

**BA.6740.5.13.2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 321 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17.02.2022 roku, data wpływu do tut. organu 18.02.2022 roku, uzupełnionego 07.03.2022 roku w odpowiedzi na wezwanie z 03.03.2022 roku, NR RW 133/2022

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Inwestora:** Szpitala Powiatowego w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego  
ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:** „budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 230,4 kWp na budynku szpitala Powiatowego w Limanowej na dz. ew. nr 16/9, obr.5, miasto Limanowa” powiat limanowski, województwo małopolskie

**Kategoria obiektu budowlanego XI.**

**Autorzy projektu:**

mgr inż. Paweł Janicki posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewidencyjny GP-KZ-7210/245/90 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i nr ewidencyjny GP-KZ-7210/189/91 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków KPOIB, pod numerem KUP/BO/0092/20.

mgr inż. Piotr Janicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0318/POOE/05, wpisany na listę członków ŁOIB pod nr ŁOD/IE/1136/02

**Sprawdzający:**

mgr inż. Tomasz Chmielewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0054/PWBE/15, wpisany na listę członków MOIB pod nr MAP/IE/0500/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.**

**- Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2022.699), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2020.1219 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestor do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

—1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

—2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Uzasadnienie**

18.02.2022 roku Inwestor – Szpital Powiatowy w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego, ul. Piłsudskiego 61, 34-600 Limanowa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek uzupełniono 07.03.2022 roku w odpowiedzi na wezwanie z 03.03.2022 roku. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Następnie po sprawdzeniu przedłożonych z wnioskiem dokumentów postanowieniem z 23.03.2022 roku, znak: BA.6740.5.13.2022 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w przedłożonych egzemplarzach projektu stwierdzonych nieprawidłowości. Ww. postanowienie zmieniono na wniosek Inwestora postanowieniem z 26.04.2022, znak: BA.6740.5.13.2022 w zakresie terminu wykonania obowiązku. Pismem z 04.05.2022 przedłożono w odpowiedzi na ww. postanowienie uzupełniony projekt architektoniczno-budowlany.

O możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, poinformowano strony zawiadomieniem pismem z 04.05.2022 r.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Limanowa



Nr XXXIII/199/2004 z dnia 10 grudnia 2004r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nr 443 poz. 5084 z dnia 23 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021.247 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

**W myśl art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Wobec zrzeczenia się prawa  
wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji stała się ona ostateczna

i prawomocna z dniem 10.05.2022

Limanowa, dnia 10.05.2022

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Zdziału Budownictwa i Architektury  
(pieczęć i imię i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Zdziału Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Szpital Powiatowy im. Miłosierdzia Bożego w Limanowej, ul. Piłsudskiego 51, 34-600 Limanowa.
2. Strona postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy.
3. A/a. E.Z.

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Limanowa, ul. J.Pawła II 9, 34-600 Limanowa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł. wpłata z 04.03.2022r.

Nr rachunku 26 8804 0000 0000 0023 3100 0002

Ustawa o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021.1923 z późn. zm.)

Data: 05.05.2022r.

Elżbieta Zięba – inspektor

**STAROSTA LIMANOWSKI**

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9