

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy: KA-2/090/2023

KRAKÓW dnia: 2023-10-05

L. dz. KA-2/757/2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ I O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaszeniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul. Warszawska 24, Kraków"** – znak sprawy **KA-2/090/2023**.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Zestaw nr 1:

Pytanie nr 1:

W projekcie umowy zaproponowano podział zadania na dwa etapy projektowe:

1) ETAP I – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i STWIORB (Dokumentacja projektowa Etapu I)

2) ETAP II - obejmujący prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja projektowa Etapu II)

Wnosimy o zmianę zakresu etapów, z przeniesieniem zakresu prac niezbędnych do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i STWIORB z Etapu I do Etapu II

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie części zakresu pomiędzy etapami tj. przeniesieniem prac niezbędnych do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i STWIORB z Etapu I do Etapu II.

Pytanie nr 2:

Wnosimy również o zmianę proponowanych terminów realizacji od daty zawarcia umowy

Etap I – 8 miesięcy

Etap II – 2 miesiące

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 3:

W odniesieniu do par. 2 pkt. 2 umowy, dot. terminów realizacji prosimy o określenie długości procesu odbiorowego dokumentacji, lub wnosimy o zmianę zapisu i usunięcie informacji "wraz z odbiorem". Termin liczony byłby do przekazania dokumentacji do procesu odbiorowego.

Odpowiedź:

Długość procesu odbiorowego regulują zapisy w par. 6 oraz par. 7 projektu umowy. Zamawiający zakłada, że termin 15 dni na odbiór dokumentacji jest wystarczający, jeżeli dokumentacja techniczna nie ma braków lub innych wad.

Pytanie nr 4:

W związku z proponowanymi powyższymi zmianami, procentowy proponujemy podział wynagrodzenia (Etap I – 50%, Etap II – 50%)

Odpowiedź:

W nawiązaniu do odpowiedzi odnośnie pytania nr 1, w wyniku której Zamawiający zmienia część zakresów pomiędzy etapami, dodatkowo Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę podziału wynagrodzenia tj. Etap I – 50%, Etap II – 50%.

Zestaw nr 2:**Pytanie nr 1:**

W PFU powołują się Państwo na nieobowiązujące przepisy lub nie związane z projektowaniem (np. Dz.U. z 2020 r. poz. 133).

Odpowiedź:

Powinno być Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.

Pytanie nr 2:**a):**

W PFU pkt.1.2 d) co oznacza "odstępstwo konserwatorskie" ?

Odpowiedź:

"Odstępstwo konserwatorskie" w tego typu budynkach czasami stosuje się w ramach procedury administracyjnej podczas rozpatrywania wniosków w sprawach odstępstw od warunków technicznych, które należy skierować w celu np. uzyskania pozytywnej Opinii właściwego (Wojewódzkiego lub Stołecznego) Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

b):

g) całość nadzorów autorskich w trakcie budowy - jakie branże, w jakiej formule, brak ilości planowanych nadzorów/częstotliwości ?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie zlecał tylko takie nadzory autorskie, które nie wynikają z błędów lub braków w dokumentacji technicznej. Zamawiający określił, że w ofercie należy podać ilość nadzorów (bez rozbicia na branże) dla 10 nadzorów autorskich oraz ich kwotę w celu sprawowania nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji.

c):

1.3 wymagania ogólne - jakiego typu projekty - użyteczności publicznej, min. powierzchnia/kubatura, itp. ? - czy dowolne ? i) uzgodnienia – jakie ?

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu jest określony w p. 7.2. tabela pkt 4 ppkt 1 SWZ.

Pytanie nr 3:

Brak aktualnej mapy - proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych dla całego terenu Kampusu przy ul. Warszawskiej 24.

W załączeniu plik: **Mapa do celów projektowych.pdf**

Pytanie nr 4:

Brak aktualnych podkładów architektonicznych - elewacja południowa, na której zaznaczono "daszek" prawdopodobnie przedstawia stan przed rozbudową budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje tylko dokumentacją archiwalną (powykonawczą) z 1999r. Projekt przebudowy budynku 10-6 - projekt budowlany (P.T.I.).

W załączeniu plik: **PB przebudowy 10-6 KOTŁOWNIA.zip**

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający udostępni informację dotyczącą przekroju przez warstwy dachu - czy budynek posiada świadectwo energetyczne ?

Odpowiedź:

Warstwy i przekroje przez przegrody budowlane patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 4. Dodatkowo informujemy, że Zamawiający nie posiada świadectwa energetycznego dla budynku.

Pytanie nr 6:

Jaka jest powierzchnia i kubatura budynku ?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 4. W dokumentacji technicznej znajdują się parametry techniczne obiektu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający przewiduje likwidację komina - prawdopodobnie z nieczynnej kotłowni ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje likwidacji komina.

Pytanie nr 8:

Czy dla pomieszczenia na antresoli Zamawiający zakłada podwyższone parametry izolacji akustycznej ścianki działowej szklanej ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada podwyższonych parametrów izolacji akustycznej.

Pytanie nr 9:

W jakie instalacje ma być wyposażone pomieszczenie VIP - nagłośnienie, ekran, stół konferencyjny ?

Odpowiedź:

Pomieszczenie VIP ma być zaadoptowane na strefę odpoczynku (tj. ma zawierać zestaw mebli wypoczynkowych (np. sofy, fotele, ewentualnie wykładzinę, zieleni w donicach, nie ma być stołu konferencyjnego, nagłośnianie i ekran tv wymagany).

Pytanie nr 10:

Jaka konstrukcja szybu windowego ? Czy ściany mogą być przeszklone?

Odpowiedź:

Konstrukcja szybu dowolna jeśli znajdzie się w strefie wejścia może być np. stalowa i szklana.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość osobnego korzystania z każdego z poziomów - np. wykład na parterze i niezależne wydarzenie w piwnicy ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość osobnego korzystania każdego z poziomów.

Pytanie nr 12:

Czy w hallu przy szatni należy przewidzieć zmianę aranżacji całości wraz z przebudową szatni - zmienia się powierzchnia użytkowa - miejsce spotkań może zająć szyb windy ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany aranżacji hallu przy szatni, chyba że będzie to wymuszone rozwiązaniami koncepcyjnymi, jakie będą zaakceptowane na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 13:

Czy zamówienie obejmuje również przebudowę części pomieszczeń na parterze i poddaszu od strony Al. Słowackiego ?

Odpowiedź:

Tak, w zależności od akceptacji przedstawionego rozwiązania koncepcyjnego przez Projektanta.

Pytanie nr 14:

Czy jeśli odpowiedź na pytanie 13. brzmi twierdząco - czy planuje się obniżyć poziom podłogi w celu wyrównania z poziomem antresoli, czy planuje się wydzielenie 2 hallu w celu zapewnienia dodatkowego węzła sanitarnego dla OzN, szatni, zaplecza technicznego ? (Adaptacja pomieszczeń od strony Al. Słowackiego może wiązać się z wykonaniem podpiwniczenia w taki sposób, żeby wykorzystać cały obrys budynku).

Odpowiedź:

Tak, jeśli rozwiązania koncepcyjne przedstawią takie rozwiązania docelowe i jeśli będą niezbędne do realizacji zadania.

Pytanie nr 15:

Czy planuje się likwidację śmietnika lub przebudowę z umieszczeniem kontenerów pod ziemią ?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje likwidacji śmietnika lub przebudowy z umieszczeniem kontenerów pod ziemią.

Pytanie nr 16:

Jakie są odległości od sąsiednich budynków ?

Odpowiedź:

Odległości te można sprawdzić na udostępnionej mapie do celów projektowych. Patrz odpowiedź odnośnie pytania nr 3.

Pytanie nr 17:

W celu wyjaśnienia wątpliwości i nieścisłości w zamieszczonych rysunkach proszę o zorganizowanie wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje organizowania obligatoryjnej wizji lokalnej. Jednakże dla zainteresowanych Wykonawców istnieje możliwość odbycia indywidualnej wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu terminu – kontakt Grzegorz Suska, tel. 012 628 29 31.

Pytanie nr 18:

Czy planuje się wydzielenie ścianką działową do dachu pomieszczenia biurowego ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wydzielenia ścianką działową do dachu pomieszczenia biurowego.

Pytanie nr 19:

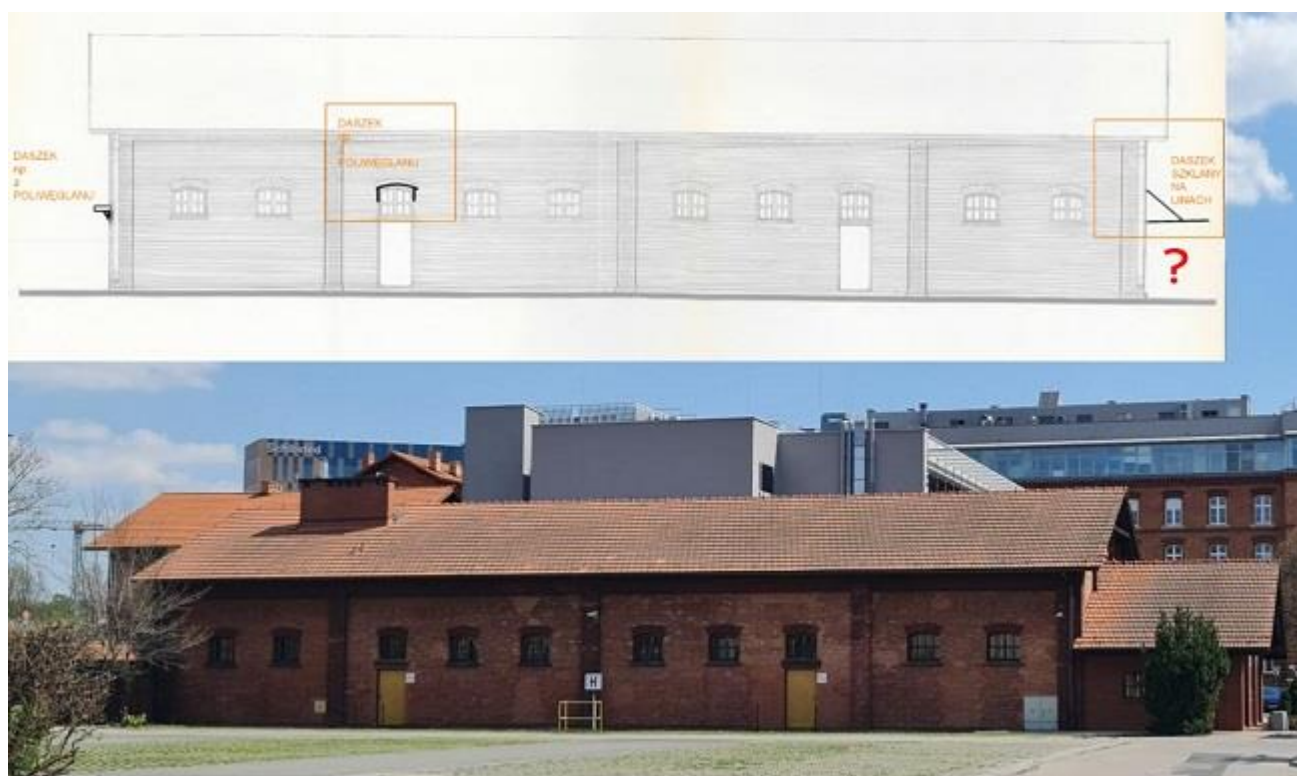
Czy planuje się przebudowę sali konferencyjnej ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje przebudowy sali konferencyjnej.

Zestaw nr 3:

Pytanie nr 1:



Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zgodnie z podanymi wytycznymi: daszki nad wejściami mają być podobne jak na budynkach sąsiednich, szczególnie ten nad wejściem głównym do kotłowni ma być podobny do tego co nad wejściem do bud. Biblioteki – na ciągach stalowych.

Jest to zgodnie z opinią konserwatora zabytków cyt. "... wykonanie zadaszienia wejść/wyjść poprzez zastosowanie daszków szklanych na konstrukcji ściągach mocowanych do elewacji bez podparcia pionowego - jest działaniem dopuszczalnym ze stanowiska konserwatorskiego (na przedmiotowe roboty należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie)".

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), informuje o:

I. Dokonaniu następujących zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia:

1. Zmienia się treść Programu Funkcjonalnego – Użytkowego (stanowiącego plik PFU_20230811.pdf), zawartego w Załączniku nr 1 do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (tj. w pliku Załącznik nr 1 do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.zip) w następujący sposób:

a) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej: Dz. U. z 2017 r., poz. 736);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117);
- Ustawa o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2021 poz. 1344);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021, poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 r. Nr 85, poz. 553);
- Obowiązujące normy budowlane, inne obowiązujące przepisy.

Ma być:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)

(Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. 2022 poz. 1679)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r nr75 poz.690 z późn. zm) lub (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650); tekst jednolity, uwagi: (Par. 103 i par. 114 ust. 1 oraz par. 3 ust. 1, par. 34 ust. 2 i par. 38 załącznika do rozporządzenia wchodzi w życie 24 października 1999 r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.); tekst jednolity
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. uchwalający akt 2020.0.471);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021, poz. 1213);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych.(Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.); tekst jednolity
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 r. Nr 85, poz. 553);
 - Obowiązujące normy budowlane, inne obowiązujące przepisy.

b) Pkt 1.3 Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Jest:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty przez Wykonawcę na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest:

a) posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej od co najmniej 3 lat oraz posiadanie aktualnego wpisu do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów, oraz wymagane doświadczenie w uzgadnianiu projektu i sporządzeniu minimum 2 dokumentacji z Konserwatorem Zabytków.

b) posiadanie niezbędnego zespołu projektowego złożonego z projektantów w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej posiadających uprawnienia do projektowania od co najmniej 3 lat oraz posiadających aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów, potwierdzone stosownym oświadczeniem

c) posiadanie niezbędnego doświadczenia tj. sporządzenie minimum 5 dokumentacji projektowych dla budynków w okresie 3 lat potwierdzonych oświadczeniem.

Podstawą do opracowania dokumentacji są założenia niniejszego PFU. W ramach przedmiotu zamówienia. Jednostka projektowa dokona niezbędnych wizji lokalnych, uzgodnień z użytkownikami oraz służbami technicznymi Zamawiającego.

Informacyjnie:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w minimum 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej, oprócz dokumentacji przekazywanej do urzędów (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików źródłowych poza egzemplarzami przekazywanymi do organów administracji publicznej.

Ma być:

Zgodnie ze SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Punkt 7. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Informacyjnie:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w minimum 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej, oprócz dokumentacji przekazywanej do urzędów (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików źródłowych poza egzemplarzami przekazywanymi do organów administracji publicznej.

Aktualny, obowiązujący Wykonawców Program Funkcjonalno - Użytkowy, zawierający w/w zmiany stanowi plik:

PFU_20230811 aktualny.pdf

2. Zmienia się treść Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w tabeli w p. 4.1. SWZ w następujący sposób:

Jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaszeniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul. Warszawska 24, Kraków".

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji projektowej w podziale na dwa etapy:

- 1) ETAP I – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stwiorb'ami (Dokumentacja projektowa Etapu I).

2) ETAP II - obejmujący prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja projektowa Etapu II).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ obejmujący: program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami. Warunki realizacji zamówienia zawiera również załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w czasie realizacji robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy. Warunki realizacji prawa opcji zawiera załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy.

Ma być:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul. Warszawska 24, Kraków".

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji projektowej w podziale na dwa etapy:

1) ETAP I – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja projektowa Etapu I).

2) ETAP II - obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stworb'ami, prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (Dokumentacja projektowa Etapu II).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ obejmujący: program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami. Warunki realizacji zamówienia zawiera również załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w czasie realizacji robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy. Warunki realizacji prawa opcji zawiera załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy.

3. Zmienia się treść p. 21.3. SWZ w następujący sposób:

Jest:

Wykonawca określi cenę ryczałtową wykonania Etapu I w wysokości 60 % ceny zamówienia podstawowego, cenę ryczałtową wykonania Etapu II w wysokości 40 % ceny zamówienia podstawowego oraz cenę ryczałtową odpowiednio za jeden i za 10 nadzorów autorskich w ramach prawa opcji.

Ma być:

Wykonawca określi cenę ryczałtową wykonania Etapu I w wysokości 50 % ceny zamówienia podstawowego, cenę ryczałtową wykonania Etapu II w wysokości 50 % ceny zamówienia podstawowego oraz cenę ryczałtową odpowiednio za jeden i za 10 nadzorów autorskich w ramach prawa opcji.

4. Zmienia się treść Formularza oferty – Załącznik nr 2 do SWZ w następującym sposób:

Na stronie pierwszej i drugiej Formularza oferty, w p. 1, w tabeli, w kolumnie Zakres:

W wierszach jest:

Etap I (60%)

Etap II (40 %)

Nadzór autorski [przegląd]

Ma być:

Etap I (50%)

Etap II (50 %)

Nadzór autorski [przegląd]

Aktualny obowiązujący Wykonawców Załącznik nr 2 do SIWZ - Formularz oferty, zawierający w/w zmianę stanowi plik:

Załącznik nr 2 do SIWZ - Formularz oferty – aktualny.doc

5. Zmienia się treść Projektu umowy – Załącznik nr do SWZ w następujący sposób:

a) § 2 ust. 1:

Jest:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania **Dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Zadaniem podstawowym”)** w podziale na dwa etapy:

- 1) **ETAP I** – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stwiorb’ami (**Dokumentacja projektowa Etapu I**)
- 2) **ETAP II** - obejmujący prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (**Dokumentacja projektowa Etapu II**)

Ma być:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania **Dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Zadaniem podstawowym”)** w podziale na dwa etapy:

- 1) **ETAP I** – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (**Dokumentacja projektowa Etapu I**)
- 2) **ETAP II** - obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stwiorb’ami, prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (**Dokumentacja projektowa Etapu II**)

b) § 3 ust. 3:

Jest:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 zostanie wypłacone wykonawcy w dwóch częściach:
- 1) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap I** – w wysokości złotych brutto (słownie)(**60 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap II** – w wysokości złotych brutto (**40 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.

Ma być:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 zostanie wypłacone wykonawcy w dwóch częściach:
- 1) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap I** – w wysokości złotych brutto (słownie)(**50 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap II** – w wysokości złotych brutto (**50 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.

Aktualny obowiązujący Wykonawców Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt umowy, zawierający w/w zmiany oraz zawierający uprzednie modyfikacje (pismo z dnia 26.09.2023 r., sygnatura L.dz. KA-2/723/2023) stanowi plik: **Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór umowy – aktualny.pdf**

II. Zmianie następujących terminów:

- składania ofert: do dnia **2023-10-13** do godz. **09:30**.
- otwarcia ofert: na dzień **2023-10-13** o godz. **10:00**.
- terminu związania ofertą: do dnia **2023-11-11**.