

Poznań, dnia 05 kwietnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po-WN.5142.2142.4.2023  
*Za dowodem doręczenia*

### **POZWOLENIE NR 175/2023/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu  
budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, poprzez pełnomocnika pana Tomasza Drożdżyńskiego, ul. Konińska 18, 61-041 Poznań, z dnia 01.03.2023 r., data wpływu 07.03.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego parku szpitalnego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1957/A decyzją z dnia 28.10.1984 r.,

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia:**

Wnioskodawcy: Szpitalowi Wojewódzkiemu w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań,

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 413/9, obręb Kowanówko, gm. Oborniki, stanowiącej zabytkowy park w zespole szpitalnym w Kowanówku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1957/A decyzją z dnia 28.10.1984 r.

##### **Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:**

- utwardzenie terenu przy budynku byłej apteki o powierzchni 16,5m<sup>2</sup>: rozbiórka istniejącego podestu betonowego i w jego miejsce utwardzenie z kostki betonowej prostokątnej w kolorze szarym,



- utwardzenie z kostki betonowej prostokątnej w kolorze szarym fragmentów przy istniejącej drodze pożarowej jako jej poszerzenie (6,6 i 8,7m<sup>2</sup>),

według dokumentacji projektowej:

Programu robót budowlanych – temat opracowania: „Przebudowa budynku filii II Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z przeznaczeniem na dzienny Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej. działka 413/9”, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyńskiego, Poznań, marzec 2023.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2025 r.**

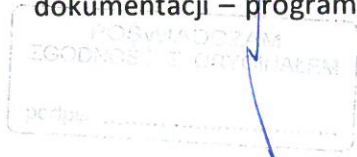
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Uzasadnienie**

Teren parku w zespole szpitalnym w Kowanówku, gm. Oborniki, objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rej. 1957/A, na podstawie prawomocnej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.10.1984 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 7 marca 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, poprzez pełnomocnika pana Tomasza Drożdżyńskiego, ul. Konińska 18, 61-041 Poznań, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego parku szpitalnego w Kowanówku, polegających na utwardzeniu terenu przy budynku byłej apteki, rozbiórce istniejącego podestu oraz utwardzeniu fragmentów przy drodze pożarowej. Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, dokument pełnomocnictwa dla pana Tomasza Drożdżyńskiego, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa.

Pismem z dnia 13 marca 2023 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych we wniosku tj. projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych. W dniu 28 marca 2023 r. wnioskodawca dostarczył dwa egzemplarze dokumentacji – programu prac budowlanych: temat opracowania: „Przebudowa budynku filii II





Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z przeznaczeniem na dzienny Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej. działka 413/9", autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyńskiego, Poznań, marzec 2023.

Z zapisów zawartych w księdze wieczystej numer PO10/00018520/3 wynika, iż właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 413/9, obręb Kowanówko, gm. Oborniki jest Województwo Wielkopolskie. Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy zgodnie z załączoną Uchwałą nr 694/2003 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17.10.2003 r.

Planowany zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. Obecny stan nawierzchni dróg w miejscach objętych opracowaniem jest zły – nawierzchnie posiadają nierówności, ubytki, miejscowo zniszczone krawężniki. W miejsce istniejącego utwardzenia przy budynku byłej apteki z podestu betonowego zaplanowano nowe utwardzenie z prostokątnej kostki betonowej. Utwardzenie z tego samego materiału fragmentów przy istniejącej drodze pożarowej ma na celu jej poszerzenie i umożliwienie przejazdu dla służb.

W związku z występowaniem drzewostanu parkowego na części obszaru inwestycji, w obrębie systemów korzeniowych drzew zaplanowano utwardzenie łuku drogi na podbudowie przepuszczalnej, bez wykonywania podbudowy betonowej. W rejonach występowania systemów korzeniowych wykonane zostaną obrzeża z płaskownika ze szpilkami, zamiast krawężników drogowych.

Powyższe prace nie wpłyną w sposób negatywny na walory zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
5. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Gościńska

podpis

**Załączniki:**

1. Program robót budowlanych – temat opracowania: „Przebudowa budynku filii II Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z przeznaczeniem na dzienny Oddział Rehabilitacji Ogólnoustrojowej. działka 413/9”, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyńskiego, Poznań, marzec 2023. – *neg.*

**Otrzymują:**

1. Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
- pełnomocnik: pan Tomasz Drożdżyński, ul. Konińska 18, 61-041 Poznań

**Do wiadomości:**

1. a/a AK
2. a/a AM

**Sprawę przygotowała:**

Agnieszka Kanikowska – inspektor ds. zieleni zabytkowej WUOZ w Poznaniu  
tel. 61 852 80 03/04 – wew. 104

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 245, poz. 1835)  
część 2 załącznika do ww ustawy

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 17,50

