

UMOWA /PROJEKT/

zawarta w Krakowie, dnia r. pomiędzy:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszkiz siedzibą przy **ul. Warszawska 24, 31-155 KRAKÓW**

reprezentowaną przez:

p.o. Kanclerza

- Agnieszkę Kostecką - Stec

z kontrasygnatą finansową Kwestora

- Małgorzaty Kurowskiej

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

**(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

....., zamieszkałym..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem(* należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacją z CEIDG) posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

**(w przypadku spółki cywilnej)*

1.....zamieszkałym.....PESEL.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zamieszkałym
PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
posiadającym REGON.....
i NIP..... pod adresem:
..... adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

**(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum (np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

1.....
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

i/lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2., zamieszkałym.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem (* należy wpisać adres
wykonywania działalności zgodnie z informacją z CEIDG) posiadającym REGON: i
NIP:, PESEL

**reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa
nr z dnia:**

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku
„Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami,
wraz z zadaszeniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w
ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków
ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul.
Warszawska 24, Kraków",** przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, o
którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), dalej zwana „ustawą Pzp”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” W-11 (10-6) do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z zadaszeniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa stanu ochrony ppoż. i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym "Kotłownia" W-11 (10-6), ul. Warszawska 24, Kraków",** zwanej dalej - „**Przedmiotem umowy**”, na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia r., złożoną do postępowania numer **KA-2/090/2023**, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Na przedmiot umowy składa się również pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy (zwane dalej: „Przedmiotem Opcji”), które odbywać się będzie w ramach prawa opcji na żądanie Zamawiającego zgodnie z procedurą oraz zasadami opisanymi Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecania pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym), które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z Programem funkcjonalno-użytkowym (**dalej: PFU**), oraz sprawdził uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją Przedmiotu umowy i trudnościami jakie mogą wynikać w trakcie jego realizacji;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile takie występują dla Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną ofertą, przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w zakresie BHP i p. poż., dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:
- 1) z zachowaniem terminu określonego Umową,
 - 2) z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie projektowania oraz wykonania prac budowlanych w tym systemów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 3) w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
9. Dokumentacja Projektowa oznacza, w zależności od kontekstu, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, kosztorysy, specyfikację techniczną, opinie, ekspertyzy, decyzje i pozwolenia, przedmiary inwestorskie, łącznie lub każdy z osobna, lub części każdego z nich.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania **Dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Zadaniem podstawowym”)** w podziale na dwa etapy:
- 1) **ETAP I** – obejmujący prace niezbędne do opracowania projektu budowlanego, opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenia na budowę i wydanie go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, prace niezbędne do opracowania projektu wykonawczego, opracowanie

projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stwiorb'ami (**Dokumentacja projektowa Etapu I**)

- 2) **ETAP II** - obejmujący prace niezbędne do wykonania w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wydanie jej Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego (**Dokumentacja projektowa Etapu II**)
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy (wraz z odbiorem);
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie **3 miesięcy** od upływu terminu wykonania Etapu I określonego w pkt 1) powyżej (wraz z odbiorem).
3. Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy, tj. z takim, które uwzględnia zakończenie wszystkich czynności odbiorowych i sporządzenie protokołu odbioru z zachowaniem trybu wskazanego w § 6 i § 7.
5. Dla potrzeb określenia terminów oznaczonych w dniach/tygodniach/miesiącach, wskazanych w ust. 2 powyżej, Strony ustalają, że jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za który Strony uznają również każdą sobotę, termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na poprzedzający ten dzień wolny, najbliższy dzień pracujący.
6. Wykonanie przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej Etapu I oraz Dokumentacji projektowej Etapu II będzie oznaczało wykonanie przez Wykonawcę całego Przedmiotu umowy, do wykonania którego wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Protokół zdawczo - odbiorczy Dokumentacji Projektowej Etapu II stanowić będzie jednocześnie protokół odbioru całości Przedmiotu umowy.
7. Przedmiot Opcji (w przypadku jego uruchomienia) będzie realizowany przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz przez okres realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania Podstawowego (tj. do dnia całkowitego i pełnego ukończenia robót budowlanych, potwierdzonego uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) od daty złożenia oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, jednak nie dłużej niż do upływu 48 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 48 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy uwzględniające pełen zakres przedmiotu zamówienia łącznie z pełnieniem nadzorów autorskich objętych prawem opcji, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w maksymalnym zakresie wynosi: **zł brutto** (słownie:), w tym VAT (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania podstawowego wynosi: **zł brutto** (słownie) w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 zostanie wypłacone wykonawcy w dwóch częściach:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap I** – w wysokości złotych brutto (słownie)(**60 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

- 2) Wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji projektowej Etap II** – w wysokości złotych brutto (**40 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2**) zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie Zadania podstawowego nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę tj.: faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej Etapu I oraz faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej Etapu II.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy odpowiednio Dokumentacji projektowej Etapu I lub Dokumentacji projektowej Etapu II
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na podstawie faktur VAT, o których mowa w niniejszym paragrafie, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego na prawach opcji wynosi maksymalnie **zł brutto** (słownie.....), w tym VAT (słownie.....).
9. Stawka za 1 nadzór autorski (*za jednorazowy i uzasadniony oraz potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pobyt na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego*) projektanta będzie wynosić:**zł brutto** (słownie.....), w tym VAT (słownie.....).
10. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Opcji po cenie jednostkowej za jeden nadzór autorski projektanta wskazanej w ust 9 powyżej. Ceny jednostkowa (stawka) za 1 nadzór autorski pozostanie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
11. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego realizowana będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za okres rozliczeniowy (okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc), Rozliczenie z Wykonawcą następować będzie za faktyczną ilość wykonanych nadzorów autorskich wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, iż łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Opcji przez cały okres umowy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej, o której mowa w ust. 8 powyżej. Płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
12. Stawka za 1 nadzór autorski projektanta, określona w ust. 9 uwzględnia wszystkie koszty ponoszone w związku z wykonywaniem obowiązków z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego i uwzględnia również wynagrodzenie za sporządzanie przez Projektanta szkiców, rysunków i innych opracowań, w tym opracowań dotyczących rozwiązań zamiennych, opracowywanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania obowiązków z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o których mowa w niniejszej umowie..

13. Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzory autorskie faktycznie wykonane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy będzie wypłacane Wykonawcy za poszczególne miesiące, w których wykonywane były nadzory, po zakończeniu danego miesiąca.
14. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 będzie stanowiła iloczyn faktycznie wykonanych nadzorów autorskich w danym miesiącu i stawki za 1 nadzór autorski wskazanej w ust 9.
15. Wykonawca wystawi fakturę za wykonaną w danym miesiącu usługę pełnienia nadzoru autorskiego stanowiącą Przedmiot Opcji, na podstawie raportu z wykonanych w tym danym miesiącu nadzorów autorskich. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania w raporcie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wszystkich nadzorów autorskich odnotowanych w Dzienniku budowy. Raport musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust 13 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 15, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W razie przerwania robót budowlanych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności faktycznie wykonane w ramach nadzoru autorskiego do momentu przerwania robót.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty Projektantowi wynagrodzenia za nieuzasadnione pobyty na budowie, jak również, za pobyty na budowie wynikające z winy Projektanta, w szczególności spowodowane wadami projektu.
19. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
20. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu, których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej nie obliguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

21. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 9 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

§ 4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy zmian do Dokumentacji Projektowej, przed oddaniem Inwestycji do użytkowania, Wykonawca wykona stosowne opracowania projektowe w ramach Wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni, udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zapytania zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, odbywanych w celu omówienia postępów w realizacji umowy – Strony ustalają, iż będą one odbywały się we wcześniej uzgodnionym terminie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym technologii i materiałów wskazywanych w Dokumentacji Projektowej w celu wyboru rozwiązania ekonomicznie uzasadnionego, zapewniającego maksymalną funkcjonalność, jakość i ergonomię eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyska wszelkie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę dokumenty, opinie, ekspertyzy oraz inne niezbędne opracowania.
7. Integralną część Dokumentacji projektowej stanowią: ostateczne decyzje administracyjne, których uzyskanie było niezbędne do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, analizy i inne opracowania wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy oraz inne wymagane prawem decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia, których uzyskanie jest konieczne do uzyskania możliwości wykonywania robót budowlanych, które mają być wykonywane w oparciu o **Dokumentację projektową** opracowaną na podstawie niniejszej umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a także wszelkie pisemne oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w chwili wydania Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej** zgodnie z postanowieniami § 6 i § 7 niniejszej umowy.
8. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla robót budowlanych, które mają być wykonane w oparciu o przygotowaną Dokumentację projektową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **Dokumentacji projektowej** kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w szczególności z punktu widzenia robót budowlanych, które mają być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach (branżach), a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
 - 1) zapewniającej poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającej wpływ wykonywanych robót na sąsiednie obiekty i pomieszczenia,
 - 2) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót budowlanych, które mają być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia Dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ust. 12.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia na swój koszt wykonania koreferatu dla całości Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji **Przedmiotu umowy** wszelkie decyzje, warunki, uzgodnienia i opinie.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami i materiałami będącymi w posiadaniu Zamawiającego

- przed rozpoczęciem prac,
- 2) analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego oraz przekazywania Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej,
 - 3) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach prac projektowych i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
 - 4) zapewnienie Zamawiającemu możliwości uzyskania informacji i konsultacji branżowych,
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu informacji co do wymagań wynikających z procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających z nich zobowiązań,
 - 6) udzielania niezbędnych informacji i odpowiedzi na pytania, pisma i wezwania zgłoszone lub otrzymane w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę przez organy architektoniczno – budowlane oraz składania i przedstawiania dokumentów i uzupełnień projektu zgodnie z wymaganiami formułowanymi przez organy architektoniczno – budowlane,
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii/ skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się ewentualnie postępowań sądowo administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu;
 - 8) udzielanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/ zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące **Przedmiotu umowy** lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji **Przedmiotu umowy** w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia (zapytania) Zamawiającego;
 - 9) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji **Przedmiotu umowy** i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, **w terminie 2 dni roboczych** liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu co dwa tygodnie raportu o stanie zaawansowania prac, w ostatnim dniu okresu objętego obowiązkiem raportowania;
 - 3) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją **Przedmiotu umowy**, odbywających się w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym na etapie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie **Dokumentacji projektowej** opracowanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy oraz do przygotowania stosownych materiałów, informacji i prezentacji zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
 - 4) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku, gdyby zostało/zostały wszczęte postępowanie/ postępowania sądowe lub sądowo administracyjne związane z realizacją **Przedmiotu umowy**, polegającej m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
16. W przypadku podzlecenia wykonywania części **Dokumentacji projektowej** podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz

praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych i zgodą na wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich przez Zamawiającego) do utworów wytworzonych przez ten podmiot w ramach realizacji **Dokumentacji projektowej** opracowywanej na podstawie niniejszej umowy, w zakresie tożsamym z zakresem określonym w § 5 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy;

17. Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.
18. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
19. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
20. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
21. Dokumentacja projektowa zawierać będzie oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
22. Wykonawca oświadcza, iż wiadome jest mu, iż Dokumentacja projektowa, którą zobowiązany jest opracowywać na podstawie niniejszej umowy będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (dalej ustawa Pzp) i w związku z powyższym musi być zgodna z przepisami tej ustawy i aktami wykonawczymi do niej wydanymi, a w szczególności:
 - 1) Wykonując Przedmiot umowy i opracowując Dokumentację Projektową Wykonawca i Projektanci muszą przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów Prawa Zamówień Publicznych, w szczególności zawartych art. 99 ust 1- 6 ustawy Pzp, art.100, art.101 art..102; w szczególności wszystkie „produkty” materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych a Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli taki opis mógłby być niezrozumiały dla Wykonawców robót budowlanych lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazane jest podanie przykładowych nazw lub producentów (źródła pochodzenia w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- 2) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
 - 3) W sytuacji gdy w Dokumentacji projektowej wystąpi odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy Pzp, Wykonawca i Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej i systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
 - 4) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STWiOR-by oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.
 - 5) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót powinny być sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowania.
23. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno–prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskania decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
24. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w osobie głównego projektanta, w stosunku do prac realizowanych przez zespół projektowy.
 - 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 8 umowy, odpowiedzialnych za realizację umowy.
 - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
 - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
 - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
 - g) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 24 pkt.3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
25. Miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, w terminie zgodnym z § 2 ust. 2 Umowy.

27. Dokumentacja Projektowa zostanie dostarczona w ilości egzemplarzy określonej w Załączniku nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (stanowiący załącznik do SWZ).
28. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia egzemplarzy dodatkowych Dokumentacji Projektowej.
29. Z przekazania Dokumentacji projektowej zostanie sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy w formie pisemnej, przy czym Strony ustalają następującą procedurę:
 - a) wydanie Zamawiającemu kompletnego egzemplarza przekazywanej części Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej i elektronicznej i potwierdzenie przez Zamawiającego ich otrzymania,
 - b) zgłoszenie przez Zamawiającego ewentualnych wad, uwag do przekazywanej Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni roboczych od jej otrzymania,
 - c) wprowadzenie przez Wykonawcę do Dokumentacji Projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, usunięcie wad/usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych,
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej po wprowadzeniu do niej zmian, o których mowa w lit. c) powyżej.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych i powstałych w ramach realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, stanowiących utwory, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych zwanych dalej: „**Dokumentacją Projektową**” z chwilą ich wydania, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń. Z chwilą wydania ich Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność nośników, na których zostały one utrwalone,
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienie i przekazanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części wykonawcy/ wykonawcom i/lub podwykonawcom (realizatorom) robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie;
 - 2) nieograniczone w czasie korzystanie, rozpowszechnianie i rozporządzanie **Dokumentacją projektową** w całości lub w części na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, w tym użytkowanie **Dokumentacji projektowej** w celu wykonywania robót budowlanych na jej podstawie przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego i jego podwykonawców;
 - 3) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii sądom, organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań;
 - 4) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań, w tym aktualizacji;
 - 5) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii podmiotom uczestniczącym w wykonywaniu robót budowlanych lub nadzorujących wykonywanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie a także innym podmiotom uczestniczącym w procesie budowlanym;
 - 6) udostępnienie **Dokumentacji projektowej** podmiotom trzecim w zakresie niezbędnym do dokonywania zmian w **Dokumentacji projektowej**, jej aktualizacji lub wykonania opracowań **Dokumentacji projektowej**,
 - 7) utrwalenie **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych na wszelkich nośnikach video, taśmie światłoczułej,

- magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, dyski przenośne HDD i SSD, pendrive, itp.);
- 8) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową; w tym również powielanie;
 - 9) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 8) powyżej - wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,
 - 10) kopiowanie i zwielokrotnianie **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 11) wykorzystanie i wyświetlanie (prezentowanie) **Dokumentacji projektowej** w całości lub we fragmentach w ramach i na potrzeby emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu, w tym nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej;
 - 12) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji Projektowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - 13) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami **Dokumentacji projektowej** oraz nośnikami na których ją utrwalono, w szczególności i wprowadzanie jej do obrotu, poprzez użyczenie, najem lub dzierżawę,
 - 14) wykorzystanie **Dokumentacji projektowej** do druku w prasie i innych publikacjach, w tym również multimedialnych i do korzystania z niej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o **Dokumentację projektową**,
 - 15) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego, realizacji celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy
 - 16) wprowadzenie **Dokumentacji projektowej** do pamięci komputera ma dowolnej liczbie stanowisk komputerowych do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu i sieci wewnętrznej Zamawiającego i przesyłanie drogą elektroniczną
 - 17) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o **Dokumentację projektową**, w tym korzystanie z Dokumentacji Projektowej w toku realizacji inwestycji oraz udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania inwestycji lub w innych celach
 - 18) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy
 - 19) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie
 - 20) modyfikowanie, wprowadzaniem zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
 - 21) korzystanie i rozporządzenie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.
 4. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu **Dokumentacji projektowej**, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do **Dokumentacji projektowej**, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do **Dokumentacji projektowej**, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do **Dokumentacji projektowej**,

- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
5. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej**, przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej** Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań **Dokumentacji projektowej** na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2509 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust.1-7 korzystanie z **Dokumentacji projektowej** przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z **Dokumentacji projektowej** oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
10. Nabycie praw autorskich następuje w dniu odbioru Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
11. Postanowienia niniejszego § 5 mają odpowiednio zastosowanie również do wszelkich utworów wykonanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności do uzupełnień szczegółów opracowań projektowych, zmian w opracowaniach projektowych, uzupełniających opracowań projektowych, szkiców i rysunków warsztatowych. Przy czym nabycie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym praw autorskich, do utworów, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ust. następuje w dniu przekazania danego utworu Zamawiającemu.

§ 6

Procedura odbioru Dokumentacji projektowej Etapu I

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej** - **Etap I**, w szczególności projekt budowlany wraz ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę oraz projekt wykonawczy wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i stwiorb'ami.

2. **Dokumentację projektową Etapu I** uznaje się za wykonaną i wydaną Zamawiającemu ze skutkiem dotyczącym przeniesienia praw o których mowa w § 5 niniejszej umowy w dacie podpisania częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego **Dokumentacji projektowej Etapu I**.
3. Zamawiający dokonuje odbioru **Dokumentacji projektowej Etapu I** w ciągu 15 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, odbiór **Dokumentacji projektowej Etapu I** zakończy się po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1), to w takim przypadku termin wykonania **Dokumentacji projektowej Etapu I** nie został przez Wykonawcę dochowany, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust.7 poniżej, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu **Dokumentacja projektowa Etapu I** ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej **Dokumentacji projektowej Etapu I**. Zamawiający dokona odbioru poprawionej **Dokumentacji projektowej Etapu I** w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór **Dokumentacji projektowej Etapu I** jest częściowy protokół zdawczo–odbiorczy, zwany **protokołem zdawczo - odbiorczym Dokumentacji Projektowej Etapu I**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej Etapu I** wraz z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wraz z innymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, warunkami, uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do zrealizowania robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem, że **Dokumentacja projektowa Etapu I** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część **Dokumentacji projektowej Etapu I**.
8. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej Etapu I** Wykonawcałoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej Etapu I** w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że jest ona wolna od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
9. Odbiór **Dokumentacji Projektowej Etapu I** przez Zamawiającego, w tym w szczególności odbiór projektu budowlanego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem jej poprawności i kompletności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność **Dokumentacji projektowej Etapu I**, w szczególności ponosi odpowiedzialność za projekt budowlany w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz zasadami wiedzy technicznej; Dokonanie przez Zamawiającego odbioru **Dokumentacji Projektowej Etapu I** nie stanowi przeszkody do zgłaszania przez Zamawiającego wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru i żądania ich usunięcia przez Wykonawcę, bez dodatkowego wynagrodzenia i w oznaczonym terminie w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru **Dokumentacji Projektowej Etapu I** wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi celem usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 7

Procedura odbioru Dokumentacji projektowej Etapu II

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej Etapu II** tj. obejmującej uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień i opinii koniecznych do zrealizowania robót budowlanych, które wykonawca miał obowiązek uzyskać w ramach wykonywania **Dokumentacji Projektowej Etapu II**, co najmniej na 15 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego.
2. **Dokumentację projektową Etapu II**, do której opracowania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy, uznaje się za wykonaną i wydaną Zamawiającemu ze skutkiem dotyczącym przeniesienia praw o których mowa w § 5 niniejszej umowy w dacie podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru **Dokumentacji projektowej Etapu II** w ciągu 15 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, odbiór **Dokumentacji projektowej Etapu II** zakończy się po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2), to w takim przypadku termin wykonania **Dokumentacji projektowej Etapu II** nie został przez Wykonawcę dochowany, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu **Dokumentacja projektowa Etapu II** ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej **Dokumentacji projektowej Etapu II**. Zamawiający dokona odbioru poprawionej **Dokumentacji projektowej Etapu II** w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej **Dokumentacji projektowej Etapu II**, uznaje się, iż **Dokumentacja projektowa Etapu II** nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy za okres od terminu wykonania Dokumentacji projektowej określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2) do dnia podpisania **protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji Projektowej Etapu II**.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy zwany końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej Etapu II** wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę oraz z innymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, warunkami, uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do zrealizowania robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem, że **Dokumentacja projektowa Etapu II** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część **Dokumentacji projektowej Etapu II**.
8. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej Etapu II** Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do wydawanej Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej Etapu II** w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że jest ona wolna od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
9. Odbiór **Dokumentacji Projektowej Etapu II** przez Zamawiającego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem jej poprawności i kompletności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność **Dokumentacji projektowej Etapu II**, w szczególności ponosi odpowiedzialność za jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami i

wymaganiami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz zasadami wiedzy technicznej; Dokonanie przez Zamawiającego odbioru **Dokumentacji Projektowej Etapu II** nie stanowi przeszkody do zgłaszania przez Zamawiającego wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru i żądania ich usunięcia przez Wykonawcę, bez dodatkowego wynagrodzenia i w oznaczonym terminie w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru **Dokumentacji Projektowej Etapu II** nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi celem usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 8

Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą zespołu projektowego w składzie:
 - 1) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależny do Izby Architektów
 - 2) zespół projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych,przynależących do Izby Inżynierów Budownictwa, zgodny z wykazem osób zawartym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Projektanta branży architektonicznej** w osobie:,
 - 2) **Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie:,
 - 3) **Projektanta branży sanitarnej** w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:,
 - 4) **Projektanta branży elektrycznej** w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych w osobie:którzy w okresie realizacji umowy, na bieżąco (w miarę potrzeb) będą pełnili stosowne obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 2 i ust. 4 powinny być zarejestrowanymi członkami właściwego samorządu zawodowego i posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 551. z późn. zm.) (*kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zm.)*).
4. Wykonawca wyznacza Pana / Panią do pełnienia obowiązków projektanta (nazywany dalej Główny Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia nr....., i przekazuje Zamawiającemu oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień.
5. W przypadku konieczności zmiany osób, wskazany w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy jako osoby skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku

konieczności zmiany osób, o którym mowa w ust. 2 i ust 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie na uzasadniony wniosek (wypadek losowy, utrata zdrowia itp.) Wykonawcy z zachowaniem wymogów SWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca dane obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest Pan/Pani, tel., e-mail:
8. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest Pan/Pani, tel., e-mail:

§ 9

Komunikacja między stronami w trakcie realizacji Przedmiotu umowy

1. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 2, będą podpisane przez osoby wymienione w niniejszej umowie jako osoby wskazane do realizacji niniejszej umowy w imieniu danej Strony umowy i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
 - dla Zamawiającego:
Email:
 - dla Wykonawcy:
Email:
2. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i umocowanie do działania w imieniu Stron umowy. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
Dla Wykonawcy (e – mail)
Dla Zamawiającego (e – mail).

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

3. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
 - a) *składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców,*
 - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy,*

- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) podpisywania w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5** letniej gwarancji jakości na **Dokumentację projektową** opracowaną w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia podpisania **protokołu zdawczo – odbiorczego Dokumentacji Projektowej Etapu II**.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 dotyczyć będzie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, w tym ukryte wady **Dokumentacji projektowej**. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi lub mogłaby doprowadzić do wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie w całości lub w części lub spowoduje lub mogłaby spowodować wzrost kosztów realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Jeżeli okaże się, także w trakcie wykonywania robót budowlanych, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy zawiera błędy, wady lub braki w szczególności uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, uzupełnień, modyfikacji oraz usunięcia braków i wad bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W razie niedokonania, uzupełnień i modyfikacji poprawek oraz nieusunięcia braków i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 13 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
5. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady Przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat
6. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad **Dokumentacji projektowej** w okresie gwarancji:
 - 1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia błędów, wad i uzupełnienia braków, dokonania poprawek i modyfikacji osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek

upoważnień sądowych w tym zakresie. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do **Dokumentacji Projektowej** i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

7. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian w **Dokumentacji projektowej**, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i nie krótszy niż okres gwarancji.
9. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień określonych w niniejszej umowie, prawo do:
 - a) żądania wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu (opracowania) na nowy wolny od wad, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wad lub uzupełnienia braków przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - d) odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę i żądania zwrotu zapłaconej ceny.
10. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady określone w ust. 9, a także uprawnienie do żądania usunięcia braków/ wad/ dokonania uzupełnień i modyfikacji, uzupełnienia braków, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na koszt Wykonawcy. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
12. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady **Dokumentacji projektowej** skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie **Dokumentacji projektowej**.
13. O wszelkich wadach i brakach **Dokumentacji projektowej**, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o **Dokumentację projektową** opracowaną na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu I** przekroczy 45 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 90 dni od momentu gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu I** w dostawie przedmiotu umowy przekroczy 45 dni.
4. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu II** przekroczy 60 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 90 dni od momentu gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu II** w dostawie przedmiotu umowy przekroczy 60 dni.
5. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia wskazanych poniżej przypadków stanowiących podstawę odstąpienia tj:
 - 1) w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o przedłożenie takiej informacji,
 - 2) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem, lub zakończeniem realizacji Przedmiotu umowy, lub jego części tak dalece (*okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały*), że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał wykonać **Dokumentację Projektową Etapu I** w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy;
 - 3) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem, lub zakończeniem realizacji Przedmiotu umowy, lub jego części tak dalece (*okres zwłoki jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały*), że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał wykonać **Dokumentację Projektową Etapu II** w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - 5) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 8) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 - 9) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania nie przystępuje do należytego wykonania umowy.
 - 10) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami, normami, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz nie przedstawia do akceptacji Zamawiającemu rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych,

jak również nie wprowadza rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, nie uwzględnia jego uwag i wniosków.

- 11) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 12) Wykonawca nie uzgadnia na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych lub nie uzyskuje akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
6. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 4, 5, 6), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową lub jej część.
 9. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji Projektowej.
 10. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji Projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową,
 - 2) udostępnienie Dokumentacji Projektowej kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację Projektową,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej lub jej części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 11. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji Projektowej stosuje się postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw własności intelektualnej przewidzianych dla Dokumentacji Projektowej, w szczególności postanowienia § 5 niniejszej Umowy oraz postanowienia niniejszego paragrafu.
 12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonaną przed do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i niniejszą umową.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy w zakresie usług pełnienia nadzoru autorskiego lub wykonuje ją nienależycie, Zamawiający może wezwać go do usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym

upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w zakresie usług pełnienia nadzoru autorskiego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w zakresie usług pełnienia nadzoru autorskiego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Opcji pomimo skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego lub przerwy w jej wykonywaniu dłuższej niż 15 dni kalendarzowych,
 - b. powtarzających się nieobecności Projektanta lub Projektantów branżowych na budowie
 - c. w przypadku pięciokrotnego przekroczenia terminu na wykonanie obowiązku z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego licząc od upływu terminu, wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na wykonanie tego obowiązku
 - d. powtarzającej się niezgodnej z umową realizacji usług będących Przedmiotem opcji;
 - e. innych rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy.
 - f. gdy Wykonawca utracił właściwości niezbędne do wykonywania niniejszej umowy,
 - g. gdy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu szkodę w trakcie realizacji niniejszej umowy,
15. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w części dotyczącej pojedynczego nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji pojedynczego nadzoru autorskiego tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie tego nadzoru w terminie, określonym w § 14 ust. 11, lub w wezwaniu, o którym mowa w § 14 ust. 11 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę pojedynczego nadzoru autorskiego w terminie określonym w § 14 ust. 11 lub w wezwaniu, o którym mowa w § 14 ust. 11 niniejszej umowy,
16. Oświadczenia o odstąpieniu od pojedynczego nadzoru autorskiego, lub o wypowiedzeniu niniejszej umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości, lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy w całości,
 - w wysokości 10 % wartości tej części umowy, której dotyczy odstąpienie, w przypadku odstąpienia od Umowy w części
 - 2) zwłoki w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu I** – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy
 - 3) zwłoki w wykonaniu **Dokumentacji Projektowej Etapu II** – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy
 - 4) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od

- upływu terminu określonego w § 11 ust. 6 pkt 2) niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad,,
- 5) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 11 ust. 6 pkt 2) niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - 6) w przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w § 5 okazały się fałszywe, w szczególności, oświadczenia, o których mowa w § 5 ust 3 i ust. 4 lub w przypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 5 – w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za niezłożenie przez Wykonawcę informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, o której mowa w § 4 ust. 15 pkt 1) w terminie określonym w § 4 ust. 15 pkt 1) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 15 pkt 1) niniejszej umowy
 - 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części dotyczącej pojedynczego nadzoru autorskiego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za jeden nadzór autorski określonego w § 3 ust. 9 niniejszej umowy
 - 9) w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzorów autorskich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnej wartości brutto Przedmiotu opcji wskazanej w § 3 ust. 8 niniejszej umowy;
 - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu lub naradzie odbywającej się w związku z wykonywaniem Przedmiotu opcji jak również na etapie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy lub jego część w wysokości 500 zł;
 - 11) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego, określonych w § 14 niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, z którego wykonaniem Wykonawca (lub Projektant) pozostaje w zwłoce, licząc od upływu terminu, określonego w § 14 ust. 11 lub licząc od terminu wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na wykonanie tego obowiązku w wezwaniu, o którym mowa w § 14 ust. 11 niniejszej umowy;
 - 12) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć **50 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1** niniejszej Umowy.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązku, którego zaniechanie spowodowało naliczenie kary umownej.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 14

Nadzór autorski

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w czasie realizacji robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej Umowy.
2. Zapisy niniejszego paragrafu określają warunki sprawowania nadzoru autorskiego, w przypadku uruchomienia na gruncie Umowy Przedmiotu Opcji.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie wolą Zamawiającego, które następować będzie po złożeniu do Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o skorzystaniu z prawa opcji. Podjęcie decyzji o skorzystaniu z prawa opcji i złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu 1 może nastąpić nie później w terminie określonym w § 2 ust. 7 Umowy, a więc nie później niż w ciągu 48 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Po upływie powyższego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać – przy zastrzeżeniu zapisów § 15.
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji, nadzór autorski będzie pełniony przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się realizacji Przedmiotu Opcji.
6. Rozliczenie za nadzory będzie płatne, według ceny jednostkowej za nadzór autorski, o której mowa w § 3 ust. 9. Płatne będą tylko te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
7. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o **Dokumentację projektową**, opracowaną przez Wykonawcę na podstawie

niniejszej umowy.

8. W ramach wykonywania usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonywanie usługi pełnienia nadzoru autorskiego przez Głównego projektanta oraz projektantów branżowych w czasie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
9. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz do wyjaśniania wątpliwości dotyczących **Dokumentacji projektowej** i zawartych w niej rozwiązań, a ponadto do:
 - a) kontroli zgodności realizacji zadania z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót wykonywanych na ich podstawie,
 - c) czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi,
 - d) uzgadniania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - e) dokonywania koniecznych zamian w **Dokumentacji projektowej**, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego,
 - f) udziału w komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - g) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział odbiorze inwestycji,
 - h) pobytów na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
 - i) udzielania stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - j) dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Projektanta .
 - 2) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
10. Wykonywanie w ramach nadzoru autorskiego czynności, o których mowa w ust. 9, w szczególności czynności, polegających na, uzupełnianiu szczegółów opracowań projektowych, dokonywaniu zmian w opracowaniach projektowych i przygotowywaniu uzupełniających opracowań projektowych w razie zaistnienia takiej konieczności a także wykonywanie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkiców i rysunków warsztatowych następuje w ramach wynagrodzenia za wykonywanie usługi pełnienia nadzoru autorskiego wskazanej w umowie. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy również nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
11. Projektant zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego na wezwanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, która dokonując wezwań do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskaże Projektantowi - w miarę możliwości - jakich podstawowych problemów nadzór ten ma

dotyczyć oraz określi termin wykonania czynności nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nadzór autorski w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym w przedmiotowym wezwaniu. Wezwania do nadzorów będą przysyłane przez Zamawiającego drogą mailową na adres, lub faxem na nr

12. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
13. Projektantowi pełniącemu nadzór autorski przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia :
 - a) uchybień w realizacji budowy zagrażających życiu lub zdrowiu
 - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem Projektanta.
14. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności: zagrażających życiu lub zdrowiu, istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta, Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
15. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
16. Nadzór autorski będzie sprawowany przez okres przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana, z uwzględnieniem zasad sprawowania nadzoru autorskiego, określonych w umowie.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzory autorskie faktycznie wykonane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy będzie wypłacane Wykonawcy za poszczególne miesiące, w których wykonywane były nadzory, po zakończeniu danego miesiąca, zgodnie z zasadami określonymi w § 3..
18. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania całości kwoty maksymalnej, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy. Nadzór autorski będzie pełniony stosownie do potrzeb wynikających w trakcie przygotowania zamówienia na roboty budowlane, lub w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust 1. W przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego całości kwoty maksymalnej, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze ani roszczenie oparte na innej podstawie prawnej, ani żadne inne roszczenia z tym związane na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych (powyżej 30 dni) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co jest podstawą do zakończenia opracowania Dokumentacji Projektowej, w szczególności projektu budowlanego i wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. W takim przypadku Strony mogą przedłużyć przewidziany w niniejszej Umowie termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminach pierwotnie ustalonych, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej

30 dni,

- 2) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych, których uzyskanie jest niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy wykonania Przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminach pierwotnie ustalonych.
- 3) w przypadku nie udzielenia przez właściwe podmioty (instytucje) odpowiedzi na wystąpienie o warunki techniczne lub inne informacje, których uzyskanie jest niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego wystąpienia o ich wydanie lub udzielenie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi oczekiwania Wykonawcy na warunki techniczne lub inne informacje powyżej 30 dni,
- 4) w przypadku wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej (bezczynność), do dokonania których są one zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez te organy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy, o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie/ terminach pierwotnie ustalonych tj. o okres opóźnienia właściwych organów administracji państwowej lub samorządowej w wykonaniu przez nie określonych czynności w odniesieniu do czasu na dokonanie tych czynności przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa;
- 5) w przypadku wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. przez podmioty właściwe do ich wydania na mocy obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres 30 dni. W takim przypadku Strony mogą przesunąć przewidziany w niniejszej Umowie termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres opóźnienia właściwych organów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. powyżej 30 dni;
- 6) w przypadku gdy zrealizowanie Przedmiotu umowy w terminach pierwotnie w niej zastrzeżonych nie będzie możliwe na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub z powodu innych przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu. W takiej sytuacji termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy ulegną przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w realizacji Przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 7) w przypadku gdy, pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla tej czynności,
- 8) w przypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia lub zmiany innych postanowień umowy wynikająca ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących Przedmiot umowy. W takiej sytuacji strony dokonają takiej zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia i innych postanowień umowy jak jest niezbędna i jaka

- wynika bezpośrednio, że zmiany obowiązujących przepisów prawa tak aby możliwa była realizacja Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) w przypadku gdy nie jest możliwe zrealizowanie Przedmiotu umowy w terminach pierwotnie w niej zastrzeżonych z uwagi na wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji strony mogą przesunąć przewidziane w niniejszej Umowie termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o czas potrzeby na wykonanie dodatkowych opracowań
 - 10) w przypadku gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres potrzebny do przeprowadzenia (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz jego wykonania;
 - 11) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych usług niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy, W takiej sytuacji Strony mogą przesunąć terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych usług o ile wykonanie tych usług wpływa na termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy, o którym
 - 12) w przypadku zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy, W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
 - 13) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie w art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp i zleceniem Wykonawcy wykonania dodatkowych usług wykraczających poza Przedmiot umowy. W takiej sytuacji Strony mogą przesunąć termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy, o okres potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę zleconych mu przez Zamawiającego dodatkowych usług wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy, o ile wykonanie tych dodatkowych usług wpływa na termin lub terminy wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 2.
 - 14) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin/ terminy wykonania Przedmiotu umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
 - 15) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności zmiany przepisów prawa, wystąpienia siły wyższej jak również w przypadku wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w terminach i na zasadach pierwotnie w niej przewidzianych czy też zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.

- 16) w przypadku realizacji przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na podstawie odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
- 17) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 18) w przypadku gdy do realizacji Przedmiotu umowy zachodzi konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub uzgodnienia organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności ma lub miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć terminy przewidziane w umowie o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy;
- 19) w przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany Osoby głównego projektanta, przewidzianego do realizacji zamówienia przez Strony, w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takiej sytuacji strony mogą dokonać zmiany osoby pełniącej obowiązki głównego projektanta pod warunkiem, że osoba zaproponowana będzie posiadała takie same kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe jak osoba wskazana w ofercie i umowie, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zachowaniem wymogów SWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień a także pod warunkiem złożenia przez taką osobę oświadczenia o przyjęciu na siebie obowiązków projektanta.
- 20) w przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany innych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy niż osoba pełniąca obowiązki głównego

projektanta, w związku z wystąpieniem nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takiej sytuacji strony mogą dokonać zmiany takich osób, pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane uprzednio w umowie.

- 21) w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) na zasadach w tym przepisie przewidzianych.
 - 22) w przypadku, jeżeli dotrzymanie terminów przewidzianych w niniejszej umowie byłoby niemożliwe z winy Zamawiającego lub w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. Okres przedłużenia terminu realizacji umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu umowy wynikłej z winy Zamawiającego lub o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
 - 23) w przypadku gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów pierwotnie przewidzianych w umowie. W takim przypadku strony mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w umowie. W takim przypadku strony mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w umowie – poprzez ich przedłużenie o okres uzgodniony między stronami, z tym, że nie dłuższy niż ten podczas którego z powodu siły wyższej nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy;
 - 24) w przypadku konieczności zapewnienia pełnienia nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy przez cały okres realizacji inwestycji - w przypadku zaistnienia m.in. przedłużenia się czasookresu wykonania Zadania podstawowego, przesunięcia czasowego podjęcia decyzji o wdrożeniu inwestycji do realizacji, czy też przedłużenia się okresu realizacji robót – w takiej sytuacji dopuszcza się zmianę / przesunięcie / wydłużenie zarówno wskazanego w **§ 14 ust. 3** terminu uruchomienia zakresu tego opcjonalnego zamówienia (złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji), jak i określonego w **§ 2 ust. 7** terminu / okresu realizacji Przedmiotu opcji.
 - 25) w przypadku, gdy wyczerpana i wykorzystana zostanie cała kwota wynagrodzenia maksymalnego z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji określona w § 3 ust. 8 umowy, a zachodzić będzie konieczność zapewnienia dalszego pełnienia nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy przez cały okres realizacji inwestycji i tym samym zachodzić będzie konieczność zlecenia kolejnych nadzorów autorskich – w takiej sytuacji dopuszcza się zwiększenie kwoty wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 8 umowy (a w konsekwencji tej zmiany również dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy) o kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia za pełnienie koniecznych, dodatkowych nadzorów autorskich obliczoną przy uwzględnieniu stawki za 1 nadzór autorski określonej w § 3 ust. 9 umowy. Rozliczenie za dodatkowe nadzory autorskie nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 9 – 18 umowy. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust. 8 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów niniejszego punktu nie może przekroczyć 50 % wysokości pierwotnego wynagrodzenia maksymalnego Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 8 Umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostało użyte pojęcie „siła wyższa”, przez „siłę wyższą” strony rozumieją powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie

zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów bądź lotnisk; zarazy, epidemie, pandemie, kradzież, zatonięcie ładunku; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy; Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.- akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem, działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymywania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu umowy, przewidzianych w niniejszej umowie, w przedłużeniu terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd Wykonawcy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie uzasadniających dokonanie zmian w niniejszej umowie konieczne jest złożenie stosownego wniosku/ pisma przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany.
7. W przypadkach wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o przedłużenie terminu przewidzianych w niniejszej umowie w związku z wystąpieniem okoliczności, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
8. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany Umowy.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych sytuacji, w których zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zmiana umowy nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 16

1. Dopuszcza się zmiany **wysokości wynagrodzenia maksymalnego** należnego Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzorów autorskich określonego w § 3 ust. 8 oraz **wysokości stawki** określonej w § 3 ust. 9, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46. z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 lit a-d jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) Pisemne uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług, lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit a lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit b lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c lub
 - d) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d.
3. W terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian o których mowa w ust. 1 lit. a - d na koszt wykonania umowy Zamawiający odmówi dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia.

5. Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 lit. a - d wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Przewidziana aneksem zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejście w życie zmian przepisów stanowiących podstawę tej zmiany.

§ 17

Zmiana **wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2**, wysokości **wynagrodzenia maksymalnego** należnego Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzorów autorskich określonego w § 3 ust. 8 oraz **wysokości stawki** określonej w § 3 ust. 9 jest dopuszczalna w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (innych niż wskazane w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp) związanych z realizacją zamówienia wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy, na następujących zasadach:

- 1) Przez zmianę wynagrodzenia, stawki rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów.
- 2) Strony zastrzegają, że waloryzacja wynagrodzenia, stawki będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu kosztów identyfikowanych poziomem Wskaźnika 3 % kwartalnie, o którym mowa w pkt 3.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy, stawka będą waloryzowane o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”). W przypadku zmiany Wskaźnika nieprzekraczających 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
- 4) Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – zmianę procentową cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał w stosunku do kwartału poprzedniego), ogłoszony w kwartale, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, w komunikacie Prezesa GUS (tj. komunikat dotyczący kwartału poprzedzającego kwartał, w którym składany jest wniosek)¹. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, stawki może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym zawarto Umowę. Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku realizuje Przedmiot Umowy. Zmiana wynagrodzenia, cen jednostkowych odbywała się będzie na wniosek Strony, który może zostać złożony drugiej Stronie wyłącznie w okresie objętym umową, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu.
- 5) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, stawki jest dzień otwarcia ofert,
- 6) W przypadku aktualizacji podstawy do waloryzacji Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia, stawki po uprzednim przedstawieniu przez Stronę wnioskującej szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Druga Strona oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia, stawki przez zaakceptowanie wskazanej we wniosku kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
- 7) Maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć:
 - w stosunku do wynagrodzenia za Zamówienie podstawowe określonego w § 3 ust.2 - 5 %
 - wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy,

¹ Przykładowo: Wniosek o zmianę wynagrodzenia złożony został w sierpniu danego roku kalendarzowego (a więc w III kwartale danego roku), to wówczas waloryzacja odbywała się będzie w oparciu o zmianę procentową cen przedstawioną w komunikacie Prezesa GUS opublikowanym w tymże kwartale III. Komunikat ten dotyczył będzie zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale w stosunku do I kwartału.

- w stosunku do wynagrodzenia maksymalnego z tytułu realizacji przedmiotu opcji określonego w § 3 ust.8 – 5% wysokości wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust.8
 - w stosunku do stawki wskazanej w § 3 ust. 9 Umowy - 5 % wysokości stawki wskazanej w § 3 ust. 9 Umowy.
- Łączna wartość zmian wynagrodzenia dokonywanych na podstawie niniejszego paragrafu nie przekroczy: **10%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 oraz odpowiednio:
- w odniesieniu do wynagrodzenia za Zamówienie podstawowe – **10%** wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - w odniesieniu do wynagrodzenia maksymalnego za Przedmiot opcji – **10%** wysokości wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 3 ust.8
 - w odniesieniu do stawki - **10%** wysokości stawki wskazanej w § 3 ust. 9 Umowy.
- Postanowień niniejszego paragrafu w zakresie zmiany wynagrodzenia, stawki nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 8) Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Zmieniona kwota wynagrodzenia, cen jednostkowych wynikająca z niniejszego paragrafu zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy. Waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia, stawki za zakres Przedmiotu Umowy, pozostały do wykonania po dniu złożenia wniosku. .
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy, usługi, lub roboty budowlane;
 - b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje jakie nabył na temat przygotowania i realizacji dokumentacji oraz uczestniczących w przygotowaniu i realizacji podmiotach i osobach podczas realizacji Umowy. Informacje te nie mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (stanowiący załącznik do SWZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA