

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont Biblioteki - prace malarskie z wymianą wykładziny oraz wymianą parapetów w budynku Wydziału Nauk Politycznych i Dziennikarstwa ul. Uniwersytetu Poznańskiego 5 w Poznaniu”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1. Prace towarzyszące

- 2.1.1 Wyniesienie z biblioteki na PARTERZE do innych pomieszczeń na odległość do 80 m zlokalizowanych na tej samej kondygnacji i ponowne wniesienie po wykonaniu prac następujących gabarytów (PARTER : regały metalowe typ I 2,10x3,10x0,50m - 10 szt. , regały metalowe typ II 2,10x2,10x0,50m - 2 szt. , biurka 0,70*0,90m - 50 szt. , krzesła -50 szt. , stół okrągły o średnicy 1,20m - 1 szt. , biurko 1,60x0,80m - 1 szt. , regał typ III wspornikowy 2,25x1,00x0,40m-2 szt. , lada 1,15*0,80x10m - 1szt , szafki 0,85x0,40x2,25m - 3 szt. , burko narożnikowe 1,00-0,70x0,80x0,75m - 2 szt.) UWAGA ! regały typ I typ II oraz typ III należy rozebrać z półek, roznitować stężenia - ze względu na gabaryty nie ma możliwości wyniesienia w całości, wynieść , wnieść do biblioteki i ponowne złożyć po wykonaniu prac budowlanych
- 2.1.2 Wyniesienie z biblioteki na PIĘTRZE do innych pomieszczeń na odległość do 80 m zlokalizowanych na tej samej kondygnacji i ponowne wniesienie po wykonaniu prac następujących gabarytów (PIĘTRO : regały metalowe typ II 2,10x2,10x0,50m - 5 szt. , biurka 0,70*0,90m - 20 szt. , krzesła -30 szt. , biurko 1,60x0,80m - 2 szt. , lada 1,15*0,80x3,50m - 1szt , burko narożnikowe 1,00-0,40x0,80x0,75m - 1 szt.) UWAGA ! regały typ II należy rozebrać z półek, roznitować stężenia - ze względu na gabaryty nie ma możliwości wyniesienia w całości, wynieść , wnieść do biblioteki i ponowne złożyć po wykonaniu prac budowlanych

2.2. Prace malarskie

- 2.2.1 Zabezpieczenie podłóg folią
- 2.2.2 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- 2.2.3 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- 2.2.4 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- 2.2.5 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- 2.2.6 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- 2.2.7 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian
- 2.2.8 Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości 6 m – interpolacja

2.3 Prace posadzkowe

- 2.3.1 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- 2.3.2 Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²-usunięcie kleju i nierówności
- 2.3.3 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- 2.2.4 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- 2.3.5 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- 2.3.6 Posadzki z wykładzin - wykładzina fлокowana w płytkach 50x50cm klejone do podkładu
- 2.3.7 Posadzki - listwy przyściennne z wykładziny fлокowanej wysokość cokolika 10cm
- 2.3.8 Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych PCV
- 2.3.9 Usunięcie z parteru budynku gruzu, śmieci itp.
- 2.3.10 Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- 2.3.11 Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km

2.4 Wymiana parapetów

- 2.4.1 Zabezpieczenie podłóg folią
- 2.4.2 Wykucie z muru podokienników
- 2.4.3 Obsadzenie podokienniki w okleinie drewnianej gr 3 cm ,szerokości 45 cm i długości 165 cm
- 2.4.4 Uszczelnienie styku parapet-ściana
- 2.4.5 Wstawienie uzupełnień z listwek 10mm x 20mm wokół słupów okrągłych i prostokątnych o powierzchni do 0.5 dm² w płaszczyznach elementów stolarki
- 2.4.6 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- 2.4.7 Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- 2.4.8 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- 2.4.9 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- 2.4.10 Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- 2.4.11 Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- 2.4.12 Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km

2.5 Prace sanitarne

- 2.5.1 Demontaż grzejników z zakorkowaniem zaworu i ponowny montaż grzejnika stalowego trójpłytkowego o wymiarach 400x1200 (po wykonaniu prac malarskich, posadzkowych i wymianie parapetów)
- 2.5.2 Wyniesienie i ponowne wniesienie grzejników po wykonaniu prac malarskich, posadzkowych i wymianie parapetów
- 2.5.3 Demontaż kratki - wykucie z muru kratki o obwodzie do 2400 mm w celu oczyszczenia
- 2.5.4 Kratki wentylacyjne (kratka z odzysku) typ A lub N o obwodzie do 2400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia

Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.