

**Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki**  
ul. Warszawska 24 W-9/110,  
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy: KA-2/090/2023

KRAKÓW dnia: 2023-10-12

L. dz. KA-2/777/2023

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ I O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaszeniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul. Warszawska 24, Kraków"** – znak sprawy **KA-2/090/2023**.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Zestaw nr 4:**

Szanowni Państwo, w dniu 10 października 2023 r. o godz. 14:00 w czasie wizji lokalnej zorganizowanej na moją prośbę przedstawiciel Działu Inwestycji i Remontu oprowadził nas po części budynku użytkowanej przez Dział Promocji oraz po części zajętej przez pomieszczenia techniczne (wentylatorownię) i pomieszczenie warsztatu – dostępne bezpośrednio z zewnątrz:

### **Pytanie nr 1:**

Na kondygnacji podziemnej:

a) zwrócono uwagę na obudowę słupów, które mogą być stalowe

### ***Odpowiedź:***

*W PFU załączonym do SWZ jest zapis o konieczności dokonaniu odkrywek i stwierdzeniu stanu faktycznego.*

b) w pomieszczeniu magazynowym stwierdzono obecność szafy rackowej

### ***Odpowiedź:***

*Zamawiający potwierdza dlatego konieczne będzie przewidzenie przeniesienia jej w inne miejsce.*

c) wyjaśniono z Użytkownikiem, że stalowe schody kręcone to prawdopodobnie pozostałość po byłej kotłowni – będą zdemontowane i usunięte z budynku

### ***Odpowiedź:***

*Takie rozwiązanie konieczne będzie w przypadku akceptacji innej koncepcji, obecna koncepcja Zamawiającego nie zakłada demontażu schodów kręconych.*

### **Pytanie nr 2:**

Na parterze

a) zwrócono uwagę, że wiatrołap będzie musiał być powiększony z uwagi na zapewnienie przestrzeni dla osób na wózkach

**Odpowiedź:**

*Pomiar z natury wskazał 180 cm przestrzeń między drzwiami co zapewnia miejsce na wózek i jego obrót x 309 cm szer. istnieje możliwość zaproponowania drzwi automatycznych przesuwnych, które często są praktykowane w tego typu obiektach.*

b) - sanitariat dla O.N. z uwagi na brak możliwości aranżacji zgodnej z Warunkami Technicznymi i koniecznością powiększenia wiatrołapu nie będzie mógł znajdować się w obecnej lokalizacji

**Odpowiedź:**

*Pomieszczenie O.N. można poszerzyć i przearanżować, obecnie ma szer. pom. z natury 156cm, można zaproponować też rozwiązanie powiększenia toalety kosztem zmniejszenia biura dla administratora.*

c) proponowana przez Dział Inwestycji i Remontów lokalizacja windy w hallu będzie ograniczać przestrzeń niezbędną dla zapewnienia uczestnikom wydarzeń swobodnego korzystania z szatni i hallu

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie zgadza się z takim stanowiskiem gdyż uważa że przedstawiona koncepcja stanowi rozwiązanie najkorzystniejsze jeśli chodzi o umieszczenie windy na każdej kondygnacji oraz koszty wykonania całościowego zadania.*

d) wyjścia ewakuacyjne od strony parkingu nie muszą być zadaszone

**Odpowiedź:**

*Są to rozwiązania zgodnie z opinią MKZ, który wyraził zgodę na ich umieszczenie jeśli koncepcja będzie zakładała korzystanie w wyjść zaznaczonych na rysunku.*

e) lokalizacja schodów z kondygnacji podziemnej i windy (drugi wariant zaproponowany przez Dział Inwestycji i Remontów) bez wyburzenia komina nie będzie możliwa, z uwagi na brak odpowiedniej szerokości, wyjście ze schodów ewakuacyjnych oraz z przedsionka windy znajdują się w różnych częściach budynku

**Odpowiedź:**

*Jeżeli po inwentaryzacji wielobranżowej okaże się, że będzie brakowało kilku centymetrów, wówczas wg nowej koncepcji Wykonawcy w miejsce komina można będzie postawić ścianę (po uprzedniej akceptacji przez MKZ takich rozwiązań).*

**Pytanie nr 3:**

*Na poddaszu*

**Odpowiedź:**

*Wymagana jest inwentaryzacja.*

a) proponowana w wariantcie I lokalizacja windy zabiera przestrzeń, którą można wykorzystać dla strefy VIP

**Odpowiedź:**

*Pom. VIP jest przewidziane na max. 8 osób, Zamawiający uważa, że miejsca jest wystarczająco, gdyż można będzie wykorzystać pomieszczenia znajdujące się obok.*

b) wentylatorownia wymaga remontu lub przeniesienia w inne miejsce - poziom podłogi w wentylatorowni sugeruje się obniżyć

**Odpowiedź:**

*Zakres ten nie jest to przedmiotem obecnego postępowania.*

c) dzięki temu zyska się większą przestrzeń do wykorzystania na poddaszu w tym miejscu - komin do wyburzenia – ponawia się sugestię

**Odpowiedź:**

*Zakres ten nie jest to przedmiotem obecnego postępowania.*

**Pytanie nr 4:**

Na przyległym terenie:

a) usunięcie śmietnika umożliwi komunikację wokół budynku, dojazd do wejścia od strony Al. Słowackiego, dzięki któremu będzie można częściowo rozdzielić strefę dla uczestników wydarzeń od dostaw (catering, eksponaty, itp.)

**Odpowiedź:**

*Zakres ten nie jest to przedmiotem obecnego postępowania.*

b) budowę podziemnego pomieszczenia na wentylatorownię, podziemnego śmietnika, usunięcie ze studni doświetlający jednostek zewnętrznych klimatyzacji Instalacje

**Odpowiedź:**

*Zakres ten nie jest to przedmiotem obecnego postępowania.*

c) sugeruje się rozszerzenie zakresu o przebudowę większości instalacji: wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z centralą/centralami, elektryczną, ppoż., usunięcie skrzynki gazowej i odtworzenie fragmentu elewacji, itp.

**Odpowiedź:**

*Wymagana inwentaryzacja wielobranżowa oraz ew. badania i próby stwierdza stan rzeczywisty.*

d) zadaszenie głównego wejścia do budynku w formie pergoli – z przeszkleniem nad drzwiami Projekt

**Odpowiedź:**

*W udostępnionej poprzednimi odpowiedziami opinii MKZ wyjaśnione jest jak może wyglądać daszek nadwejściowy.*

e) Projekt sugeruje się wykonanie projektu umożliwiającego etapowanie inwestycji - objęcie projektem wnętrza całego budynku, - docieplenie dachu, - wykonanie zbiorników na wodę opadową, - wykonanie iluminacji budynku

**Odpowiedź:**

*W przypadku obecnego postępowania Zamawiający nie widzi konieczności etapowania bądź rozszerzenia zakresu projektu o sugerowane zakresy.*

f) - wyznaczenie miejsc postojowych dla OzN, wyznaczenie miejsca na stojaki rowerowe, atutem przeniesienia śmietnika lub budowa podziemnego śmietnika, będzie również lepsza ekspozycja elewacji budynku Aresztu i Kotłowni.

**Odpowiedź:**

*Dla O.N. jest wydzielone miejsce od strony istniejącego parkingu, co do pozostałych propozycji - zakres ten nie jest to przedmiotem obecnego postępowania.*

g) W związku z powyższym proszę o uwzględnienie zgłoszonych uwag, rozszerzenie zakresu prac projektowych z podziałem na etapy, promowanie dodatkowymi punktami wykorzystania w projekcie metodologii i technologii BIM, całość poprzedzona opracowaniem wytycznych uwzględniających potrzeby Użytkownika – np. pomieszczenia magazynowe.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane sugestie m.in. z uwagi na zbyt wysokie koszty jakie miałby ponieść jeżeli przyjąłby znacznie szerszy zakres opracowań projektowych niż zakres stanowiący obecne postępowanie.*

h) Zgodnie z ustaleniami proponuje się czas na realizację zadania – etap I – 8 miesięcy, etap II – 3 miesiące

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę czasu na realizację całości zadania – do 11 miesięcy w tym: etap I – do 8 miesięcy, etap II – do 3 miesięcy.*

**Zestaw nr 5:**

Jako przedstawiciel PPE, na podstawie wizji lokalnej w dniu 10.10.2023 pozwalam sobie na zadanie kilku pytań:

**Pytanie nr 1:**

Czy planowana jest jednak większe zamiany budowlane niż tylko dobudowa szachtu windowego i schodów ?

**Odpowiedź:**

*Obecne postępowanie dotyczy zakresu dokumentacji technicznej obejmującego dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaniem wejść ewakuacyjnych. Nie planuje się zatem większych zmian budowlanych niż koniecznych i wynikających bezpośrednio z przedmiotu postępowania.*

**Pytanie nr 2:**

Czy planowana jest zmiana istniejącej instalacji LAN na kat 7 a jeżeli będą większe wlane czy obowiązującą kategorią będzie kat 7 ?

**Odpowiedź:**

*Jeżeli w trakcie realizacji dokumentacji dla przedmiotowego zadania będzie wynikała konieczność zmiany instalacji LAN to obowiązującą kategorią będzie kat.7.*

**Pytanie nr 3:**

Czy planowana jest zmiana lokalizacji szafy RACK obecnie będącej w piwnicy ? Jeżeli tak to czy również należy ją dostosować do kat 7 a przy powiększeniu zakresu niż winda i schody czy obowiązującą kategorią dla szafy też będzie kat j.w. ?

**Odpowiedź:**

*Jeżeli w trakcie realizacji dokumentacji dla przedmiotowego zadania będzie wynikała konieczność zmiany lokalizacji szafy RACK to obowiązującą kategorią będzie kat.7.*

**Pytanie nr 4:**

Czy w świetle obowiązujących przepisów wymagana jest instalacja DSO dla tego obiektu, a jeżeli tak to proszę o podanie pomieszczenia dla urządzeń DSO (szafa wzmacniaczy)

**Odpowiedź:**

*O konieczności zaprojektowania ew. instalacji DSO ustali projektant na etapie realizacji dokumentacji technicznej, w przypadku konieczności takiej instalacji urządzenia i wzmacniacze powinny być zlokalizowane w pomieszczeniu z szafą RACK.*

**Pytanie nr 5:**

Jeżeli będzie zwiększony zakres prac budowlanych niż winda i schody to informuję iż nie będzie możliwości powiązania z istniejącą instalacją silnoprądową jak również słaboprądową (lub w bardzo małym zakresie np. nowe węzły sanitarne w piwnicy)

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje zwiększonego zakresu niż opisany w PFU załączony do SWZ.*

**Pytanie nr 6:**

Jeżeli będzie zwiększony zakres prac budowlanych niż winda i schody to czy będzie przenoszona centrala wentylacyjna ?

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 5.*

**Pytanie nr 7:**

Jeżeli będzie zwiększony zakres prac budowlanych niż winda i schody to czy będzie klimatyzacja w obiekcie ?

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 5.*

**Pytanie nr 8:**

Zgodnie z wczorajszymi rozmowami jeżeli chcemy uwidocznić w/w obiekt czy nie przemyśleć sprawy iluminacji zewnętrznej ?

**Odpowiedź:**

*W obecnym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje iluminacji zewnętrznej.*

**Zestaw nr 6:**

Szanowni Państwo, warunkiem niezbędnym do złożenia oferty przez reprezentowane przeze mnie biuro są odpowiedzi na pytania, które zadano w trakcie wizji lokalnej i przesłano w formie pisemnej do Zamawiającego. Bez deklaracji Zamawiającego dotyczących poniżej wymienionych kwestii nie będzie możliwa wycena prac projektowych – zgoda na adaptację:

**Pytanie nr 1:**

- likwidacji śmietnika w aktualnym miejscu

**Odpowiedź:**

*Obecne postępowanie dotyczy zakresu dokumentacji technicznej obejmującego dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaniem wejść ewakuacyjnych. Nie planuje się zatem większych zmian budowlanych niż koniecznych i wynikających bezpośrednio z przedmiotu postępowania.*

**Pytanie nr 2:**

– przeniesienie lub przebudowa z ukryciem pomieszczenia na pojemniki na śmieci pod ziemią – co umożliwi ekspozycję budynku W-11 Galerii „Kotłownia” oraz budynku W-8 „Aresztu” - adaptacji wszystkich pomieszczeń w budynku W-11 na potrzeby pawilonu konferencyjno-wystawienniczego Galeria „Kotłownia” - pomieszczenia dostępnego przez drzwi w elewacji północnej – warsztatu? oraz wentylatorowni

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 3:**

- przeniesienia wentylatorowni z poddasza w inne miejsce (wykorzystanie zwolnionej powierzchni np. na komunikację, szacht windy, szachty techniczne, pomieszczenie magazynu, sanitariat)

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 4:**

- podpiwniczenia budynku od strony północnej - pod całym pomieszczeniem dostępnym przez drzwi w elewacji północnej (warsztatu) na parterze

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1. (Drzwi w elewacji północnej można wykorzystać np. do ewakuacji osób)*

**Pytanie nr 5:**

- likwidacji istniejącego komina - rezygnacji z zadaszenia wyjść ewakuacyjnych z sali konferencyjnej

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1. (Komin jeśli będzie potrzeba można zlikwidować)*

**Pytanie nr 6:**

- możliwości przebudowy sali konferencyjnej

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 7:**

– likwidacji schodów z antresoli, przebudowy podestu, przesunięcia ekranu, propozycji nowej aranżacji siedzisk – do ewentualnego wykorzystania w przyszłości

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 8:**

- omówienia kwestii zadaszeń głównego wejścia oraz wejść do budynku w elewacji północnej

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1. WKZ określił typ zadaszenia nad wejściami według pisma z dnia 30.06.2022.*

**Pytanie nr 9:**

- informacji dotyczącej istniejących instalacji elektrycznych, niskoprądowych, oświetlenia – czy projekt zakłada przebudowę tychże?

**Odpowiedź:**

*Po dokonaniu testów i prób przez Wykonawcę.*

**Pytanie nr 10:**

- informacji dotyczącej likwidacji/przeniesienia jednostek zewnętrznych klimatyzacji lub zaprojektowania nowej instalacji wentylacji mechanicznej i chłodzenia – bardziej wydajnej, energooszczędnej, itp.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 11:**

- informacji dotyczącej poprawienia parametrów termicznych dachu poprzez docieplenie/uzupełnienie/wymianę warstwy izolacji

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 12:**

- informacji dotyczącej retencji wody opadowej – zbiorników.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 1.*

**Pytanie nr 13:**

Projekt może wykraczać poza podane w opisie przedmiotu zamówienia zadania, które mogą być ewentualnie etapowane lub wykonane równocześnie (co może być uwzględnione w projekcie). Naturalnym wydaje się uwzględnienie części z nich przy realizacji podstawowego zadania – np. podpiwniczenia budynku w sąsiedztwie ścian istniejącego śmietnika. W związku z tym zarówno zakres prac projektowych jak i ich wycena będzie się różnić od zakresu przedstawionego w opisie i koncepcji Zamawiającego (np. kosztorys dotyczący odtworzenia ścian śmietnika lub ich rozbiórka). W związku z powyższym proszę o zmianę terminu złożenia ofert i odpowiedź na pytania.

**Odpowiedź:**

*Zmienia się termin złożenia ofert.*

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), informuje o:

**I. Dokonaniu następujących zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia:**

1. Zmienia się treść p. 6. SWZ – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA w następujący sposób:

**Jest:**

**Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 10 miesięcy od daty udzielenia zamówienia,** w tym:

Etap I - 7 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorem),

Etap II - 3 miesięcy od upływu terminu wykonania Etapu I (wraz z odbiorem)

**Ma być:**

**Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia umowy,** w tym:

Etap I - 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorem),

Etap II - 3 miesięcy od upływu terminu wykonania Etapu I (wraz z odbiorem)

2. Zmienia się treść § 2 ust. 2 Załącznika nr 4 do SWZ - Projekt umowy w następujący sposób:

**Jest:**

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy – Przedmiot umowy w zakresie Zadania podstawowego musi zostać zrealizowany w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy, w tym:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorem);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu II. o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie **3 miesięcy** od upływu terminu wykonania Etapu I określonego w pkt 1) powyżej (wraz z odbiorem).

**Ma być:**

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy – Przedmiot umowy w zakresie Zadania podstawowego musi zostać zrealizowany w terminie **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy, w tym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie **8 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorem);
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu II. o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie **3 miesięcy** od upływu terminu wykonania Etapu I określonego w pkt 1) powyżej (wraz z odbiorem).

Aktualny obowiązujący Wykonawców Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt umowy, zawierający w/w zmiany stanowi plik: **Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt umowy aktualny jednolity.doc**

**II. Zmianie następujących terminów:**

- składania ofert: do dnia **2023-10-17** do godz. **09:30**.
- otwarcia ofert: na dzień **2023-10-17** o godz. **10:00**.
- terminu związania ofertą: do dnia **2023-11-15**.