

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest stałe utrzymanie czystości w budynku Collegium Chemicum, przy ulicy Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu.

1. Powierzchnia do sprzątania:

- 1) w okresie od 1 września do 30 czerwca każdego roku: codziennie przez siedem dni w tygodniu wynosi **20 718,14 m²**, trzy razy w tygodniu **12 817,15 m²**, raz w tygodniu **1 882,08 m²**,
- 2) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku trzy razy w tygodniu (tj. poniedziałek, środa i piątek) wynosi **12 817,15 m²**, raz w tygodniu **1 882,08 m²**,
- 3) raz w miesiącu danego roku **984,72 m²**,
- 4) raz w roku danego roku **1 636,19 m²**.

2. Usługa serwisu dziennego świadczona będzie w okresie od 1 września do 30 czerwca danego roku **od poniedziałku do piątku, przez pięć dni w tygodniu**, w godzinach od **09:00 do 16:00**, a w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku **od poniedziałku do piątku, przez pięć dni w tygodniu** w godzinach **10:00 – 14:00**.

3. W ramach usługi serwisu dziennego Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) utrzymania czystości w przestrzeniach wspólnych, takich jak: hole, korytarze, toalety, klatki schodowe, windy;
- 2) uzupełniania środków i artykułów higienicznych takich jak: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, płynu do dezynfekcji rąk;
- 3) bieżącego opróżniania koszy na śmieci w holach, korytarzach, toaletach oraz wymiany worków na śmieci;
- 4) niezwłocznego, interwencyjnego sprzątania w miejscach wskazanych przez pracowników administracji obiektu;
- 5) niezwłocznego zgłaszania zauważonych usterek technicznych.

Wymienione wyżej czynności, pracownicy serwisu wykonują na bieżąco, bez wezwania przez pracowników administracji obiektu, z wyłączeniem ust. 4.

4. Środki higieniczne, środki czystości i sprzęt mechaniczny niezbędne do wykonania usługi:

- 1) Wykonawca usługę sprzątania wykonuje własnym sprzętem specjalistycznym, którego wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia przeznaczył: minimum 1 maszynę czyszcząco-szorującą podłogi, 16 odkurzaczy czyszczących, 2 odkurzacze czyszcząco-piorące, 2 odkurzacze zbierające wodę. Zamawiający wymaga, aby sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia były sprawne, bezpieczne, dobrej jakości, nie noszące oznak dużego zużycia, w ilości odpowiedniej do sprawnej realizacji prac.
- 2) Wykonawca zakupuje i dostarcza na koszt własny potrzebne do wykonywania czynności sprzątania:
 - a) **wszystkie środki myjąco-czyszczące, konserwujące i dezynfekujące, tj.** mydło w płynie, myjąco-dezynfekujące, czyszczące, dezynfekujące, odkamieniające, środki do mycia różnorodnych podłóg, środki do nabłyszczania, olejowania, akrylowania i polimeryzacji itp. - dobrane odpowiednio do danego rodzaju sprzątaných powierzchni oraz zgodnie z instrukcją użytkowania tychże powierzchni. Stosowane środki muszą posiadać oryginalne opakowania i etykiety w języku polskim oraz być wpisane (środki dezynfekujące) do Wykazu Produktów Biobójczych prowadzonego na podstawie

art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o produktach biobójczych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 24). Sanitariaty winny być sprzątane przy użyciu środków grzybo- i bakteriobójczych, usuwających osad i kamień. Zakupione środki i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące muszą posiadać wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 roku o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1816) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP.

- b) **środki i artykuły higieniczne** (ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki foliowe na odpady, zapachy do toalet, odświeżacze powietrza i inne) w ilości wystarczającej dla potrzeb Zamawiającego, bezspornie dobrej jakości.
- 3) Stosowane przez Wykonawcę środki nie mogą być używane po upływie terminu przydatności do użycia.
- 4) Środki czyszczące powinny skutecznie usuwać zabrudzenia, nie uszkadzając powłoki sprzątej powierzchni, nie pozostawiając smug, powinny być antypoślizgowe (wyklucza się środki uniwersalne).
- 5) Zamawiający – w trakcie trwania umowy – zastrzega sobie prawo do żądania wymiany używanych do sprzątania środków w przypadku stwierdzenia, iż środki nie są skuteczne i nie są przeznaczone do danego rodzaju sprzątanym powierzchni (np. czyszczenie środkami nie usuwa zabrudzeń).
- 6) Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu środków oraz próbek w oryginalnym opakowaniu, z oryginalną etykietą, które będą stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt. 2), wraz z kartami charakterystyki. W przypadku braku karty charakterystyki wymagane jest dostarczenie opisu lub karty technicznej produktu wystawionych przez producenta.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z niewłaściwie dobranego i zastosowanego środka do sprzątania, uszkodzenia mebli itp. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez osoby wykonujące usługę na skutek niewłaściwej eksploatacji elektrycznej (np. wyrwane gniazdka itp.) lub inne uszkodzenia powstałe w czasie świadczenia usługi (np. uszkodzenia wyrządzone wózkami, maszynami sprzątającymi itp.).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania zapasów środków czystości i artykułów higienicznych w pełnym asortymencie na poziomie gwarantującym ich bieżące uzupełnianie.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości mobilnych zestawów do sprzątania, oraz używania czystych, nieużytych mopów, szczotek, ścierek itp.

5. Wymagania dotyczące personelu sprzątającego:

- 1) Codzienna usługa utrzymania czystości będzie świadczona przez pracowników, w przeliczeniu na **pełne etaty - nie mniej niż 16 etatów** (w tym osoba lub osoby wyznaczone do serwisu dziennego) plus koordynator, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej obsady stanowisk, aby codzienne utrzymanie czystości było realizowane z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonywali zamówienie należycie, uwzględniając specyfikę poszczególnych pomieszczeń (np. pomieszczenia laboratoryjne,) wskazanych przez kierownika administracji obiektu.
- 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełen etat.

- 3) Wykonawca po podpisaniu umowy na świadczenie usługi sprzątania, **nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy**, dostarczy Kierownikowi administracji obiektu imienny wykaz osób zatrudnionych wraz z wymiarem ich czasu pracy oraz liczbą osób ze stwierdzonym stopniem **niepełnosprawności**, które będą świadczyły usługę sprzątania u Zamawiającego i udokumentuje formę ich zatrudnienia przedstawiając kopie umów o pracę. Każda kopia umowy powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych).
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 5, ppkt 3), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w umowie, tj. za zatrudnienie lub powierzenie wykonania usługi osobie bez umowy o pracę – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) w danym miesiącu, za każdy przypadek stwierdzenia niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników w danym miesiącu oraz każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
- 5) W przypadku zmiany osób wyznaczonych do wykonywania usługi sprzątania u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnione osoby.
- 6) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia powinni być osobami posiadającymi obywatelstwo polskie lub posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pracy w Polsce. Osoby wyznaczone do serwisu dziennego winny posługiwać się językiem polskim w stopniu komunikatywnym.
- 7) Zamawiający może żądać zmiany osób wykonujących czynności po stronie Wykonawcy w przypadku zaniedbywania przez nich swoich obowiązków bądź wykonywania ich w sposób nienależyty, zachowujących się niewłaściwie (np. w sposób wulgarny lub lekceważący). Wykonawca będzie zobowiązany wymienić ww. pracowników najpóźniej w terminie 3 dni od przesłania Wykonawcy tego żądania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
- 8) Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, każdego dnia, przed rozpoczęciem pracy, **czytelnie** dokonywali wpisów (zawierających godzinę i podpisując się w sposób umożliwiający identyfikację Pracownika) na listę obecności pracowników wykonujących przedmiot zamówienia oraz wpisywali się po raz drugi na listę obecności (wpisując godzinę i podpisując się w sposób umożliwiający identyfikację Pracownika), po zakończeniu pracy, przed opuszczeniem obiektu.
Lista obecności przechowywana jest w portierni obiektu. Kontrola liczby pracowników wykonujących usługę w danym obiekcie odbywać się będzie na podstawie listy obecności.

- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia podstawy zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 - 10) Zamawiający wymaga zachowania przez pracowników Wykonawcy nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w sprzątanym pomieszczeniu oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1781), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
 - 11) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad segregacji odpadów na etapie sprzątania pomieszczeń oraz wynoszenie ich do oznaczonych pojemników stojących na zewnątrz budynków.
 - 12) Osoby wykonujące usługę utrzymania czystości u Zamawiającego powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę:
 - a) w sprzęt (wózki do przewożenia sprzętu do sprzątania i mycia oraz środków czystości, szczotki, czyste nieużyte szmatki, mopy, miotły itp.),
 - b) w artykuły i środki niezbędne do należytego wykonywania usługi,
 - c) w jednakowe, estetyczne stroje z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę, a także imienne identyfikatory osobiste.
- 6. Koordynator, kontrola jakości świadczonej usługi,**
- 1) Wykonawca zapewni i wyznaczy koordynatora, który będzie pełnił systematyczny i bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy. Ponadto do zadań koordynatora należy:
 - a) utrzymywanie bezpośredniego i stałego kontaktu z pracownikami administracji obiektu,
 - b) niezwłoczne reagowanie na zgłaszane uwagi i nieprawidłowości w wykonywaniu usługi,
 - c) dopilnowanie obowiązku wpisywania się na listę przez pracowników świadczących usługę sprzątania w obiekcie,
 - d) przeprowadzanie kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania,
 - e) dokonywanie wpisów do Książki Kontroli Stanu Czystości wyników i oceny z każdej przeprowadzonej kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania.
 - 2) Koordynator powinien codziennie być dostępny „pod telefonem”.
 - 3) Zamawiający wymaga, aby Koordynator dokonywał oceny jakości wykonanej usługi w obiekcie w obecności Kierownika administracji obiektu lub osoby wyznaczonej przez Kierownika administracji obiektu, 2 razy w tygodniu w godzinach ustalonych z Kierownikiem administracji obiektu.
 - 4) Koordynator musi posiadać przynajmniej 12-miesięczne doświadczenie w zakresie nadzoru nad zespołem sprząającym oraz wiedzę z zakresu technik sprzątania i środków używanych do wykonywania usługi.
 - 5) Zamawiający ma prawo do przeprowadzania, bez obowiązku powiadamiania Wykonawcy, w dowolnym czasie, kontroli jakości wykonywanej usługi, jakości stosowanych środków czyszczących, konserwujących, dezynfekujących, środków higienicznych i innych, niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi, na okoliczność której zostanie sporządzona notatka służbowa.
 - 6) Zmiana koordynatora wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenia lub zniszczenie wszelkiej własności publicznej lub prywatnej w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące usługę posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz posiadały

odpowiednią do zakresu wykonywanych usług odzież roboczą, ochronną oraz posiadać środki odpowiednie do wykonywanej pracy. Wykonawca zobowiąże się do zaznajomienia personelu z kartami charakterystyki lub kartami produktów używanych środków.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby wykonujące usługę utrzymania czystości, w tym przestrzeganie przez nich zasad BHP, ppoż na terenie Zamawiającego.
10. Pobrane z portierni przez pracowników Wykonawcy klucze do pomieszczeń winny być zdane niezwłocznie po sprzątnięciu pomieszczeń. Niedopuszczalne jest pozostawianie kluczy w drzwiach. Przed zamknięciem pomieszczenia pracownik sprzątający zobowiązany jest do zamknięcia wszystkich okien oraz do zgaszenia światła.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych awariach i uszkodzeniach występujących w obiekcie.
12. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy.

Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem:

l.p.	Rodzaj czynności	Częstotliwość			
		1 x dziennie	1 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x w roku
1.	Zamiatanie i mycie podłóg (w tym w salkach dydaktycznych) oraz listew przyściennych na mokro z użyciem środków przeznaczonych do mycia odpowiednich powierzchni, płynu antypoślizgowego	x			
2.	Maszynowe czyszczenie posadzek w holach i korytarzach, konserwacja atestowanymi środkami przeciwpoślizgowymi, nablyszczającymi, odpowiednimi do danej powierzchni przy użyciu padów z formułą diamentową	x			
3.	Odkurzanie wykładzin dywanowych wraz z cokolikami, chodników, dywanów, usuwanie plam z powierzchni wykładzin dywanowych, chodników	x			
4.	Usuwanie śladów palców z powierzchni szklanych, plexi, czyszczenie tablic szkolnych suchoscieralnych/klasycznych	x			
5.	Wycieranie kurzu (z mebli, regałów, regałów bibliotecznych, półek, biur, stołów, luster, obrazów i innego sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach (z wyłączeniem sprzętu teleinformatycznego), przecieranie na mokro parapetów i listew naściennych	x			
6.	Usuwanie kurzu z parapetów	x			
7.	Odkurzanie mat antypoślizgowych	x			
8.	Opróżnianie pojemników na śmieci, pojemników niszczarek i wynoszenie do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych	x			
9.	Mycie drzwi wejściowych do budynku, schodów wejściowych do budynku, czyszczenie wycieraczek, mycie przeszkleń w drzwiach wejściowych, mat podłogowych przy drzwiach wejściowych	x			
10.	Mycie kabin wind (w tym podłóg, ścian, luster, drzwi) środkami przeznaczonymi do czyszczenia powierzchni metalowych (stal nierdzewna), niepozostawiających smug	x			
11.	Mycie zlewów i blatów kuchennych, w sanitariatach: mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (zlewów, muszli klozetowych, pisuarów i desek	x			

	klozetowych, czyszczenie luster, mycie glazury oraz podłóg, czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe (stal nierdzewna), opróżnianie w toaletach koszy oraz uzupełnianie ich workami, usuwanie nalotów i kamienia, mycie drzwi, armatury, klamek, utrzymanie w czystości szczotek klozetowych i mycie pojemników na szczotki, neutralizacja zapachów. umieszczanie trwałych środków zapachowych w pomieszczeniach WC, uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, płynu do dezynfekcji rąk – na bieżąco				
12.	Wycieranie poręczy i balustrad (tralek) na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych		x		
13.	Ścieranie i mycie na mokro parapetów wewnętrznych, usuwanie pajęczyn, mycie drzwi wewnętrznych i framug drzwi wewnętrznych oraz przeszkleń drzwiowych.		x		
14.	Przecieranie na mokro krzeseł i foteli – części metalowych, plastikowych, drewnianych		x		
15.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli		x		
16.	Mycie wyłączników i gniazdek, wycieranie kurzu na kaloryferach, wycieranie na mokro		x		
17.	Odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych, mycie koszy na śmieci		x		
18.	Mycie ścian i sufitów przeszklonych wiatrołapów			x	
19.	Pranie mat osuszająco-pyłochłonnnych			x	
20.	Głębokie mycie glazury naściennej w pom. sanitarnych			x	
21.	Mycie przeszkleń balustrad i szklanych ścianek wewnętrznych			x	
22.	Okresowe czyszczenie wykładziny PCV – zgodnie z instrukcją użytkowania wykładziny			2x w miesiącu	
23.	Konserwacja wykładzin PCV – raz w roku konserwowanie i czyszczenie maszynowe zgodnie z instrukcją użytkowania wykładziny – przy czym Zamawiający wymaga, aby konserwacja podłóg polegająca na zdjęciu starej warstwy i nałożeniu warstw akrylowo/polimerowych odbywała się na wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu (konieczność wyniesienia i wniesienia wszystkich wskazanych mebli)				x

24.	Mycie kloszy, opraw oświetleniowych, kratki wentylacyjnych				x
25.	Pranie: tapicerki krzeseł i foteli, wykładzin podłogowych, chodników, wycieraczek z polipropylenu na gumie				x
26.	Gruntowne czyszczenie i olejowanie tarasów zewnętrznych				x
27.	Gruntowne czyszczenie i woskowanie parkietu przemysłowego				x

Zamawiający poniżej przedstawia w formie tabelarycznej rodzaje powierzchni do sprzątania ich wielkości oraz częstotliwość wykonywania usługi – Collegium Chemicum, przy ulicy Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu

I.

lp.	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj powierzchni podłogowej	Częstotliwość wykonywania usługi w m2			
			W okresie wrzesień - czerwiec - codziennie	W okresie lipiec-sierpień 3 razy w tygodniu	Raz w miesiącu	Raz w roku
1.	Sale wykładowe, Aule podesty	Wykładzina kauczukowa spawana	1 346,92	686,78 AULE (1x w tyg.)		
		Parkiet przemysłowy	18,20	18,20 AULE (1 x w tyg.)		
2.	Sala Rady Wydziału	Parkiet przemysłowy	179,75	179,75 (1 x w tyg.)		
3.	Gabinety profesorskie	Wykładzina dywanowa	588,02	588,02		
5.	Biblioteka	Wykładzina dywanowa	997,35	997,35 (1 x w tyg.)		
		Wykładzina kauczukowa	305,27			
6.	Ciągi komunikacyjne, hole, wiatrolapy, schody	Płytki granitogresowe	5 109,23	4 172,44		
		Płyty kamienne	2 091,78	2 091,78		
		Parkiet przemysłowy	189,48	189,48		
7.	Sanitariaty	Płytki granitogresowe	350,52	350,52		
		Powierzchnia ścian obłożonych płytkami granitogresowymi			984,72	
8.	Laboratoria segment A,D,E,G	Płytki granitogresowe	8 843,24	4 726,53		
9.	Aneksy kuchenne,szatnie BHP, pom. sprzętcek	Płytki granitogresowe	141,77	141,77		
10.	Magazyny, warsztaty	Podłoga przemysłowa	414,06	414,06		
		Płytki granitogresowe	54,80	54,80		
11.	Inne pomieszczenia i powierzchnie np. tarasy, podesty przed wejściem	Gruntowne czyszczenie i olejowanie tarasów zewnętrznych (deski olejowe)				288,00
		Płytki granitogresowe	87,75	87,75		
12.	Przeszklenia wewnętrzne					1 348,19
13.	Inne	Pranie tapicerki krzeseł i foteli ok. 700 sztuk - raz w roku				
		Pranie mat osuszająco-pyłochłonnnych – 6 sztuk – od listopada do kwietnia - raz w tygodniu; w pozostałym okresie - raz w miesiącu				
Razem:			20 718,14	3x tyg. 12 817,15 1x tyg. 1 882,08	984,72	1 636,19

II. Informacje dodatkowe:

W budynku znajduje się:

a) **23** pomieszczeń sanitarnych (sanitariatów) z:

- **76** kabiny,
- **90** umywalek,
- **31** pisuarów,
- **2** kabin prysznicowych

b) kosze na śmieci -**741 szt.**, w tym: **311 szt.** worki 35 L, **92 szt.** worki 60 L, **338 szt.** worki 120 L.

Przy obliczaniu ceny za 1 m²/m-c utrzymania czystości w budynku należy brać pod uwagę:

- **20718,14 m²** powierzchni do sprzątania w okresie od 1 września do 30 czerwca (codziennie)
- **12817,15 m²** w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia (trzy razy w tygodniu),
- **1882,08 m²** w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia (jeden raz w tygodniu),
- **984,72 m²** w całym okresie trwania umowy (jeden raz w miesiącu),
- **1636,19 m²** w całym okresie trwania umowy (jeden raz w roku).

W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym wykonywanej okresowo (np. akrylowanie, pastowanie, olejowanie podłóg, mycie powierzchni przeszklonych i glazury naściennej, pranie wykładzin dywanowych, rolet oraz tapicerki krzeseł i foteli, mycie fasady przeszklonej).

Wykaz podstawowych środków i artykułów niezbędnych do wykonania usługi.

Zamawiający wymaga, aby podstawowe środki i artykuły higieniczne stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia posiadały parametry i były nie gorszej jakości niż opisane poniżej:

1. **Papier toaletowy – duże rolki:**
 - a) papier 100% makulatury, bezzapachowy, gofrowany;
 - b) kolor biały (białość 65% lub więcej);
 - c) długość wstęgi 130 m – 150 m;
 - d) szerokość wstęgi 9,0 cm - 9,6 cm;
 - e) średnica zewnętrzna rolki 18 - 19 cm;
 - f) średnica tulei 6 cm;
 - g) gramatura papieru 36 – 38g/ m²;
 - h) papier winien być miękki z dobrze rozwłóknionej masy, rozpadający się w kontakcie z wodą;
 - i) dwuwarstwowy.
2. **Ręczniki papierowe makulaturowe, składane „ZZ”:**
 - a) o niskim stopniu pylności, wodoutwardzone, wytrzymałe, gofrowane;
 - b) kolor biały (białość 65% lub więcej);
 - c) gramatura ręczników min. 38 g/m²;
 - d) wymiar listka min. 23x25 cm;
 - e) zapewniający chłonność wody;
 - f) nie rozpuszczają się w kontakcie z wodą;
 - g) jednowarstwowe lub dwuwarstwowe.
3. **Mydło w płynie:** pH 5,5 – 6,6; zawartość suchej substancji organicznej min. 6%; w składzie Coco Glucoside, trwałość min. 1 rok od momentu dostarczenia do Zamawiającego, gęstość 1,0 - 1,05 g/cm³.
4. **Emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczenia podłóg** - trwała powłoka polimerowa do powlekania gładkich podłóg wykonanych z kamienia naturalnego i sztucznego, lastryko, PCV, tarketu, linoleum, marmoleum, itp. posiadająca właściwości:
 - a) powłoka na bazie polimerów;
 - b) mało wrażliwa na obicia;
 - c) odporna na ścieranie i porysowanie;
 - d) szybko schnąca, nabłyszczająca, zapewniająca bardzo wysoki połysk;
 - e) nie przyjmuje kurzu, brudu oraz nie powoduje śliskości;
 - f) nie zawiera uretanów.
5. **Płyn do codziennego mycia sanitariatów** - preparat na bazie kwasów, o gęstej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatnych zapach, nadający połysk, skutecznie usuwający kamień wodny i pozostałości mydlane.
6. **Preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg który:**
 - a) nie pozostawia smug i zacieków;
 - b) nadaje powierzchni połysk;
 - c) skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia;
 - d) posiada przyjemny zapach.

7. **Płyn do dezynfekcji powierzchni** – preparat składający się z Etanolu - nie mniej niż 60%, Propanu -2-ol (3% - 10%), posiadający:

- 1) pozwolenie Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych na obrót i stosowanie;
- 2) kartę charakterystyki / kartę techniczną zgodną z obowiązującymi normami, zawierającą informacje umożliwiające:
 - a) identyfikację substancji/mieszaniny i identyfikację przedsiębiorstwa:
 - ✓ wykaz substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem,
 - ✓ numer CAS – oznaczenie numeryczne przypisane substancji chemicznej przez amerykańską organizację Chemical Abstracts Service (CAS), pozwalając na identyfikację substancji,
 - ✓ numer WE – numer przypisany substancji chemicznej w Europejski Wykazie Istniejących Substancji o Znaczeniu Komercyjnym,
 - ✓ zestawienie numerów CAS i WE wraz z odpowiadającymi im numerami indeksowymi,
 - ✓ adres e-mail osoby odpowiedzialnej za kartę charakterystyki,
 - b) identyfikację zagrożeń,
 - c) skład i informację o składnikach,
 - d) wymagane środki pierwszej pomocy,
 - e) opis postępowania w trakcie pożaru,
 - f) opis postępowania w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska,
 - g) opis postępowania z substancjami i mieszaninami oraz sposób ich magazynowania,
 - h) opis parametrów dotyczących kontroli i narażenia, środków ochrony indywidualnej, zalecanych procedur monitorowania, Wartości DNEL (Poziom nie powodujący zmian) dla komponentów, Wartości PNEC (Przewidywane stężenie nie powodujące zmian w środowisku) dla komponentów,
 - i) opis właściwości fizycznych i chemicznych mieszaniny,
 - j) opis stabilności i reaktywności,
 - k) informacje dotyczące skutków toksykologicznych i postępowania z odpadami - metody unieszkodliwiania odpadów.

8. **Płyn do dezynfekcji rąk** – preparat, w skład którego wchodzi mieszanina: Etanol - nie mniej niż 60 %, Propan-2-ol (3% - 10%), Glicerol 1 -5% posiadający:

- 1) pozwolenie Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych na obrót i stosowanie;
- 2) kartę charakterystyki/ kartę techniczną zgodną z obowiązującymi normami zawierającą informacje umożliwiające:
 - a) identyfikację substancji/mieszaniny i identyfikację przedsiębiorstwa:
 - ✓ wykaz substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem,
 - ✓ numer CAS – oznaczenie numeryczne przypisane substancji chemicznej przez amerykańską organizację Chemical Abstracts Service (CAS), pozwalające na identyfikację substancji,
 - ✓ numer WE – numer przypisany substancji chemicznej w Europejskim Wykazie Istniejących Substancji o Znaczeniu Komercyjnym,
 - ✓ zestawienie numerów CAS i WE wraz z odpowiadającymi im numerami Indeksowymi,
 - ✓ adres e-mail osoby odpowiedzialnej za kartę charakterystyki.
 - b) identyfikację zagrożeń,
 - c) skład i informację o składnikach,
 - d) wymagane środki pierwszej pomocy,
 - e) opis postępowania w trakcie pożaru,
 - f) opis postępowania w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska,
 - g) opis postępowania z substancjami i mieszaninami oraz sposób ich magazynowania,

- h) opis parametrów dotyczących kontroli i narażenia, środków ochrony indywidualnej, zalecanych procedur monitorowania, Wartości DNEL (poziom nie powodujący zmian) dla komponentów, Wartości PNEC (przewidywane stężenie nie powodujące zmian w środowisku) dla komponentów,
- i) opis właściwości fizycznych i chemicznych mieszaniny,
- j) opis stabilności i reaktywności,
- k) informacje dotyczące skutków toksykologicznych i postępowania z odpadami - metody unieszkodliwiania odpadów.

