	14,98
2.11	Pomieszczenie nr 11	22,91
2.12	Pomieszczenie nr 12	21,90
2.13	Pomieszczenie nr 13	7,01
2.14	Pomieszczenie nr 14	7,60
2.15	Pomieszczenie nr 15	1,81
2.16	Pomieszczenie nr 16	1,47
RAZEM		218,02
RAZEM PU		163,82

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PIWNICA







INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PARTER





INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PIĘTRO





INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – PODDASZE





INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – ELEWACJE



