

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1** posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm., dalej: **p.z.p.**) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę mycia okien i powierzchni szklanych konieczną dla utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu Collegium Polonicum w Słubicach.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, został określony w załączniku nr ..... do umowy (załącznik zgodny z SWZ).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje jedno mycie wskazanych powierzchni w ciągu obowiązywania umowy po zawiadomieniu Wykonawcy przez kierownika obiektu o potrzebie wykonania usługi listownie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę e- mail .....@..... .
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 2 do umowy) z dnia ..... , formularzem cenowym (załącznik nr 3 do umowy) oraz wymogami specyfikacji warunków zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p. (załącznik nr 4 do umowy).
7. Wykonawca oświadcza, iż umowę zrealizuje bez udziału podwykonawców / Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze swoją ofertą zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:.....
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów z podwykonawcami na takich warunkach (w szczególności poprzez umieszczenie w nich analogicznych zapisów niniejszej umowy), by umowa Wykonawcy z podwykonawcą zapewniała należyłą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Zmiana umowy polegająca na powierzeniu w trakcie realizacji niniejszej umowy wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, niewskazanym w ofercie Wykonawcy, wymaga zawarcia

przez Wykonawcę stosownego pisemnego aneksu z Zamawiającym, w którym zostanie określona część zamówienia objęta danym podwykonawstwem, nazwa i adres, dane kontaktowe podwykonawcy, oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy zgodnie z SWZ, załączone zostanie oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudnienia skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników przez podwykonawcę na umowę o pracę oraz przedłożone Zamawiającemu zostaną listy tych pracowników wraz ze wskazaniem wymiaru etatu na jaki są zatrudnieni i kopie umów z nimi zawartych (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę), pod rygorem nieważności.

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.

## § 2.

1. Termin wykonania umowy: **do 30 września 2022 r., przy czym przystąpienie do mycia wskazanych przez Zamawiającego w danym zleceniu powierzchni nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona pełen zakres danego zlecenia stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w terminie nie dłuższym niż ..... dni roboczych (kryterium oceny ofert) od dnia przystąpienia do realizacji tego zlecenia.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3).
3. Każdorazowe wykonanie usługi w zakresie objętym danym zleceniem zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń odnośnie realizacji przedmiotu umowy, podczas dokonywania jego odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest ponownie wykonać przedmiot umowy w sposób uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. Przedmiot umowy uważa się za odebrany w przypadku gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń.

## § 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że za prawidłową realizację całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie formularza cenowego Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie umowne w kwocie określonej jw. obejmuje wszelkie koszty realizacji umowy, w tym potrzebnych materiałów i środków czystości.
2. **Całkowitą wartość umowy ustala się na kwotę .....zł brutto (słownie: .....), netto ..... zł (słownie: .....).**
3. Zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury płatnej w terminie 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy: .....
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru usługi (bez zastrzeżeń), o którym mowa w § 2 ust. 3-4. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru bez zastrzeżeń w dacie późniejszej niż data przedłożenia faktury, termin zapłaty biegnie od tej późniejszej daty.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.

7. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2022, poz. 893).
8. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020, 1666) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron albo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 5 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, w przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy w ramach danego zlecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1, i nie usunięcia zastrzeżeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 3) 1 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę w terminach określonym w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę,
  - 4) 0,2% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2.
  - 5) 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3.
  - 6) 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający w pierwszej kolejności ma prawo potrącić je z należności ujętych w wystawionej przez Wykonawcę fakturze, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
3. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) podlegają sumowaniu.
4. Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) nie mogą przekroczyć 50% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust 2.
5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 4) – 6) nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust 2.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usługi może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie rezygnując z kary umownej.

## § 5.

1. **Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 p.z.p. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia (wymienione w § 1 ust. 1), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie te czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy osoby wykonywały w ramach łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku pracy.**
2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, wskazane w ust. 1, wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby ujęte w wykazie zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, z wyszczególnieniem na jaki wymiar etatu zostały zatrudnione te poszczególne osoby oraz przedłoży poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych pracowników. W przeciwnym wypadku Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty, wskazane w ust. 2, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty (np. oświadczenie zatrudnionego przez wykonawcę lub podwykonawcę pracownika) zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 5) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, wskazane w ust. 1, najpóźniej w momencie podjęcia pracy przez tę osobę i przedłożenia kopii dokumentów jak w ust. 2, dotyczących tych osób nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 6) oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy na podstawie stosunku pracy. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

## § 6.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 7.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzednich niniejszej umowy oraz:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, dla którego wskazano wartość brutto, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie zostanie ustalona jako kwota netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z nowymi przepisami na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, stawka podatku VAT zgodna z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 2) w przypadku innej zmiany przepisów, gdy nakładają one obowiązek zmiany sposobu realizacji lub warunków przedmiotu umowy, umowa może być zmieniona w odpowiednim zakresie, wynikającym z tych przepisów, także w zakresie terminu realizacji jeżeli nie ma możliwości realizacji umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami w dotychczasowym terminie, po wskazaniu przepisów przez stronę wnioskującą o zmianę, wskazania wpływu zmiany na realizację przedmiotu umowy i uzgodnieniu przez Strony koniecznego zakresu zmiany umowy wynikającego ze zmiany przepisów;
  - 3) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 8; w takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano;
  - 4) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 8; w takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano;
  - 5) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 p.z.p..

## § 8.

### Postanowienia dotyczące podwykonawców: (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 p.z.p. polega na zasobach firmy ..... w zakresie ..... na zasadach określonych w art. 118 p.z.p., a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 p.z.p. w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 p.z.p. w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

## § 9.

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i

technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.

2. Dla celów związanych z wykonywaniem umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli p.z.p. nie stanowi inaczej.

#### **§ 11.**

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, Strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 13.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – formularz cenowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 – informacje wskazane w art. 207<sup>1</sup> k.p.

**Wykonawca**

**Zamawiający**