

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

## 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Adaptacja pomieszczeń garażowych -2 stanowiska na działce nr 273/2 na Morasku dla potrzeb Wydziału Archeologii UAM w Poznaniu

## 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

1 d.1.1	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>
2 d.1.1	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2
3 d.1.1	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)
4 d.1.1	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.
5 d.1.2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych i bram o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> wraz z wywozem i utylizacją
6 d.1.3	Wykucie z posadzki kątownika metalowego w obrysie kanału
7 d.1.3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym- zasypanie kanału
8 d.1.3	Podkłady betonowe gr 10 cm na podłożu gruntowym
9 d.1.3	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na ostro
10 d.1.4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
11 d.1.4	Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych SBN 120/120 zł 150 cm
12 d.1.4	Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych SBN 120/120 dł 200 cm
13 d.1.4	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu
14 d.1.4	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne, płaskie, skrzydło grubości 56 mm i szerokości 900 mm w kolorze antracyt, dwa zamki, trzy zawiasy
15 d.1.4	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV - pakiet trzyszybowy w kolorze antracyt z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>
16 d.1.4	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm
17 d.1.5	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
18 d.1.5	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
19 d.1.5	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla nadproży
20 d.1.5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych SBN 120/120 dł 150 cm

21 d.1.5	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm
22 d.1.5	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
23 d.1.5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
24 d.1.5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14
25 d.1.5	Koszty związane z utylizacją gruzu
26 d.1.6	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
27 d.1.6	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
28 d.1.6	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla nadproży
29 d.1.6	Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych SBN 120/120 dł 200 cm
30 d.1.6	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm
31 d.1.6	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV - pakiet trzyszybowy w kolorze antracyt z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2
32 d.1.6	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej
33 d.1.6	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu
34 d.1.6	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami
35 d.1.6	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
36 d.1.6	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14
37 d.1.6	Koszty związane z utylizacją gruzu
38 d.1.7	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
39 d.1.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
40 d.1.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
41 d.1.8	Oczyszczenie i zmycie podłoża
42 d.1.8	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
43 d.1.8	Dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi posadzki
44 d.2.1	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
45 d.2.1	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian
46 d.2.1	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian

47 d.2.1	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości ponad 30 cm
48 d.2.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm
49 d.2.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
50 d.2.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3
51 d.2.2	Rozebranie warstwy betonowej na dachu
52 d.2.2	Demontaż izolacja na dachu z supremy gr 5 cm
53 d.2.2	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego-warstwa wyrównawcza pod styropapę
54 d.2.2	Izolacja cieplna z płyt styropianowych styropapy gr 8 cm
55 d.2.2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
56 d.2.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
57 d.2.2	Demontaż rury wywiewnej blaszanej
58 d.2.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0,7mm
59 d.2.2	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,2 mm
60 d.2.2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt
61 d.2.2	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt
62 d.2.2	Rury wentylacyjne ocieplone dwupłaszczowe 100/160 mm z kołnierzem - z blachy stalowej ocynkowanej
63 d.2.2	Opłata za wysypisko-utyliczacja papy
64 d.2.2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
65 d.2.2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14
66 d.2.2	Koszty związane z utylizacją gruzu
67 d.2.3	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>
68 d.2.3	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
69 d.2.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie
70 d.2.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie
71 d.2.3	Jednokrotne gruntowanie emulsją
72 d.2.3	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
73 d.2.3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach

74 d.2.3	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach
75 d.2.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej
76 d.2.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
77 d.2.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
78 d.2.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm
79 d.2.3	Malowanie elewacji
80 d.2.3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy na cokole-wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
81 d.2.3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy na cokole-wykonany ręcznie na ścianach
82 d.2.3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km
83 d.2.3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
84 d.2.3	Koszty związane z utylizacją gruzu
85 d.2.4	Wykonanie oraz montaż krat okiennej i drzwiowych z pretów prostych fi 14 mm , ramka z płaskowników 50x8 wraz z poprzecznym wzmocnieniem płaskownikami 50x8 ocynkowanych i malowanej proszkowo w kolorze antracyt
86 d.2.5	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm
87 d.2.5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km
88 d.2.5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14
89 d.2.5	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II
90 d.2.5	Ława pod krawężniki betonowa z oporem
91 d.2.5	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową
92 d.2.5	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą
93 d.2.5	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm
94 d.2.5	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
95 d.2.5	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. III
96 d.2.5	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III

**Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót**

### **3. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

### **4. Informacja o terenie budowy.**

#### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

#### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

#### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

#### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

### **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

**Uwaga**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie**

**7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

**8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

**9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.