

UMOWA (Projekt)

zawarta w Krakowie, dnia pomiędzy:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

reprezentowaną przez:

Kancelarza – Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora – Małgorzaty Kurowskiej

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Utrzymanie czystości w budynkach Domów Studenckich nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 przy ul. Skarżyńskiego 3, 5, 7, 9 w Krakowie**, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa utrzymania czystości w budynkach Domów Studenckich nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 przy ul. Skarżyńskiego 3, 5, 7, 9 w Krakowie. Usługa obejmuje **kompleksowe sprzątanie** pomieszczeń, całkowita powierzchnia podłóg w pomieszczeniach do sprzątania wynosi 7 196,27 m²
2. Usługa będzie realizowana na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia....., złożoną do postępowania numer **KA-2/084/2022**, które stanowią integralną część umowy.
3. Zakres prac wykonywanych codziennie, prac wykonywanych okresowo i w miarę potrzeb, wykaz sprzętu, którym co najmniej musi dysponować Wykonawca oraz powierzchnię przeznaczoną do sprzątania określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu były wykonywane własnymi siłami Wykonawcy, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem prac w zakresie mechanicznego czyszczenia korytarzy.
2. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia polegająca na wykonywaniu prac w zakresie mechanicznego czyszczenia korytarzy wykona siłami własnymi bez udziału podwykonawców / powierzy podwykonawcom (*nazwa podwykonawcy – jeśli znany*).
3. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu następujących prac objętych przedmiotem zamówienia:
 - a) czynności wykonywane w dniach od poniedziałku do piątku:
 - odkurzanie, mycie, pastowanie i froterowanie wszelkiego rodzaju podłóg.
 - czyszczenie ceramicznych płyt grzewczych, kuchenek wraz z piekarnikami, kuchenek mikrofalowych, zlewozmywaków oraz blatów w pomieszczeniach kuchennych.
 - czyszczenie powierzchni pod i za kuchenkami elektrycznymi oraz pod szafkami kuchennymi.
 - mycie wind (w tym drzwi przesuwne).
 - wynoszenie śmieci (segregowanych i mieszanych).
 - mycie płytek ściennych oraz pozostałych mebli w pomieszczeniach kuchennych.
 - czyszczenie zaworów wentylacji oraz kratki nawiewnych w drzwiach i ścianach.

- ścieranie kurzu z parapetów okiennych, skrzynek "internetowych" oraz elektrycznych, mebli oraz przedmiotów ruchomych na sucho lub mokro w zależności od rodzaju powierzchni.
 - mycie drzwi, oszkleń wewnętrznych, lamperii, płytek ściennych w korytarzach.
 - mycie lamp oświetleniowych, kaloryferów oraz omiatanie pajęczyn.
 - utrzymanie w czystości drzwi wejścia głównego, wiatrołapu, drzwi wyjścia ewakuacyjnego oraz szyb i drzwi wejścia do administracji, drzwi i futryn do składów (od strony korytarzy).
 - czyszczenie wycieraczek znajdujących się przy drzwiach wejściowych.
 - utrzymywanie w czystości skrzynek hydrantowych, skrzynek na gaśnice oraz znaków ewakuacji.
 - utrzymanie w czystości balustrad na klatkach schodowych.
 - mycie daszków nad wejściami do budynków.
 - dezynfekcja pomieszczeń, wskazanych przez Administratora obiektu polegająca na odkażeniu wszystkich przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniu, podłóg, drzwi, klamek, parapetów, wind, balustrad.
- b) czynności realizowane w dniach sobota - niedziela:
- odkurzanie i mycie wszelkiego rodzaju podłóg;
 - czyszczenie ceramicznych płyt grzewczych, kuchenek, zlewozmywaków oraz blatów w pomieszczeniach kuchennych;
 - wynoszenie śmieci (segregowanych i mieszanych) z pomieszczeń kuchennych i korytarzy;
- oraz
- c) nadzór nad pracami i pracownikami.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, posiadających doświadczenie w sprzątaniu obiektów użyteczności publicznej, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, w ilości :
- a) od poniedziałku do piątku: minimum 8 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w okresie od 1 listopada do 31 marca (4 operatorów maszyn czyszczących + 4 osoby sprzątające); minimum 6 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w pozostałym okresie (2 operatorów maszyny czyszczącej + 4 osoby sprzątające)
- b) soboty i niedziele: minimum 2 osoby pracujące od godz. 6.00 do 14.00 (co najmniej 1 pracownik na 2 obiekty)
5. Najpóźniej na 1 dzień roboczy przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy imienny wykaz osób, które będą realizowały usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy. Lista ma zawierać imiona i nazwiska osób mających realizować umowę oraz osoby wyznaczonej do koordynacji prac. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku niedostarczenia w wyznaczonym terminie listy osób, które będą realizowały usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
7. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę osoby sprzątającej lub koordynującej realizację prac objętych umową.
9. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zmiany osoby sprzątającej lub koordynującej realizację prac objętych umową.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania podczas realizacji przedmiotu umowy kontroli, czy czynności sprzątania są realizowane przez osoby wskazane przez Wykonawcę.
11. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące czynności w zakresie sprzątania, o którym mowa w ust. 3, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1510).

12. Wykonawca w terminie 5 dni od przystąpienia do realizacji zamówienia oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy, wykonujący przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 9, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w zdaniu pierwszym przekroczy 5 dni.
13. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 14 ust. 4 niniejszej umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 11, są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 14 niniejszego paragrafu przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej

- podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Ponadto, nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14 będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy umową cywilnoprawną.
 17. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne ubrania z nazwą Firmy i identyfikatorem pracownika. Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność w wyborze koloru tej odzieży.
 18. Wykonawca ma obowiązek zapoznać i przeszkolić osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż. obowiązujących przy wykonywaniu prac, określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność. Wykonawca zapewni również we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie wymagane pozwolenia i ubezpieczenia.
 19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację usług.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy z należytą starannością i dokładnością, przy zastosowaniu nowoczesnych metod i użyciu sprzętu, o którym mowa w załączniku nr 1 do SWZ oraz zgodnie z wytycznymi i wskazaniami Zamawiającego, a także przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków myjących, czyszczących i dezynfekujących zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystywane preparaty muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Polski, posiadać stosowne atesty, nie drażnić oczu, dróg oddechowych i nie mogą utrudniać pracy i przebywania ludzi w obiekcie, zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. roku o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2289 z późn. zm.).
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać swoich pracowników z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac objętych umową i przechowywać je w miejscu realizacji zamówienia w miejscu dostępnym dla swoich pracowników.
4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt będzie dokonywał zaopatrzenia we wszystkie potrzebne urządzenia i materiały oraz środki myjące, konserwujące czystości właściwe dla danego rodzaju powierzchni. Materiały higieniczne codziennego użytku tj. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe itp. oraz worki na śmieci Wykonawca zapewni w ilościach pokrywających pełne zapotrzebowanie. Wyżej wymienione artykuły będą dobrej jakości, zgodnej z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i będą posiadały stosowne atesty dopuszczenia do użytkowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.
5. Wykonawca zobowiąże osoby sprząające do wynoszenia śmieci (segregowanych i mieszanych) z pomieszczeń kuchni i korytarzy do kontenerów zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów, z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji.
6. Pracownicy Wykonawcy winni posegregować śmieci i odpady oraz wyrzucać wyłącznie do odpowiednich pojemników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca do przechowywania środków niezbędnych do realizacji usług, wynikających z zawartej umowy.
8. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i możliwość korzystanie z zimnej i ciepłej wody oraz energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca do wykonania usługi dopuści osoby, które zobowiązane będą przez niego do zachowania w tajemnicy informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi.

2. Wykonawca zobowiąże osoby realizujące przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w których posiadanie weszły w związku z wykonywaniem umowy, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu. W szczególności pozyskane od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji systemu zabezpieczeń.
3. Wykonawca do wykonywania świadczenia usług dla Zamawiającego dopuści jedynie osoby niekarane.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu aktualnej listy osób uprawnionych do pobierania kluczy do pomieszczeń sprzątanых wraz z informacją o zakresie przydzielonych im pomieszczeń do sprzątania oraz oświadczeniem tych osób o zapoznaniu się z zakresem obowiązków i przejęciem pełnej odpowiedzialności za pomieszczenia w okresie wykonywanych prac. W przypadku braku uprawnień portier nie wydaje kluczy osobie nieposiadającej upoważnienia.
2. Osoby sprząające zobowiązane są w czasie wykonywania usługi do sprawowania nadzoru nad mieniem Zamawiającego znajdującym się w sprzątanых pomieszczeniach.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dwóch dni roboczych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy do złożenia na portierni budynku opieczetowanego zeszytu (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez użytkowników sprzątanых pomieszczeń wpisów na temat jakości świadczonych usług.
2. Przedstawiciel Wykonawcy nadzorujący realizację umowy – koordynator codziennie powinien potwierdzić odebranie informacji poprzez złożenie podpisu wraz z datą i stosownie do wpisu zareagować.
3. Niewykonanie usługi sprzątania w przydzielonym rewirze będzie traktowane jako niewykonanie umowy w części i uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w tym zakresie, zlecenia wykonania zastępczego, a także do naliczenia kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia znajdującego się w sprzątanых pomieszczeniach Zamawiającego. Odpowiedzialność dotyczy również powierzchni/przedmiotów przeznaczonych do mycia, odkurzania (np. szyby okienne, wykładziny podłogowe).
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w sprzątanых pomieszczeniach, każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić o fakcie drugą stronę, celem sporządzenia protokołu, stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych strat.
3. W przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy lub osób, którym powierzył wykonanie usługi, ponosi on pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za powstałe szkody.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,
 - d) wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie bez zbędnej zwłoki od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
5. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 zł.
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy winien przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia.
8. Niedostarczenie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania samodzielnych doraźnych kontroli realizacji umowy, w każdym czasie i w dowolnej formie w zakresie:
 - 1) jakości i terminowości świadczonych usług,
 - 2) stanu sanitarno-higienicznego sprzątaných pomieszczeń,
 - 3) oceny pracy poszczególnych pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia,
 - 4) kontroli stanu ilościowego pracowników Wykonawcy oraz danych personalnych zgodnych z aktualnym wykazem osób,
 - 5) oceny jakości i ilości zastosowanych środków chemicznych.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie objętym umową. Przedstawiciel Wykonawcy może brać udział w kontroli również bez wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu trzech godzin od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny.
5. Uwagi pokontrolne Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie protokołu. Wszelkie uwagi pokontrolne zewnętrznych jednostek kontrolujących np. SANEPIDU dotyczące stanu higienicznego będą traktowane jak uwagi pokontrolne Zamawiającego i przekazywane protokołem Wykonawcy.
6. Każdy negatywny protokół pokontrolny będzie podstawą do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 5 .
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach pokontrolnych w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia Wykonawcy uwag w formie protokołu.
8. Każdorazowe nieusunięcie nieprawidłowości w terminie określonym w ust. 7 uprawnia Zamawiającego do obniżenia o 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy przysługującego Wykonawcy za miesiąc, w którym te nieprawidłowości zaistniały.

§ 10

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy:** od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.10.2022 r. do 30.06.2023 r. oraz od 01.09.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem Stron § 14 ust. 1 i 2 nie mają zastosowania.
3. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkód spowodowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o powstaniu takich szkód.
4. W przypadku wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich przedmiotów, stanowiących jego własność do końca terminu wygaśnięcia /wypowiedzenia niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.

§ 11

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT.

2. Cena brutto za sprzątanie w skali miesiąca wynosi : zł (słownie:), w tym podatek VAT.
3. Cena za sprzątanie 1 m² powierzchni w skali miesiąca wynosi : zł netto (słownie:).
4. Cena netto za sprzątanie 1 m² powierzchni w skali miesiąca podana w ofercie **jest ceną ryczałtową** i obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych ze sprzątaniem wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym dostarczenie mat w okresie jesienno zimowym.
5. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej obowiązywania, z zastrzeżeniem postanowień o których mowa w § 12.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT oraz warunkiem dokonania zapłaty jest należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ, potwierdzone przez Administratora Obiektu lub osobę przez niego upoważnioną.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonaną usługę na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę co miesiąc faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujący się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku braku na dzień zapłaty numeru rachunku w powyższym wykazie Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę o których mowa w ust. 10. Kwota wystawianej faktury wymaga pisemnej akceptacji Administratora obiektu lub osoby przez niego upoważnionej.
8. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy może zostać pomniejszona o naliczone przez Zamawiającego kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
10. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
11. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 675 – 000 – 62 – 57.
12. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wszystkie kary i sankcje nakładane przez zewnętrzne jednostki kontrolne, np. Sanepid, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów nałożone na Zamawiającego zostaną w całości potrącone z wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy i mogą być podstawą do rozwiązania umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w §11 ust. 2 umowy może ulec zmniejszeniu w okresach miesięcznych o kary pieniężne nałożone przez służby porządkowe i inne organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formiew wysokości **3 %** wartości umownej co stanowi kwotę zł .
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego, po ewentualnym odliczeniu kosztów odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za prawidłowo wykonane.
3. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych szkód.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych za szkody poniesione w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 11 oraz obowiązków o których mowa w § 3 ust. 12, 13, 14 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
4. W przypadku nienależytego wykonania usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli, Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia o 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 11 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy w przypadkach określonych w § 15 ust. 1. W przypadku trzykrotnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi ze wskazaniem, w jakim zakresie doszło do zaniedbań uprawnia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty o 25%, chyba, że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 11 ust. 2. w przypadku naruszenia przez osoby sprzątające obowiązku zachowania tajemnicy informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP za każdy taki przypadek.
8. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej, wody dotyczące sprzątanых pomieszczeń.
9. Jeśli Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy, wykonuje ją nienależycie i niezgodnie z zapisami niniejszej umowy (np. brak personelu, brak reakcji na wpisy w zeszycie usterek) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego zlecenia usługi bez wyznaczania dodatkowego terminu.
10. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. Maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§15

1. Zamawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, poza innymi przypadkami wskazany w umowie, także w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, m.in. w przypadku:

- 1) trzykrotnych (3), następujących po sobie negatywnych protokołów pokontrolnych/wpisów do zeszytu, o których mowa w § 7,
 - 2) powtarzającego się braku personelu zatrudnionego przy realizacji usług, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,
 - 3) powtarzających się niezgodności osób pracujących z osobami wskazanymi w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - 4) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest :
..... tel. e-mail
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
..... tel. e-mail

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i zmniejszenia metrażu objętego zamówieniem, w szczególności wyłączenia powierzchni przeznaczonej do sprzątania, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z co najmniej dwu tygodniowym wyprzedzeniem., np. na czas wyłączenia pomieszczeń z użytku, na czas długotrwałego opuszczenia pomieszczeń przez pracowników lub użytkowników, trwania remontu w budynku lub innych powodów niezależnych od Zamawiającego, np. działania siły wyższej, ograniczeń rządowych, ogłoszenia epidemii, pandemii. Zamawiający zastrzega sobie wówczas prawo do obniżenia wynagrodzenia.
Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w każdym miesiącu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątania minimum 3 500,00 m² powierzchni miesięcznie (gwarantowany zakres zamówienia).
W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres usługi niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę. W przypadku okresowych wyłączeń powierzchni ze sprzątania występujących w trakcie realizacji umowy, miesięczna wysokość wynagrodzenia obliczona będzie jako iloczyn cen jednostkowych za sprzątanie 1 m² i ilości rzeczywistej powierzchni sprzątej mierzonej m².
Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - 2) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą lub prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
 - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) -
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit b-d jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit b lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d.
5. W terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b-d na koszt wykonania umowy Zamawiający odmówi dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia.
7. Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b-d wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Przewidziana aneksem zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejście w życie zmian przepisów stanowiących podstawę tej zmiany.
8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (innych niż wskazane w art. 436 pkt 4 Pzp) związanych z realizacją zamówienia wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy, na następujących zasadach:
- 1) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony zastrzegają, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu kosztów identyfikowanych poziomem 3 %, o którym mowa w pkt 3.
 - 3) Waloryzacja w trybie wskazanym w pkt 2 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących

na moment dokonywania oceny poziomu cen kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany kosztów nieprzekraczających wskaźnika 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

- 4) Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Strony złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3% za rok ubiegły. Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku realizuje przedmiot Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie następować w cyklach rocznych, nie częściej niż raz w roku.
- 5) W przypadku aktualizacji podstawy do waloryzacji Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Stronę wniosku o szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Druga Strona oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w całym okresie jej trwania, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszej umowie nie może przekroczyć łącznie 10 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 umowy.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
10. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 1.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA