

Znak sprawy: KA-2/124/2022  
Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA (projekt) nr KA-2/124/2022/**

Zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy :

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

**31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,**

reprezentowaną przez:

Kancelerza

– Sylwia Momot Luzara

z kontrasygnatą finansową Kwestora

– Małgorzata Kurowska

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a:

*\*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

..... z siedzibą .....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki*  
*z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającą REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:  
.....

*\*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem  
..... ( \* należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacją  
z CEIDG) posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

*\*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym .....  
PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą .....  
posiadającym REGON..... i NIP..... pod  
adresem: ..... adres do doręczeń ( *jeżeli jest inny niż adres*  
*prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*) .....

*\*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum (np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą )*

1..... zarejestrowaną w  
Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki*  
*akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającą REGON: ..... i NIP:  
....., reprezentowaną przez:  
.....

i/lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. .... zamieszkałym..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem .....( \* należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacją z CEIDG) posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....  
2) .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa i montaż rolet oraz żaluzji pionowych w budynkach Politechniki Krakowskiej”** przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Dostawa i montaż rolet oraz żaluzji pionowych w budynkach Politechniki Krakowskiej”** na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia ..... złożoną do postępowania numer **KA-2/124/2022**, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dostarczy:  
Zadanie nr 1 - ..... ( do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy)\*  
Zadanie nr 2 - ..... (do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy)\*  
Zadanie nr 3 - ..... ( do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy)\*  
Zadanie nr 4 - ..... (do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy)\*
3. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, rozładunku, wniesienia, złożenia (montażu) zamawianych rolet i żaluzji pionowych, przeszkolenia personelu oraz wywozu opakowań.
4. Przed realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznych wersji kolorów dostarczanych rolet i żaluzji pionowych, w ramach przyjętej oferty cenowej i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Dostarczone Zamawiającemu rolety i żaluzje pionowe, stanowiące przedmiot zamówienia, muszą być nowe, wykonane z fabrycznie nowych i bezpiecznych materiałów, dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP, posiadać aktualne atesty wytrzymałościowe i higieniczne PZH, certyfikaty lub inne dokumenty, potwierdzające przeznaczenie użytych materiałów do produkcji.
6. Rolety i żaluzje pionowe muszą posiadać odpowiednią wytrzymałość, gwarantującą bezawaryjną eksploatację, zapewnioną poprzez system wystarczająco mocnych łączów i właściwą jakość użytych materiałów.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy, wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i kwalifikacje konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, jak również dysponuje niezbędnym

zapleczem technicznym i osobowym gwarantującym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

#### **Termin wykonania umowy. Miejsce dostawy. Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ( zadania 1,2,3,4) w terminie: **30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca co najmniej trzy dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy powiadomi Zamawiającego o planowanej dostawie oraz montażu. Dostawa oraz montaż zrealizowana będzie wyłącznie w dniu roboczym, tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Realizacja dostawy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zostanie potwierdzona w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
4. Za datę wykonania niniejszej umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę rolet i żaluzji pionowych niezgodnych wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), złożoną ofertą bądź wadliwych lub niezgodnych z ustaleniami, o których mowa w § 2 ust. 4, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad jakościowych lub braków ilościowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru oraz zwrotu dostarczonych rolet i/lub żaluzji pionowych na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany ich na nowe, zgodne z wymogami SWZ oraz do usunięcia na swój wyłączny koszt wad i braków **w terminie do 7 dni roboczych** od daty przesłania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia (drogą mailową) o wadach stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu wymiany rolet i/lub żaluzji pionowych na nowe, zgodne z wymogami SWZ lub uzupełnienia braków i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, strony uznają, iż umowa nie została wykonana. Jeżeli dzień wymiany ich na nowe, zgodne z wymogami SWZ lub dzień uzupełnienia (naprawienia) braków lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wypadnie po terminie realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. b) umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (ryzyko utraty, uszkodzenia itp. powstałe w czasie transportu) za dostarczane i montowane rolety i żaluzje pionowe do czasu ich formalnego przyjęcia przez Zamawiającego, tj. do momentu podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Miejsce dostawy:  
  
Zadanie nr 1: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24, Wydział Inżynierii Lądowej- Katedra Konstrukcji Mostowych, Metalowych i Drewnianych  
  
Zadanie nr 2: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki al. Jana Pawła II 37, Wydział Mechaniczny – Katedra Inżynierii Ciepłej i Procesowej  
  
Zadanie nr 3: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki al. Jana Pawła II 37 Wydział Mechaniczny – Katedra Mechaniki Stosowanej i Biomechaniki  
  
Zadanie nr 4: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24, Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Zadanie nr 1: Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....  
Zadanie nr 2: Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....  
Zadanie nr 3: Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....

- Zadanie nr 4 Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....
9. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 i 8 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej strony drogą elektroniczną (e-mail)

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....)\*,  
\* do uzupełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy  
w tym należny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jego dostarczenie do miejsca przeznaczenia, rozładunek, wniesienie, złożenie (montaż), przeszkolenie personelu oraz wywiezienie opakowań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Własność rolet i żaluzji pionowych dostarczonych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą uregulowania płatności wynikającej z faktury.
9. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu, których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej nie obliguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.
10. Wszystkie płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

#### § 5

##### Gwarancja Jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej **gwarancji jakości** na przedmiot umowy dostarczony przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy liczony od daty podpisania protokołu odbioru bez wad, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w dostarczonych rolet i żaluzji pionowych, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji w przypadku, gdy dostarczony rolety i żaluzje pionowe są niezgodne z umową, mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność wynikającą z jego przeznaczenia, nie mają właściwości (parametrów technicznych) wymaganych przez Zamawiającego, bądź tych, o których Wykonawca zapewniał w ofercie a także w przypadku, gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie niezupełnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpłatne świadczenie serwisu gwarancyjnego polegającego w szczególności na usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz innych czynności serwisowych przewidzianych do wykonania w instrukcji obsługi lub dokumencie gwarancyjnym, przez wykwalifikowany personel serwisowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad rolet i żaluzji pionowych dostarczonych przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi w formie pisemnej „Protokół reklamacji” lub inny dokument opisujący wady stwierdzone przez Zamawiającego i zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach. Zgłoszenie wady następować będzie telefonicznie na nr tel. Wykonawcy: ....., lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy wadliwych rolet lub żaluzji pionowych najpóźniej w ciągu **7 dni** od momentu zgłoszenia wady, i do usunięcia wady poprzez naprawę wadliwy rolet lub żaluzji pionowych lub ich wymianę na wolne od wad **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie. W przypadku wymiany rolet lub żaluzji na nowe, wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje dostarczone przez Wykonawcę rolety i żaluzje i ich części składowe, w szczególności: elementy uzupełniające np. uchwyty, linki, prowadnice i inne, pozostałe elementy.
7. Z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca odpowiada za wady ujawnione podczas użytkowania a w szczególności: odbarwienia, łuszczenia się powierzchni, rozwarstwiania, wypaczenia, odkształcania, niebędące skutkiem zalania lub nadmiernej wilgotności, pęknięcia elementów, niewynikające z winy użytkownika, wadliwe działanie systemu regulacji itp., pęknięcia powstałe w wyniku naprężeń lub innych wad materiałów, niebędące skutkiem użycia nadmiernej siły lub przeciążenia oraz niewynikające z niewłaściwego użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z usunięciem wady w wadliwych roletach/żaluzjach pionowych lub wymiany wadliwych rolet/ żaluzji pionowych na wolne od wad, w tym w szczególności koszty odbioru wadliwego wyrobu od Zamawiającego demontażu, montażu i dostarczenia do Zamawiającego rolet/ żaluzji pionowych wolnych od wad, kosztów związanych z naprawą wadliwego rolet/ żaluzji pionowych lub wymianą ich na wolne od wad.
9. Wszelkie obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i odebrania wadliwych rolet/żaluzji pionowych od Zamawiającego, a następnie dostarczenie Zamawiającemu wolnych od wad do miejsca, w którym dany rolety/ żaluzje pionowe znajdowały się w momencie stwierdzenia wady i jego ponownego zamontowania, w terminie, o którym mowa w ust. 5. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

10. Okres gwarancji będzie ulegał automatycznemu przedłużeniu, o czas, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy dostarczonego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, w którym wystąpiła wada.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do naprawy albo w przypadku nieusunięcia awarii lub wady przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych wad/awarii, lub dokonania naprawy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego prawa, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego, wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
12. Jeżeli usunięcie wad poprzez naprawę wadliwych rolet i/lub żaluzji pionowych ani wymiana wadliwych na wolne od wad nie będzie możliwa, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości wadliwych rolet i/lub żaluzji będących przedmiotem reklamacji a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. g niniejszej umowy.
13. Zamawiający może korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
14. Koszt dojazdu i transportu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **§ 6**

### **Rękojmia**

1. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w ustawie kodeks cywilny z zachowaniem odrębności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz wady prawne rolet i żaluzji pionowych dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wydania przedmiotu umowy, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego
4. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
  - 1) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwych rolet i/lub żaluzji pionowych (całych lub wadliwego elementu, modułu, zespołu) na nowy wolny od wad o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy, w tym również do żądania demontażu i ponownego zamontowania rolet i/lub żaluzji pionowych wolnych od wad na wyłączny koszt Wykonawcy,
  - 2) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy,
  - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 4) odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odebrać rolety/żaluzje pionowe wadliwe od Zamawiającego i niezwłocznie, nie później niż **w terminie 14 dni roboczych od dowiedzenia się o wadzie**, usunąć wadę lub dostarczyć nowe wolne od wad do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Powyższy zapis stosuje się do zwrotu rolet/żaluzji pionowych w razie odstąpienia od umowy i wymiany na wolny od wad.
6. Wszelkie obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi winny być wykonane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i odebrania wadliwego rolet/ żaluzji pionowych od

Zamawiającego, a następnie dostarczenie Zamawiającemu wolnych od wad do miejsca, w którym dany rolety/żaluzje pionowe znajdowały się w momencie stwierdzenia wady i jego ponownego zamontowania, w terminie, o którym mowa w ust. 5. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany rolet/żaluzji pionowych lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania **w terminie 30 dni**, uważa się, że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
8. W terminie dwóch lat od stwierdzenia wady Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rolet/żaluzji pionowych na wolne od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany lub usunięcia wady.
9. Jeżeli pomimo skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca nie usunął wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub nie dokonał wymiany wadliwych rolet/żaluzji pionowych na nowe wolne od wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, to Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie zamówionych rolet/ żaluzji pionowych wolnych od wad lub wadliwego elementu wolnego od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
10. Koszt dojazdu i transportu w okresie rękojmi, pokrywa Wykonawca.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy dla danego zadania,
  - b) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy dla danego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu dostawy przedmiotu umowy (terminu wykonania umowy) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy
  - d) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu nowych rolet/żaluzji pionowych wolnych od wad w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy
  - e) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków z tytułu rękojmi - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
  - f) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu nowych rolet/żaluzji pionowych wolnych od wad w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków z tytułu

- rękojmi –w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
- g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 12 – w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto rolet/żaluzji pionowych, których wymiana na nowy wolny od wad lub naprawa nie jest możliwa.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia z faktury za dostarczony przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
  5. Kary umowne naliczane są dla danego zadania częściowego odrębnie, a ich wysokość odnosi się do wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w zakresie danego zadania częściowego.
  6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  8. Maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy dla danego zadania częściowego odrębnie.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy. Odstąpienie od umowy.**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji umowy bądź jej części tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie określonym w umowie;
  - 2) Przedmiot umowy dostarczony przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie spełnia wymogów, o których mowa w niniejszej umowie, a Wykonawca odmówił wymiany jego na wolny od wad w terminie określonym w umowie;
  - 3) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, powyżej 10 dni roboczych,
  - 4) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, powyżej 50 dni kalendarzowych,
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami



- umowy, z zastrzeżeniem, iż przed odstąpieniem od umowy z tej przyczyny wyjątkowo Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy,
- 6) gdy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu szkodę w trakcie realizacji niniejszej umowy,
  - 7) gdy Wykonawca utracił właściwości niezbędne do wykonywania niniejszej umowy,
  - 8) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem stron.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1) zmiany terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe ich zachowanie – poprzez ich przedłużenie o okres uzgodniony między stronami, z tym, że nie dłuższy niż ten podczas którego z powodu siły wyższej nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; za siłę wyższą uznaje się między innymi: powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów bądź lotnisk; zarazy, epidemie, pandemie, kradzież, zatonięcie ładunku; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku, jeżeli dotrzymanie ustalonego terminu byłoby niemożliwe z winy Zamawiającego np. brak przygotowania miejsca dostawy lub w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. Okres przedłużenia terminu realizacji umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu umowy wynikłej z winy Zamawiającego lub o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
  - 3) zmiany rolet/żaluzji pionowych na spełniające wszystkie wymogi określone w dokumentach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, przy zachowaniu

identycznych warunków gwarancji oraz rękojmi jak dla wyrobu pierwotnego oraz z zachowaniem cen określonych w ofercie, w następujących sytuacjach:

- a) w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub wstrzymania, zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów,
  - b) w celu poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa,
  - c) w celu aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
  - d) gdy z powodu siły wyższej nie ma możliwości dostarczenia zaoferowanych wyrobów w terminie ustalonym w umowie a Zamawiający nie wyraził zgody na jego przedłużenie;
  - e) gdy doszło do zamknięcia wstrzymania bądź uszkodzenia (w tym także czasowego) linii produkcyjnej wyrobu bądź jego części,
  - f) gdy po złożeniu oferty przez Wykonawcę, wyrób, który zaoferował bądź jego element został objęty ochroną patentową przez inny podmiot,
- 4) innych postanowień umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności zmiany przepisów prawa, które uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w terminach i na zasadach pierwotnie w niej przewidzianych. W takim wypadku strony mogą zmienić takie elementy i postanowienia umowy, na które wystąpienie przedmiotowych okoliczności miało wpływ w takim zakresie i w taki sposób, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego. W przypadku, gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym będą miały wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy lub terminy w niej przewidziane to w takim przypadku strony mogą przesunąć termin (okres) wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju lub o okres potrzebny do zlikwidowania skutków wystąpienia przedmiotowych okoliczności, tak aby możliwa była realizacja niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na zasadach w tym przepisie przewidzianych.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu konieczne jest złożenie stosownego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego mające zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\* - niepotrzebne skreślić