

Załącznik nr 1 do SWZ

**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych
budynków jednorodzinnych w ramach programu
STOP SMOG
dla Gminy Niepołomice – Etap II
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie:
ASCALOR SP Z O.O.
biuro@ascalor.pl



wrzesień 2023

Spis treści

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

3

I. 3

II. 3

IV. 5

V. 6

VI. 6

VII. 6

VIII. 7

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

I. Opis Przedmiotu Inwestycji

1. Postępowanie prowadzone jest w związku z podpisaniem pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Niepołomice Porozumienia nr 4/2020/Niepołomice z dnia 16.06.2020 r. o współfinansowanie realizacji niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.
2. W ramach Porozumienia Gmina realizować będzie 140 przedsięwzięć niskoemisyjnych w 140 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych.
3. Projekt realizowany jest etapami.
4. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) wymianę urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzeń lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, na spełniające standardy niskoemisyjne,
 - 2) zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze poprzez docieplenie przegród budynków oraz wymianę okien.

II. Opis zakresu dla etapu II

Ocieplenie podłogi poddasza

Zadanie nr 2: Ocieplenie podłogi poddasza	
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku w Niepołomicach, ul. Ogrodowa 2 – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Podłęża 54, gm. Niepołomice – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa

w Niepołomicach, ul. Droga Królewska 51 – Podłoga na strychu	górna+dolna) minimum 24 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Staniątki 257, gm. Niepołomice – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku w Niepołomicach, ul. Zawila 3 – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Ochmanów 72, gm. Niepołomice – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku w Niepołomicach, ul. Wroniarka 7 – Podłoga na strychu	Ocieplić podłogę poddasza podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 18 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego

	przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.
--	---

III. Inne obowiązki Wykonawcy:

1. **W terminie do 14 dni od podpisania umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru kompletu wniosków materiałowych z załączonymi kartami katalogowymi, deklaracjami, certyfikatami, DTR (jeśli konieczne), kartą gwarancyjną. Wbudowaniu mogą podlegać wyłącznie materiały zatwierdzone przez IN.
2. **Przed przystąpieniem do robót wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej na każdym obiekcie i na jej podstawie do zweryfikowania wskazanego zakresu prac pod kątem wymogów wynikających z zastosowanych materiałów i urządzeń. Wizja lokalna nie dotyczy postępowania przetargowego.**
3. Wykonawca odpowiada, za sprawdzenie możliwości obciążenia konstrukcji dachu, ścian i innych elementów budynku wykonywanym dociepleniem czy montowanymi urządzeniami.
4. Sprawdzenie stanu technicznego istniejących instalacji na obiektach pod kątem możliwości współpracy z zaoferowanymi urządzeniami.
5. Sprawdzenie możliwości wdrożenia planowanych założeń techniczno – technologicznych.
6. Wykonawca odpowiada za postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);

IV. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje dla każdego obiektu dokumentację powykonawczą składającą się z:

- Protokoły prób, badań, sprawdzeń – zakres do ustalenia z IN
- Karty katalogowe urządzeń głównych i materiałów
- Komplet kart gwarancyjnych, atestów, prób, inwentaryzacji geodezyjnej (o ile będzie wymagana),
- Numery telefonów, adresy poczty elektronicznej pod którymi należy zgłaszać awarie,
- Opinię kominiarza (w przypadku instalacji kotła),
- Oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z Umową, audytem oraz przepisami Prawa Budowlanego i normami.
- Protokół z przeprowadzenia pierwszego uruchomienia instalacji, kartę gwarancyjną
- Protokół z przeszkolenia Mieszkańca (właściciela budynku) w zakresie obsługi urządzeń i instalacji,
- Protokół z badań i pomiarów elektrycznych.
- Protokół podpisany przez Mieszkańca o doprowadzeniu działki/pomieszczenia budynku do stanu pierwotnego i nie wnoszeniu zastrzeżeń przez Mieszkańca do wykonanego zakresu prac,

- Dokumentacja fotograficzna obrazująca stan instalacji, pomieszczeń/działki po zakończeniu montażu instalacji (tylko w formie elektronicznej – płyta CD lub inny nośnik cyfrowy).
- Dokumentacja projektowa

Powyższy opis określa oczekiwany standard dokumentacji. Szczegółowy zakres dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową powykonawczą w **2 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej (np. płyta CD) dla każdego obiektu objętego przedmiotem zamówienia.

V. II etap realizacji

Uwaga: w uzasadnionych przypadkach można za zgodą Inspektora Nadzoru i Mieszkańca dokonać zmiany rodzaju prac.

DOCIEPLENIA	
Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem /podłoga poddasza/	Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem podwójną warstwą wełny mineralnej lub styropianu o grubości łącznej (warstwa górna+dolna) minimum 22 cm docieplenia +folia paroizolacyjna. Na wykonanej warstwie ocieplenia ułożyć płyty typ OSB /gr. min 18mm/ na legarach. Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego $\lambda=0,038$ W/(mK). Dopuszcza się zmianę proponowanego materiału izolacyjnego przy założeniu że wyznaczony w audycie współczynnik U zostanie zachowany.

VI. Składowanie materiałów

Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania magazynu na placu budowy /lub miejsca składowania/ w którym będzie składował materiały niezbędne do budowy instalacji, które w ten sposób zabezpieczy przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych, zanieczyszczeniem lub kradzieżą. Umożliwi również na żądanie Inspektorowi Nadzoru dostęp do składowanych materiałów w celu dokonania bieżących kontroli jakości. Miejsce czasowego składowania materiałów winno być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

VII. Wymagania odnośnie do wykonawstwa

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, które winny być zgodne z Umową, Audytem, OPZ sztuką budowlaną i przepisami prawa.
- 2) Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji bądź odrzuceniu materiałów i elementów wykonanych robót będą oparte na wymaganiach stawianych w Umowie, OPZ, normach oraz sztuce budowlanej. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane najpóźniej w dniu wyznaczonym przez niego pod groźbą wstrzymania realizacji robót.

- 3) Wszelkie roboty będą wykonywane z należytą starannością przez wykwalifikowany personel Wykonawcy. Wszelkie materiały, elementy i urządzenia używane w trakcie wykonywania robót powinny być nowe, pozbawione jakichkolwiek widocznych uszkodzeń oraz posiadać pełną dokumentację dopuszczającą je do stosowania w budownictwie.

4) Zakres dotyczący dokumentacji projektowej

- 1) Po stronie Wykonawcy należy pozyskanie wszelkiego rodzaju informacji, warunków technicznych, zgód oraz ekspertyz, wizji lokalnych pozwalających na prawidłowe opracowanie projektu. Projekt musi być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej decyzji wymaganej przepisami prawa i wykonania zadania. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej do podłączenia gazowego kotła kondensacyjnego przekazany zostanie Zamawiającemu w ilości egzemplarzy odpowiadającej przepisom prawa z zastrzeżeniem, że jeden egzemplarz w wersji papierowej i w wersji elektronicznej przekazany zostanie Zamawiającemu. Wykonawca uzyska prawomocne pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane przepisami Prawa Budowlanego lub innej decyzji administracyjnej o ile będzie wymagana przepisami prawa. Przekazania projektów wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę lub innymi wymaganymi decyzjami administracyjnymi – Zamawiającemu.

VIII. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie przytoczone w dokumentacji przetargowej normy, rozporządzenia, dyrektywy należy traktować jako obowiązujące. Wszelkie normy oraz pozostałe przepisy wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, które nie zostały przytoczone w niniejszej dokumentacji przetargowej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich stosowania w celu prawidłowego wykonania przedmiotowego Zamówienia.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie obowiązującą dla przedmiotu zamówienia.