

Opis przedmiotu zamówienia:

Przegląd półroczny i roczny przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach UAM zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego

1. Zakres prac:

- wykonanie kontroli kominiarskiej - sprawdzenia drożności i szczelności przewodów kominowych,
- ocena stanu technicznego przewodów kominowych, sprawdzenie i korekta szczelności instalacji,
- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji dygestoriów oraz pochłaniaczy
- wykonanie protokołu elektronicznego (wraz z inwentaryzacją) potwierdzającego wykonanie przeglądu przewodów kominowych i zamieszczenie go przez wykonującego przegląd w systemie CEEB,
- sporządzenie opinii do protokołu z ewentualnymi nieprawidłowościami oraz przedstawienia sposobu ich usunięcia,

2. Warunki, miejsce i planowany termin realizacji zamówienia:

Warunki: Zamawiający na podstawie art. 131 ust. 2 Pzp ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, tj. ze względu na wielkość i charakterystykę obiektów będących przedmiotem zamówienia, z uwagi na fakt, że budynki UAM są obiektami użyteczności publicznej, prowadzone są w niektórych z nich badania laboratoryjne i zajęcia dla studentów, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z: pracownikiem Sekcji Eksploatacji +48618294357. Wizja lokalna musi być potwierdzona protokołem wizji lokalnej, podpisanym przez przedstawiciela Oferenta i Zamawiającego.

W ofercie należy uwzględnić ewentualną konieczność demontażu i ponownego montażu nasad kominowych lub obudów kominów oraz zabezpieczenie przewodów kominowych (kratek/anemostatów) przed ewentualnym zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas sprawdzania drożności przewodów.

Osoba wykonująca czynności kontrolne musi posiadać uprawnienia do samoistnego wykonywania usług w zakresie rzemiosła „kominiarstwo” oraz dla budynków wyposażonych w wentylację wymuszoną uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Miejsce: obiekty UAM wyszczególnione w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin realizacji: dla obiektów wymagających przeglądów dwa razy w roku w maju i listopadzie, dla pozostałych obiektów w marcu lub kwietniu bez uprzedniego wezwania przez Zamawiającego.

Umowa na 12 miesięcy