



**OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH**  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia  
Samorządu Województwa Śląskiego

**Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Śląskiego**

*Specyfikacja Warunków Zamówienia*

***Załącznik nr 3 do SWZ***

*„Utworzenie Europejskiego Centrum Okulistyki w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach – etap I”  
nr postępowania: AZP/16/P/2023*

## **- PROJEKT UMOWY –**

Umowa została zawarta w Katowicach dnia .....

pomiędzy:

**Okręgowym Szpitalem Kolejowym w Katowicach – s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice**,  
wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych  
i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód  
w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533,  
posiadającym NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686,  
który reprezentuje:

**Dyrektor – Adam Trzebinczyk**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....

Wydział ..... pod numerem KRS: .....

NIP:..... REGON.....

którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „Stronami” a każde z osobna „Stroną”

Zawierają Umowę, dalej Umowa, o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Podstawa zawarcia Umowy**

Niniejsza Umowa zawarta jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „PZP” na wykonanie zamówienia pn. **„Utworzenie Europejskiego Centrum Okulistyki w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach – etap I”**.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Utworzenie Europejskiego Centrum Okulistyki w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach – etap I”** (dalej Przedmiot Umowy) w ramach dotacji udzielonej przez Województwo Śląskie.
2. Zakres rzeczowy oraz wszelkie obowiązki i wymagania Wykonawcy określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Spis wymaganych opracowań, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń będących w zakresie Przedmiotu Umowy, w tym tych weryfikowanych przez Zamawiającego na poszczególnych etapach realizacji Umowy, został przez Zamawiającego określony w PFU. W przypadku, jeżeli okaże się, iż do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy wymagane będzie uzyskanie uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń nie wymienionych w PFU, to Wykonawca zobowiązany jest w ramach obowiązków umownych do ich uzyskania w ramach wynagrodzenia umownego.
4. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w PFU.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy został szczegółowo określony w PFU oraz w SWZ i obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.
  - 2) każdorazowe uzgodnienie z Kierownikiem działu technicznego Zamawiającego całości dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów/części. Przed przedłożeniem dokumentacji do uzgodnienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację dla poszczególnych rozwiązań projektowych przez odpowiednie jednostki organizacyjne i administracji Zamawiającego, tj.:
    - w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, rozdziału pomieszczeń i wyposażenia – wskazanym w umowie przedstawicielem personelu medycznego,
    - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy – Inspektorem ds. BHP,
    - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – Inspektorem ds. przeciwpożarowych,
    - w zakresie sieci komputerowych, internetowych, infrastruktury informatycznej, systemu łączności telefonicznej itp. – wskazanym w umowie przedstawicielem działu informatycznego,
    - w zakresie systemu identyfikacji wizualnej – Pełnomocnikiem ds. rozwoju.
  - 3) zobowiązanie Wykonawcy, że wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót budowlanych, dostaw i usług objętych Umową, będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności takimi jak: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny spełniać wymogi przepisów prawa, licencji, zezwoleń, pozwoleń i instrukcji właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji, w języku polskim,

- 4) w ramach wykonywanych robót budowlanych, dostaw i usług Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób, stosownie do obowiązujących przepisów prawa zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, bhp oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
  - 5) informowanie Zamawiającego o sytuacjach, w których dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego,
  - 6) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu robót, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,
  - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych: przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - 8) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich, zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas ich wykonywania, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 9) przygotowywanie i zgłaszanie prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru,
  - 11) uporządkowanie terenu budowy w terminie 2 dni od dnia zakończenia robót budowlanych,
  - 12) złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgłoszeń, wniosków o uzyskanie ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych prowadzących do uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie,
  - 13) dostosowanie się do zasad kwalifikowalności wydatków określonych przez instytucję finansującą Przedmiot Umowy,
  - 14) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową.
2. Roboty Budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi Prawa, w szczególności, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm) – (dalej zwana Prawo budowlane) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm).
  3. Wykonawca, w ramach wykonania Umowy, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług, które nie zostały wymienione w SWZ, w tym PFU, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, obowiązków spoczywających na nim, w tym wynikających z Umowy, przepisów prawa, aktów administracyjnych i zasad sztuki budowlanej, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji prac projektowych lub robót budowlanych objętych Umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie PFU, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
5. Podstawę do projektowania stanowi PFU i opracowania załączone do niego, Umowa oraz SWZ.
6. Podstawę do wykonania robót budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń stanowić będzie opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, uzyskane pozwolenia, decyzje, Umowa, PFU oraz SWZ

#### **§4**

##### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i kieruje do wykonywania Umowy również osoby posiadających niezbędne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz niezbędne kwalifikacje, w tym kierownika budowy w osobie ..... W przypadku konieczności zastąpienia tej osoby, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby posiadającej takie same kwalifikacje.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby określone w ust. 1 i 2 posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji, do których zostały powołane, określone przepisami Prawa budowlanego.

#### **§ 5**

##### **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do przejęcia terenu budowy dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzony w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty, z tym, że:

- harmonogram winien uwzględniać koszty realizacji tych robót (zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością płatności częściowych (tj. w okresach miesięcznych);
- poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia, z dokładnością do 7 dni;
- w planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość ich wykonania;
- przeanalizowany i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia stanowić będzie podstawę realizacji zamówienia;
- W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego;
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót;

- Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

## **§ 6**

### **Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 135 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że prace projektowe należy wykonać w terminie 45 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1, będzie data dokonania przez Strony końcowego odbioru robót, zgodnie z procedurą określoną w PFU.
3. W przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, będzie dzień faktycznego zakończenia wszelkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
5. W przypadku przerwania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny ich przerwania.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji Prac Projektowych**

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych oraz prac przygotowawczych, które zostały szczegółowo opisane w treści PFU oraz na zasadach określonych w treści PFU. Jak również:

- 1) Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ich ewentualną niezgodność z PFU i Umową, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- 2) Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność dokumentacji projektowej we wszystkich branżach;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania prac projektowych oraz do bieżących konsultacji z Zamawiającym niezbędnego zakresu wykonywanych prac;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz innymi podmiotami wskazanymi pisemnie przez Zamawiającego;
- 5) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania terminów określonych w § 6 Umowy.



## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji Robót Budowlanych**

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy, wraz z obiektami, na których prowadzone będą roboty budowlane w zakresie niezbędnym do ich wykonania, wskazanym w treści PFU oraz na zasadach określonych szczegółowo w treści PFU.

## **§ 8a**

### **Obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji dostaw i montażu wyposażenia**

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu wyposażenia zgodnie z treścią PFU oraz na zasadach określonych szczegółowo w treści PFU.

## **§ 9**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych zostanie potwierdzony przez Strony protokołem odbioru.
2. Miejszem odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych w formie pisemnej, w terminie umożliwiającym dokonanie jego odbioru zgodnie z treścią PFU. Zgłoszenie gotowości odbioru dokumentacji projektowej możliwe jest jednocześnie z przedstawieniem przez Wykonawcę wszelkich dokumentów umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, w szczególności zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dołączy wykaz dokumentacji podlegającej odbiorowi w ramach Prac Projektowych wraz z jej kopią w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania weryfikacji przekazanych dokumentów.
5. Dokumentacja składająca się na Prace Projektowe zostanie dostarczona Zamawiającemu w zakresie i formie określonej w PFU.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, jest uprawniony do wniesienia uwag do przekazanej dokumentacji oraz zweryfikowania wykonanych przez Wykonawcę prac przygotowawczych niezbędnych do rozpoczęcia wykonywania Robót budowlanych. Uwagi mogą być przekazane Wykonawcy w drodze elektronicznej lub pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Wniesienie przez Zamawiającego uwag nie wydłuża terminu określonego w § 6 ust. 2 Umowy. Wykonawca po uwzględnieniu uwag zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru przedmiotu umowy w zakresie Prac Projektowych stosując postanowienia niniejszego paragrafu, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wniesienia uwag.
7. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy dokumentacji oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
8. Podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie Prac Projektowych bez uwag przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu wykonania tej części Przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń i odbiór końcowy**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń zostanie potwierdzony przez Strony protokołem odbioru.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiory techniczne,
  - 4) odbiory eksploatacyjne,
3. Z czynności danego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.
5. Dokonanie wszystkich odbiorów w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń upoważnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia tego etapu do odbioru.
7. Wraz ze zgłoszeniem danego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
8. Na dzień zgłoszenia przedmiotu umowy w zakresie Robót Budowlanych oraz dostawy i montażu urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumenty wynikające z PFU.
9. Odbiory określone w niniejszym paragrafie mogą nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad w przedmiocie odbioru z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
10. Wada, o której mowa w poprzednim ustępie, oznacza wadę w rozumieniu art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), dalej Kodeks cywilny, która stanowi niezgodność treści Przedmiotu Umowy z przepisami prawa, Umową lub zaleceniami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w ramach współdziałania Stron. Pojęcie Wady obejmuje swym zakresem również wadę prawną, w rozumieniu art. 556 § 2 Kodeksu cywilnego, robót budowlanych, dostaw, usług lub dokumentacji dostarczanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, w szczególności ograniczającą lub mogącą ograniczyć możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Za wadę Przedmiotu Umowy uważa się wadę każdego poszczególnego elementu, urządzenia, usługi, dostaw, części lub materiału wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy.
11. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,- zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady można usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia Wad;
  - 2) jeżeli wad nie można usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w zakresie Robót Budowlanych bez uwag przez Zamawiającego upoważnia strony do podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

#### **§10a**

1. Zamawiający wskazuje, że Przedmiot Umowy w zakresie dostawy i montażu urządzeń systemu klimatyzacji (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych) stanowi przedmiot prawa opcji.
2. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji wskazanego w ust. 1 poprzez złożenie pisemnego oświadczenia względem Wykonawcy w przypadku, w którym różnica pomiędzy kwotą stanowiącą wartość umowy wskazaną w ofercie Wykonawcy, a kwotą, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia będzie pozwalała na zapłatę Wykonawcy Wynagrodzenia za dostawę i montaż urządzeń systemu klimatyzacji
3. Oświadczenie wskazane w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie mógł złożyć w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Wartość części zamówienia objętego prawem opcji wyniesie maksymalnie kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) powiększone o należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

#### **§ 11**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), co na dzień zawarcia Umowy daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia może ulec zwiększeniu maksymalnie o kwotę ..... (słownie ..... złotych .../100), w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zgodnie z §10a ust. 1.
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie częściowo do kwoty 90% wartości Umowy, na podstawie wystawionych w okresach comiesięcznych przez Wykonawcę faktur częściowych zgodnie z zaawansowaniem poszczególnych części umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia wypłacona zostanie na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, zgodnie z ust. 13 - 14 poniżej.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie Protokół Częściowego Odbioru Prac sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej częściowej faktury VAT na zrealizowany zakres prac
4. Wartość faktur częściowych zostanie określona na podstawie przekazanych Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów ofertowych, zgodnie z procedurą wskazaną w treści PFU.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, w szczególności PFU oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy.



6. Płatność należnych kwot będzie dokonywana na konto bankowe Wykonawcy wskazane w § 12 ust. 3 Umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot tytułem wynagrodzenia jest złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 11.
8. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
9. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego związane z wykonaniem i doprowadzeniem do użytkowania Przedmiotu Umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.
11. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego (drugiej i następnej płatności) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia ww. oświadczenia. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych od wstrzymanej płatności.
12. Wraz z oświadczeniem każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o którym w mowa w ust. 11, Wykonawca przedkłada poświadczane przez niego „za zgodność z oryginałem” dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa kolejne oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, wówczas Wykonawca przedkłada tylko te dowody zapłaty, które nastąpiły w okresie od złożenia poprzedniego oświadczenia.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i jej wartość będzie wynosiła różnicę pomiędzy wynagrodzeniem całkowitym, o którym mowa w ust. 1, a wypłaconym dotychczas na podstawie faktur częściowych, z uwzględnieniem potrąceń przewidzianych prawem lub Umową.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury końcowej nie później niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych (dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych) oraz Podwykonawcy dostaw lub usług (także dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług). Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w poprzednim ustępie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Faktury**

1. Faktury będą doręczone w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania ujęcia w fakturze prac, robót, dostaw lub usług zgodnie z zasadami kwalifikowalności kosztów określonymi przez instytucję współfinansującą realizację Umowy ze środków Unii Europejskiej.
3. Dla płatności Wykonawca wskazuje poniżej rachunki bankowe ujęte w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), dla płatności w złotych: .....
4. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku wskazania przez

Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego nową fakturę lub fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.

5. Prawidłowo wystawiona faktura oznacza fakturę, spełniającą łącznie następujące warunki:
  - 1) zgodność z przepisami obowiązującego prawa,
  - 2) zgodność z warunkami Umowy:
    - a) zgodność z warunkami cenowymi zawartymi w Umowie,
    - b) udokumentowanie odbioru części Przedmiotu Umowy,
    - c) wskazanie w treści faktury numeru Umowy,
    - e) ujęcie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 3,
    - f) wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg.
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być potrącane lub kompensowane w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W zakresie wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym jako podatnik VAT UE.

### **§ 13**

#### **RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej jako RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: .....
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność

dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy), zabezpieczenia mienia Zamawiającego.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO
11. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego, o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane zostały przedstawione przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania potwierdzenia spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego jednocześnie z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych w stosunku do konkretnej osoby fizycznej.

## **§ 14**

### **Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), które powstały w wykonaniu Umowy (dalej każdorazowo Utwór i łącznie Utwory) i nie naruszają i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich, przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokumentacji wytworzonych w ramach Umowy oraz, że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z Utworu podmiotom trzecim.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku



z dochodzeniem roszczenia z zakresu ochrony prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Utworu.

3. Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, dokumentacji oraz ich wersji roboczych, także dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej;
  - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE;
  - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
4. W ramach wynagrodzenia, z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Utworów przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy, lub twórców, Utworu na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Utworu oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Utworu z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
7. W ramach wynagrodzenia, z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż osoby lub podmioty, którym przysługują autorskie prawa osobiste powstrzymają się z wykonywaniem autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów w szczególności Wykonawca gwarantuje, iż twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworu.
8. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstanie nowe pole eksploatacji Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego aneks do niniejszej Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Utworu na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obowiązują bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Utworów nie będą korzystali z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.

## **§ 15**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, wymaga, aby osoby fizyczne wykonujące roboty budowlane w zakresie wskazanym w SWZ, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), były zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających ww. wymaganie, w tym oświadczeń i dokumentów o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
3. Zamawiający w toku wykonywania Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 21 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

### **§ 15a**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w formie i na warunkach określonych w SWZ najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający może pozostawić 30% kwoty wymienionej w ust. 1, w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i w takim wypadku zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 451 PZP i jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

### **§ 16**

#### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie określonym w SWZ.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań SWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu, w terminie 14 dni, przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu co do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 50 000 zł zgodnie z art. 464 ust. 8 PZP. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 12, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy:  
.....
17. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
  - 1) zawierać oznaczenie Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;



- 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w Umowie);
  - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/ dostawy lub usługi przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe Roboty Budowlane/dostawy lub usługi (przysługujące od Zamawiającego);
  - 6) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Podwykonawcę w ciągu 3 dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
  - 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
18. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w podpisanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a Wykonawca nie przedłoży w terminie 15 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 21 ust. 1 pkt 8) Umowy.
19. Ustęp 17 i 18 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

## **§17**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień lub roszczeń Zamawiający może stosować niezależnie od uprawnień przyznanych przez przepisy prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem w ust. 3, na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia wchodzące w skład w Przedmiotu Umowy. Treść kart gwarancyjnych nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż warunki gwarancji wynikające z art. 577-581 Kodeksu cywilny.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.

6. W przypadku wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia konkretnej wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji wraz z wymaganymi wymianami niezbędnych części itp. Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
9. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.

## **§ 18**

### **Odbiór pogwarancyjny**

1. W okresie 30 dni przed datą upływu okresu terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny zostanie stwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym okres rękojmi), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
  - 1) Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej Umowie (polisa celowa) będzie nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
  - 2) Ubezpieczonymi będą Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym powierzono wykonanie części Umowy, inne osoby, z którą zostanie lub została zawarta umowa w związku z realizacją Umowy, przy czym ochrona dla wszystkich podmiotów poza Zamawiającym, Wykonawcą, podwykonawcami może być ograniczona do ich działań na terenie budowy.
  - 3) Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych, z możliwością zastosowania regresu w stosunku do podwykonawców czy dalszych podwykonawców.
  - 4) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

3. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: Polska.
5. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności wraz z potwierdzeniem zapłaty minimum pierwszej raty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed zawarciem Umowy.
6. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres umowy ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie.
7. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego dla ubezpieczenia lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tej umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
8. Ubezpieczenie powinno zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
9. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa lub innych miejscach Umowy Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową na więcej niż 7 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową;
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonywaniem Umowy lub któregośkolwiek z części Przedmiotu Umowy określonych w Umowie;
  - 3) podzleci całość robót budowlanych lub dokona cesji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty lub bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 6) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową,
- 7) wprowadził do realizacji umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym Podwykonawców lub realizuje przez Podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
- 8) nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 15a ust. 5 Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawach Umownych innych niż określone w niniejszym paragrafie postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie, dotyczy to w szczególności:
  - 1) prawa własności w stosunku do wykonanej: dokumentacji i robót budowlanych oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
  - 4) kar umownych,
  - 5) dochodzenia naprawienia szkody.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy również w przypadku określonym w art. 456 PZP.
10. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wszelkich prac w toku.
11. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa powyżej zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wynagrodzenia umownego; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
  - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
12. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
13. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Protokół odbioru z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia za prace wykonane nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
16. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.



## § 21

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z części umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 ust. 1-3 Umowy, w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w § 17 ust. 6 Umowy w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w czasie reakcji i podjęcia czynności naprawczych, o których mowa w §17 ust. 5 i 8 Umowy w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub uchybienia obowiązкови terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku uchybienia obowiązкови przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 16 Umowy w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku uchybienia obowiązкови przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 16 Umowy w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 16 ust. 9 Umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 10) w przypadku uchybienia terminowi:
    - a) przedstawienia Harmonogramu, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
    - b) przedstawienia zaktualizowanego Harmonogramu, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy,
    - c) przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy.w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za zwłokę w przekazaniu kopii polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki określonej w § 19 ust. 7 w terminie określonym w tym postanowieniu, w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 12) za uchybienie przez Wykonawcę wymaganiu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych – bezpośrednio wykonujących roboty budowlane określone w SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 kp. - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 13) za nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 19 ust. 8 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 14) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie;
  - 15) za niezrealizowanie obowiązku wniesienia lub przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15a, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 16) z tytułu zwłoki w wykonaniu dostawy ciepła w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień przyznanych Umową bądź przepisami prawa. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
  3. Zapłata kary umownej z danego tytułu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy z wyłączeniem ust. 1 pkt 9.
  4. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może być większa niż 30 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

## **§ 22**

### **Siła wyższa**

1. Strony ustalają, iż pojęcie „Siła Wyższa” na potrzeby Umowy stanowi wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność:
  - 1) na którą Strony nie miały wpływu,
  - 2) przed którą Strony nie mogłyby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  - 3) której, gdyby wystąpiła, Strony nie mogłyby uniknąć lub przewyższyć, oraz
  - 4) której wystąpienie nie można przypisać żadnej ze Stron.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wskazane w ust. 1 są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
  - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk,
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, a także wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, przyjmując, że pod tym ostatnim pojęciem rozumieć należy nadzwyczajne, nietypowe dla danej pory roku warunki klimatyczne, które nie występowały w rejonie wykonywania Umowy w okresie ostatnich 5 lat o danej porze roku, jeżeli mają wpływ na możliwość realizowania Umowy;
  - 5) stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, jeśli jego wprowadzenie zostało potwierdzone stosownym aktem prawnym powszechnie obowiązującym.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest uniemożliwione.
4. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 10 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
5. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.

6. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
7. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.
8. Strony są zwolnione z wykonywania ich obowiązków na podstawie Umowy tak długo jak zachodzą okoliczności Siły Wyższej, a także w okresie niezbędnym do usunięcia konsekwencji Siły Wyższej. W takich okolicznościach Wykonawca będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 Umowy w stopniu w jakim w wyniku Siły Wyższej dojdzie do opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy lub części umowy.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia wszelkich racjonalnych i możliwych do zrealizowania działań w celu ograniczenia wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w celu zminimalizowania koniecznego przedłużenia terminów, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 Umowy.

## **§ 23**

### **Zmiana Umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wykonania poszczególnych części Umowy określonych w Umowie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć wskutek następujących konsekwencji:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b) zmian do Umowy na podstawie przepisów prawa,
    - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
    - d) Siły Wyższej,
    - e) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót budowlanych, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
  - 2) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
    - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
    - b) obniżą koszty wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
    - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
    - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
    - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji nie z winy Wykonawcy;
    - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji nie z winy Wykonawcy oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie danych adresowych Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Zmiana jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o przedmiocie zmiany i wskazania nowego adresu.
4. Ponadto, stosownie do dyspozycji art. 436 ust. 4 lit. b) 5 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotne-mu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem, że zmiany określone w pkt. 1) - 4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu tych zmian, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i wynagrodzenie leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia w oparciu o powyższe postanowienie dopiero w przypadku zmiany przepisów wskazanych powyżej, które weszły w życie po upływie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.
5. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności chyba że w Umowie wprost postanowiono inaczej.
6. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany Umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 PZP.

## **§ 24**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli Zamawiającego:
  - 1) ..... tel:..... e-mail:.....
  - 2) .....tel: ..... e-mail:.....
2. Wykonawca wskazuje następujących Przedstawicieli Wykonawcy:
  - 1) ..... tel:..... e-mail:.....
  - 2) .....tel: ..... e-mail:.....
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o obowiązku uzyskania akceptacji, zgody, zatwierdzenia itp. to czynności takich wykonują wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele dla danej Strony.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami związane z wykonywaniem Umowy prowadzone będą za pośrednictwem przedstawicieli Strony wskazanych w ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, iż Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani Załączników.
5. Zmiana przedstawiciela lub zmiana jego danych jest skuteczna z chwilą poinformowania wszystkich przedstawicieli drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub poczty elektronicznej (e-mail).
6. Strony co do zasady wskazują, iż przedstawiciele kontaktują się i prowadzą korespondencję w drodze mailowej z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w ust. 1 i 2.



## § 25

### Poufność

1. Informacje poufne oznaczają wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jego realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - 1) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
  - 2) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
  - 3) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
5. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej.
6. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) Których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) Których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
  - 3) Które są powszechnie znane;
  - 4) Które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - 5) W których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi prawami, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy.
8. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
10. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.

11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 7 pkt 2, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 2) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
13. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia odpowiednio wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

## **§ 26**

### **Cesja Wierzytelności**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani ustanawiać na nich zastawów lub zawierać, co do tych wierzytelności umów gwarancyjnych w trybie Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności umów poręczenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 633 z późn. zm.) czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
3. W przypadku naruszenia ust. 2 o stwierdzenie nieważności czynności prawnej może wystąpić także podmiot tworzący Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - a) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej.



**OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH**  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia  
Samorządu Województwa Śląskiego

## § 27

### Postanowienia dodatkowe

1. Prawem obowiązującym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk powstałych w związku z niniejszą Umową. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wszelkie spory związane z Umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Integralną częścią Umowy stanowi załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

### Załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

W imieniu i na rzecz Zamawiającego:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

W imieniu i na rzecz Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_