

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z zadaniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawska 24 w Krakowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa stanu ochrony p.poż i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym „Kotłownia” W-11(10-6) ul. Warszawska 24, Kraków”.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 3/12 obr. 118 Śródmieście) nr księgi wieczystej KR 1P/00214022/8 . Budynek znajduje się przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

Zamawiający:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24, 31–155 Kraków
NIP: 675-000-62-57

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień):

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

Autor opracowania:

Grzegorz Suska

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**
 - 1.1 Przedmiot zamówienia.
 - 1.2 Zamówienie obejmuje.
 - 1.3 Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.4 Dokumentacja projektowa powinna.
 - 1.5 Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego.
 - 1.6 Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego.
- 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**
 - 2.1 Lokalizacja
 - 2.2 Pozostałe uwarunkowania.
 - 2.3 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa
 - 2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
 - 3.1 Wymagania dotyczące architektury.
 - 3.2 Wybrane warunki ochrony przeciwpożarowej.
 - 3.3 Wymagania dotyczące konstrukcji.
 - 3.4 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.
 - 3.5 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych silnoprądowych.
- 4. Załączniki**
 - 4.1 Koncepcja rzutu parteru
 - 4.2 Koncepcja rzutu piwnice
 - 4.3 Koncepcja rzutu poddasza
 - 4.4 Dokumentacja zdjęciowa
 - 4.5 Pismo konserwatora zabytków 22.07.2022
 - 4.6 architektura – archiwalne rzuty budynku

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej: Dz. U. z 2017 r., poz. 736);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117);
- Ustawa o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2021 poz. 1344);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021, poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2010 r. Nr 85, poz. 553);
- Obowiązujące normy budowlane, inne obowiązujące przepisy.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Przedmiot zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dostosowanie budynku 10-6 „Kotłownia” do przepisów p.poż z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami przy ul. Warszawska 24 w Krakowie.

Budynek „Kotłownia” znajduje się na terenie zespołu historycznego w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 648.

Budynek winien spełniać warunki zapisu ustawy prawa budowlanego, rozporządzenia o Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz o ewakuacji osób z poziomu -1 (piwnice) .

Planowane wyjścia ewakuacyjne wraz z platformą dla osób ze szczególnymi potrzebami mają znajdować się wewnątrz budynku. Należy przewidzieć otwór w stropie pod nowy szyb windy , pod wymiar windy np.: 145x155cm zgodnie z załączonymi koncepcjami lub własnym rozwiązaniem. Bieg klatki schodowej należy dostosować do wymiarów wyjść ewakuacyjnych powyżej 100 lecz mniej niż 200 osób, z zachowaniem szerokości schodów min 140 cm. Technologia wykonania schodów należy opracować o ekspertyzę techniczną budynku oraz o wytyczne konserwatorskie. Koncepcje przedstawiono na rysunkach o nr 4.1.- 4.4.

Wyjścia z budynku należy zadaszyć, na załączonych rysunkach koncepcyjnych oznaczono planowane zadaszzenia wyjść/wejść poprzez zastosowanie daszków szklanych na konstrukcji ściągach mocowanych do elewacji bez podparcia pionowego. Wymiar daszka od strony południowej to 300x150cm natomiast od strony północnej i zachodniej 120x80cm.

Na antresoli należy zaprojektować (rzut poddasza) pomieszczenie zamknięte szklane o powierzchni około 30 m² dla gości dla maksymalnej ilości osób 8. Pomieszczenie oraz drogi ewakuacji należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2 Zamówienie obejmuje:

- a) opracowanie ekspertyzy p. poż. uzgodniona z konserwatorem wraz z postanowieniem Komendanta PSP.
- b) opracowanie ekspertyzy technicznej budynku wraz z odkrywkami.
- c) opracowanie inwentaryzacji budynku.
- d) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i technicznego oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń, ekspertyz w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z ewentualnym *odstępstwem konserwatorskim / pozwoleniem konserwatorskim, decyzją , inne*
- e) opracowanie projektów wykonawczych,
- f) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- g) całość nadzorów autorskich w trakcie budowy inwestycji,
- h) opracowanie projektu wnętrza antresoli (wizualizacje, dobór materiałów , rozwinięciami ścian)
- i) uzgodnienia

1.3 Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Warunkiem koniecznym do złożenia oferty przez Wykonawcę na opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest:

- a) posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej od co najmniej 3 lat oraz posiadanie aktualnego wpisu do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów, oraz wymagane doświadczenie w uzgadnianiu projektu i sporządzeniu minimum 2 dokumentacji z Konserwatorem Zabytków.
- b) posiadanie niezbędnego zespołu projektowego złożonego z projektantów w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej posiadających uprawnienia do projektowania od co najmniej 3 lat oraz posiadających aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów, potwierdzone stosownym oświadczeniem
- c) posiadanie niezbędnego doświadczenia tj. sporządzenie minimum 5 dokumentacji projektowych dla budynków w okresie 3 lat potwierdzonych oświadczeniem.

Podstawą do opracowania dokumentacji są założenia niniejszego PFU. W ramach przedmiotu zamówienia. Jednostka projektowa dokona niezbędnych wizji lokalnych, uzgodnień z użytkownikami oraz służbami technicznymi Zamawiającego.

Informacyjnie:

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania opracowania projektowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w minimum 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej, oprócz dokumentacji przekazywanej do urzędów (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików źródłowych poza egzemplarzami przekazywanymi do organów administracji publicznej.

1.4 Dokumentacja projektowa powinna:

- a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
- b) w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie

utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- c) opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Wszystkie zawarte w dokumentacji projektowej urządzenia powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający właściwą konserwację i eksploatację. Przy określaniu dostępu, przestrzeni serwisowych itp. należy się kierować obowiązującymi przepisami i wymaganiami producentów urządzeń. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (certyfikat CE, na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną).

1.5 Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego,
- weryfikacja udostępnionej dokumentacji
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej,
- uzgadnianie i uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań materiałowych, w szczególności dot. występujących już urządzeń w innych obiektach Zamawiającego (integralność i kompatybilność),
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- koordynacja zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi,
- opracowanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlano -architektonicznego, projektu technicznego
- uzyskanie ewentualnych odstępstw
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), oraz uzgodnienia z konserwatorem zabytków
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu,
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych,
- w dokumentacji projektowej należy wydzielić branże (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych,
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych.

- Opracowanie projektu wnętrza z wizualizacjami dla części wspólnych w ilości 2 koncepcji oraz 3 ujęć dla każdej z proponowanej koncepcji.

1.6 Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego:

- będzie podstawą do przeprowadzenia robót w przetargu nieograniczonym,
- powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych,
- powinien zawierać analizę wytycznych i komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny i uzgodnienia projektu budowlanego,
- uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla ww. odpowiednio wcześniej,
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach,
- opracowanie projektu pełno-branżowego wykonawczego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego,
- możliwość wykonania prac budowlanych związanych z realizacją projektu wykonawczego,
- dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy,
- kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389). Do kosztorysów należy przyjmować średnie wartości nośników cenotwórczych z informatora Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót.
- przedmiary robót powinny zawierać pośrednie wyliczenia ilości obmiarowej dla danej pozycji w odniesieniu do dokumentacji, np. rysunek, piętro, pomieszczenie itp.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – powinna zawierać zbiór wymagań w zakresie:
 - sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów,
 - wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót
 - określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1 Lokalizacja.

Inwestycja planowana jest na działce o numerze (dz. nr 3/ 12 obr. 118 Śródmieście) oraz nr księgi wieczystej KR 1P/00214022/8 znajdującej się przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie. Budynek zwany „**Kotłownią**” znajduje się na terenie Politechniki Krakowskiej od strony Al. J. Słowackiego.

2.2 Pozostałe uwarunkowania.

Zamawiający posiada następującą dokumentację wyjściową:

- a) Rzuty pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach wraz z koncepcją
- b) Fotografie stanu istniejącego terenu inwestycji.
- c) Wytyczne konserwatorskie zgodnie z pismem z dnia 22.07.2022

2.3 Do Wykonawcy należy pozyskanie i opracowanie następującej dokumentacji przedprojektowej:

- a) opracowanie ekspertyzy p.poż uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków wraz z postanowieniem PSP.
- b) opracowanie ekspertyzy technicznej części stanu budynku oraz inwentaryzacji budynku wraz z dokonaniem odkrywek w miejscach wymaganych.
- c) uzyskanie zgody oraz opinii Konserwatora Zabytków po przedstawieniu ostatecznego rozwiązania projektowego
- d) uzyskanie ewentualnych wymaganych odstępstw, dla rozwiązań niespełniających przepisów budowlanych.
- e) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń.

2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek „**Kotłowni**” ma spełniać przede wszystkim funkcję Pawilonu konferencyjno-wystawowego, który przystosowany będzie do aktualnych obowiązujących przepisów p.poż, zapewniających bieżącą ewakuację ludzi, oraz spełniał wymagania dla osób ze szczególnymi potrzebami, opartego o ekspertyzy p.poż i warunki techniczne.

W budynku należy przewidzieć dodatkową klatkę schodową wraz z szachtem windowym oraz windę. Wyjścia ewakuacyjne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi a zaprojektowanie szachtu windowego, winno być oparte o inwentaryzację stanu technicznego budynku oraz z wykorzystaniem miejsca między konstrukcjami dachu. Dodatkowo należy zaprojektować zadaszenia nad wejściami ewakuacyjnymi, bez podparcia pionowego. Zaprojektować należy strefę „VIP” na antresoli jako pomieszczenie dla gości maksymalnie do 8 osób. Strefa „VIP” powinna być otoczona ściankami szklanymi (typ witrynowe) wraz z wejściem szklanym. Wyposażeniem wnętrza ma nawiązywać do charakteru budynku w oparciu o wizję lokalną, stosowne uzgodnienia i odstępstwa, ekspertyzę p.poż, postanowię PSP z dostosowaniem oświetlenia, wentylacji i klimatyzacji, oddymiania.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1 Wymagania dotyczące architektury.

Głównym założeniem wprowadzonych zmian projektowych, będzie jak najmniejsza ingerencja w elewację i dach budynku ze względu na fakt, iż budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej. Należy w pierwszej kolejności zinventaryzować budynek oraz dokonać oceny jego stanu technicznego (wymagane odkrywki). Dokumentacja projektowa musi zawierać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż. wraz z opracowaniem ekspertyzy p.poż. i postanowieniem PSP.

Projektowane schody oraz platforma dla osób ze szczególnymi potrzebami powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz oparte o rozwiązania dostępne na rynku.

Dodatkowo nad każdym wyjściem ewakuacyjnym należy przewidzieć zadaszenie szklane, bez podparcia pionowego. Daszki należy usystematyzować pod kątem aspektów wizualnych, tzn. ten sam wygląd dla każdego z wejścia.

Platformę dla osób ze szczególnymi potrzebami, należy zaprojektować w ten sposób aby umieścić ją między kratownicami (patrz rysunek koncepcyjny) na poddaszu oraz uwzględnić należy podszycie ze względu na niską wysokość kondygnacji na poddaszu. Poddasze jaki i poziom posadzek należy dostosować do nowoprojektowanej windy oraz wejścia do pom. technicznego, w ten sposób aby w dalszym ciągu była możliwość dojścia do pom. wentylatorni bez zmiany miejsca ich drzwi. Część posadzki aktualnej należy zlikwidować, natomiast resztę pozostawić i dostosować do nowych schodków technicznych.

- Dalszym etapem projektu jest wykonanie koncepcji aranżacji pomieszczenia na antresoli przy zastosowaniu np. ścianek szklanych mocowanych do np. posadzki. Koncepcje należy przedstawić, z uwzględnieniem zmian w instalacjach jeśli będzie taka konieczność . Kolejnym etapem będzie opracowanie Projektu budowlanego, projektu wykonawczego jaki i Projekt Wnętrz dla antresoli wraz z wizualizacjami (min. 3 ujęcia) i doбором materiałów z uwzględnieniem ewentualnych zmian w konstrukcji budynku i/lub instalacji oraz dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami. Rozwinięcie ścian, lista materiałów wraz z specyfikacją, opis techniczny itp. Pomieszczenie wymaga dostosowania do dróg ewakuacyjnych oraz przepisów p.poż. - zaprojektowanie usytuowania / rozmieszczenia drzwi pełnych o szerokości min 100 cm pełnych wyposażonych w klamkę i zamek i samozamykacz. Pomieszczenie „VIP” będzie przeznaczone dla maksymalnie 8 osób. W pomieszczeniu należy zaprojektować wystrój wnętrz o podniesionym standardzie.

3.2 Wybrane warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunek inwestycji pod względem bezpieczeństwa pożarowego:

1) Kategoria zagrożenia ludzi.

ZLI (w budynku przewiduje się możliwość równoczesnego przebywania powyżej 50 osób, w tym sala wykładowa na parterze pow. 100 osób - ZLI). Projektowane schody i winda mają zapewnić bezpieczną ewakuację osób z poziomu -1 na zewnątrz budynku z dostosowaniem do przepisów p.poż dla dróg ewakuacyjnych wraz z oddymianiem oparte o ekspertyza p.poż oraz postanowieniem PSP.

3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym projekt ma uwzględniać :

- roboty rozbiórkowe, demontażowe
- zabezpieczenie wykopów oraz budynku (projekt podzielony na etapy wykonywania podbić fundamentów)

- Podbicie fundamentów, roboty żelbetowe, murarskie,
- roboty tynkarskie, okładziny ścienne i malarskie,
- roboty posadzkowe,
- wymianę i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej ,

Dodatkowo :

- należy dostosować drogę ewakuacji dla antresoli
- należy uwzględnić wymianę posadzki na antresoli
- należy uwzględnić dobór koloru ścian i sufitu
- należy dobrać wyposażenie w meble dla maksymalnie 8 osób.
- należy uwzględnić wykonanie wykopu z zabezpieczeniem go i ścian istniejących
- należy uwzględnić wykonanie szybu windowego.
- należy uwzględnić wykonanie nowej klatki schodowej

Uwaga: zakłada się zmiany w ścianach nośnych budynku czy stropach, należy przedstawić stosowne obliczenia konstrukcyjne. Należy założyć podbicie fundamentów wraz z podziałem na etapy wykonania ich oraz wzmocnienia stropów jeśli będzie taka konieczność.

Zaprojektowanie klatki schodowej wewnątrz budynku od strony ul. Montelupich między kondygnacjami piwnicy a parterem należy zaprojektować w taki sposób aby sam wykop był , zabezpieczony na tyle trwale aby ściany budynku nie uległy zawaleniu oraz należy przewidzieć sposób wykonania wykopu i wywozu ziemi. Dodatkowo można zastosować technologie wykonania schodów czy ścian np. żelbet. Zaprojektowane nowych ściany czy stopnie żelbetowych może być zaproponowana np. w technologii tradycyjnej lub ewentualnie można zastosować prefabrykaty. Również należy w dokumentacji przewidzieć izolację poziomą i pionową ścian i fundamentów do pełnej wysokości, natomiast stopnie należy obłożyć np. gresem techniczny 2 cm na kleju.

Posadzki, ściany, tynki należy zaprojektować w oparciu polskie normy na wszystkich kondygnacjach. Płytki gres należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. W Specyfikacje techniczne należy opisać szczegółowo pod kątem sposobu wykonania prac oraz doboru materiału. Ekspertyza techniczna winna zawierać wytyczne ww zakresie.

3.4. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

- zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania oraz powiazanie z istniejącą instalacją,
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji i wentylacji dla antresoli i wentylacji klatki schodowej
- zaprojektowanie instalacji hydrantowej wynikającej z przepisów p.poż.
- oddymianie klatek schodowych lub zapobieganie przed zadymianiem zgodnie z ekspertyzą p.poż i postanowieniem PSP.

Klatkę schodową należy zaprojektować pod kątem ewakuacji osób w tym osób ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem ewakuacji z poziomu piwnicy oraz sposobem zabezpieczenia p.poż.

3.5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych silnoprądowych.

Zaprojektowanie instalacji elektrycznej zasilającej:

Dostosowanie nowej rozdzielni pod kątem miejsca oraz zasilania platformy i dodatkowo nowego oświetlenia.

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia wraz z trasami kablowymi i zabezpieczenia p.poż.
- należy zastosować czujki ruchu w celu oszczędności energii oraz zastosować oświetlenie LED (energooszczędne)
- zaprojektowanie instalacji alarmowej – wraz z możliwością automatycznego otwierania drzwi dla osób ewakuujących się.
- zaprojektowanie zasilania do oddymiania klatki w przypadku wymaganej ilości osób
- oprawy oświetleniowe dobrać pod kątem wymaganych lux-ów oraz uzgodnić z użytkownikiem na etapie koncepcji.
- zaprojektowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- zastosowanie i zasilanie piktogramów zgodnie z przepisami p.poż
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej oraz powiązanie z istniejącą instalacją,
- zaprojektowanie wyposażenia dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- zaprojektowanie instalacji System Sygnalizacji Pożaru (SSP i SAP) oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO. opartego o system POLON 60xx
- zaprojektowanie kontroli dostępu (KD).

Załączniki :

Zgodnie ze stroną nr.2

Kraków, dnia.....

OŚWIADCZENIE
o posiadaniu niezbędnego doświadczenia

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

NIP Wykonawcy:

Przystępując do zamówienia:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dostosowanie budynku „Kotłownia” do przepisów p.poż oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z zadaniem wejść ewakuacyjnych, przy ul. Warszawska 24 w Krakowie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa stanu ochrony p.poż i warunków ewakuacji ludzi w Pawilonie konferencyjno - wystawowym „Kotłownia” W-11(10-6) ul. Warszawska 24, Kraków”

Oświadczamy, że:

- a) posiadamy zdolność techniczną i zawodową umożliwiającą realizację Zamówienia,
- b) posiadamy niezbędnych uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej od co najmniej 3 lat oraz posiadanie aktualnego wpisu do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów,
- c) posiadamy niezbędny zespół projektowy złożony z projektantów w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej lub instalacyjnej posiadających uprawnienia do projektowania od co najmniej 3 lat oraz posiadających aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa lub izby architektów, potwierdzone stosownym oświadczeniem

.....
(nazwisko, pieczęć i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik 4.4. Dokumentacja zdjęciowa budynku i pomieszczeń „Kotłowni ”



Planowane wyjście ewakuacyjne wraz z zadaszeniem szklanym bez podparcia pionowego.
Poszerzenie wyjścia ewakuacyjnego wraz z otwarciem nadproża i elewacji.



Wejście główne do budynku „Kotłowni” nr 10-6 ,W-11



Wyjście ewakuacyjne boczne parter, od strony parkingu



Planowany otwór w ścianie na poziomie piwnicy do nowobudowanej klatki schodowej.



Wyjście ewakuacyjne z poziomu parter – wymagane zadaszenie szklane.