

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Numer sprawy: UA-V-A09.6740.1982.2017

Poznań, 11.08.2017r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

DECYZJA nr 1919/2017
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

z dniem 11.08.2017r.
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 11.08.2017r. 13

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu ul. H. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań otrzymanego dnia 31.07.2017r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej: 20 789/17
w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 2728/2014 z dnia 15.12.2014r. znak UA-V-A09.6740.2939.2014 pozwolenia na przebudowę i rozbudowę domu studenckiego „Hanka” przy al. Niepodległości 26 w Poznaniu (wraz z przebudową i budową ogrodzenia oraz budową wiat na rowery)

w zakresie:

1. projektu zagospodarowania terenu:

- zmiany lokalizacji terenowej wyrutni powietrza
- zmiany przebiegu wewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ciepłowniczej oraz podziemnego kanału wentylacyjnego
- rezygnacji z fragmentu zaprojektowanej instalacji kanalizacji deszczowej
- zmiany liczby i typu zewnętrznych opraw oświetleniowych
- zmiany typu zewnętrznej posadzki przy głównym wejściu do budynku z kamiennej na lastrico
- zmiany poziomu posadzki w fosach zewnętrznych
- rezygnacji z odtworzenia zabytkowego ogrodzenia przy chodniku od strony al. Niepodległości

2. zmiany projektu budowlanego budynku:

- zmiany układu konstrukcji stalowej i dodania nowych elementów
- zmiany ilości, lokalizacji, wymiarów i konstrukcji drzwi wewnętrznych
- wymiany fragmentów istniejących stropów na gęstożebrowe
- zmiany konstrukcji stropów projektowanych z monolitycznej na gęstożebrową
- zmiany zakresu wyburzeń istniejących ścian wewnętrznych i układu projektowanych ścian wewnętrznych oraz ich konstrukcji
- wyburzenia istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych podziemnego pomieszczenia wentylatorni i ich odtworzenia jako żelbetowe i murowane w zmienionym układzie na nowych fundamentach w technologii mikropali
- rezygnacji z zaprojektowanej podziemnej komory montażowej przy pomieszczeniu centrali wentylacyjnej
- zmiany poziomu projektowanych posadzek wewnętrznych i ich warstwy wykończeniowej
- zmiany liczby opraw oświetlenia ewakuacyjnego
- montażu kurtyny powietrza wewnątrz nad głównym wejściem do budynku
- zmiany sposobu oddymiania klatek schodowych z mechanicznego na grawitacyjny, wprowadzenia okien oddymiających w dachu
- zmiany grubości warstwy termoizalacyjnej ścian zewnętrznych dziedzińca
- rezygnacji z wykonania projektowanych drzwi zewnętrznych do fosy południowej
- zamurowania otworu okiennego i zasypania studni okiennej do pomieszczeń piwnicznych
- rezygnacji z zabezpieczenia istniejących stropów nad poziomem -1 do wymaganej odporności ogniowej
- likwidacji pomieszczenia nr 1.01.18 w piwnicy poprzez zasypanie wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego

- zmiany lokalizacji i wielkości kominów na dachu oraz dodanie wyłazów dachowych w połaci dachu
- zmiany poziomu rzędnych izolacji termicznej dachu dziedzińca
- zmiany zakresu przewyższenia dachu nad foyer wielofunkcyjnym
- zmiany odporności ogniowej obudowy szybów windowych, zmiany rzędnej nadszybia
- zmiany zaprojektowanej liczby hydrantów wewnętrznych i ich lokalizacji
- zmiany warunków pożarowych budynku

zmieniam ostateczną decyzję własną o pozwoleniu na budowę

nr 2728/2014 z dnia 15.12.2014r. znak UA-V-A09.6740.2939.2014 dla przebudowy i rozbudowy domu studenckiego „Hanka” przy al. Niepodległości 26 w Poznaniu (wraz z przebudową i budową ogrodzenia oraz budową wiat na rowery)
(dz. nr 6/2, 8, ark. 10, obręb Poznań)

w ww. zakresie

i zatwierdzam projekt budowlany ze zmianami

z lipca 2017r.

opracowany przez:

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Piotr Barełkowski

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 133/88/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0356

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Przemysław Drzewiecki

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0259/POOK/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0174/12

imię i nazwisko autora projektu: inż. Stanisław Osiński

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WKP/0174/POOE/10

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/3698/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - pozwolenie nr 781/2017 z dnia 24.08.2017r. znak MKZ-IX.4125.2.108.2017.D Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - postanowienie nr 229/2017 z dnia 19.07.2017r. znak WZ.5595.229.1.2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - postanowienie nr 229-2/2017 z dnia 19.07.2017r. znak WZ.5595.229.2.2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Pozostałe warunki decyzji nr nr 2728/2014 z dnia 15.12.2014r. znak UA-V-A09.6740.2939.2014 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę ww. decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie określonym we wniosku stwierdzam, że proponowana przez inwestora zmiana jest zgodna z decyzją o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 70/2014 z dnia 27.05.2014r. znak UA-I-U09.6733.61.2014, sprostowaną w dniu 20.10.2014r. oraz wymaganiami ochrony środowiska. Projekt budowlany obejmujący zmiany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt budowlany ze zmianami został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 07.08.2017r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę oraz postanowieniem zobowiązane do usunięcia nieprawidłowości. W dniu 30.08.2017r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

UD. PRZYZWIĘTA MIASTA
mgr inż. Jacek Sierzyńczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej²⁾:

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego dla a/a

Otrzymują strony :

1. Wnioskodawca
2. aa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

sprawę prowadzi: Katarzyna Kozarzewska-Andrzejewska
nr tel. 8785490

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /
udzielenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-V-A09.6740.1982.2017
w wysokości 45 PLN data wpłaty 28.08.2017r.
słownie: czterdzieści pięć złotych
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Kozarzewska Andrzejewska K. spec.
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)