

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Prace remontowe w budynku Collegium Minus oraz w Auli Uniwersyteckiej”**

**Kategoria robót:**

**CPV- 45400000-1 „Roboty budowlane”**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

- I. Część ogólna
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
- IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- V. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
- VI. Odbiór robót budowlanych
- VII. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
- VIII. Dokumentacja odniesienia

## **I. Część ogólna**

### **1. Zakres robót**

- demontaż i utylizacja istniejących skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami,
- uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów i przekuć,
- uzupełnienie tynków,
- zmycie i zeskrabanie starej farby na sufitach i ścianach,
- wykonanie gładzi gipsowych w miejscach uszkodzeń na sufitach i ścianach
- przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie farbami emulsyjnymi. np. Caparol lub równoważne,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie farbami olejnymi powierzchni drewnianych i metalowych uprzednio malowanych
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów, pasów na stopnicach, podstopnic schodów: z przygotowaniem podłoża, naprawą drobnych ubytków, spoinowanie podłóg
- wymiana posadzek o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> w jednym miejscu, z płytek gresowych na kleju
- montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych EI60, stolarka jednoskrzydłowa pod indywidualne zamówienie: z kompletem okuć, zamkiem i samozamykaczem, wraz z ościeżnicą obejmującą. Wymiary sprawdzić na obiekcie
- rozebranie posadzek z wykładziny PCV,
- zerwanie posadzki jastrych/skałodrzew, gr do 11cm
- demontaż ścianek szklanych wraz z utylizacją
- demontaż prowizorycznej zabudowy przestrzeni sanitarnej (blat+szafka), wraz z odtworzeniem. z nowej płyty meblowej. pow. zabudowy 1,5m<sup>2</sup>
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wraz z odtworzeniem, pokrycie ścian płytkami o wymiarach 20x30
- obudowa instalacji, z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym
- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych XPS gr 5cm na istniejących posadzkach, na folii
- posadzki cementowe grubości 6 cm
- wykonanie nowych warstw wyrównujących i wygładzających posadzki,
- wykonanie nowych posadzek z wykładziny linoleum np. Tarkett Optima, gr min 2.0mm, homogeniczna, grupa ścieralności T, z ochroną powierzchni xf<sup>2</sup> zapewniającą wyjątkową ochronę wykładziny i matowy efekt wykończenia, z wywiniętym cokołem wysokości 10 cm,
- montaż mosiężnych listew progowych,
- wymiana elementów schodów drewnianych, wraz ze wzmocnieniem konstrukcji w połowie rozpiętości stopnic.
- lakierowanie elementów drewnianych uprzednio lakierowanych, z przygotowaniem podłoża (parapety, osłony ścian)
- Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, a następnie zamurowanie z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł
- ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym
- uzupełnienie szpar i nierówności masą drewnopodobną oraz polerowanie parkietu
- trzykrotne lakierowanie posadzek
- dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych, wraz z ościeżnicą opaskami/obudową na wzór montowanych w budynku z kompletem okuć, klamek i zamków patentowych
- modernizację istniejącej instalacji strukturalnej pod kątem nowej aranżacji pomieszczeń.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż
- usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórek.

**Szczegółowy zakres robót wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych.**

## a) Wymagania wobec Wykonawcy

- (UWAGA Prace wykonywać pod nadzorem Konserwatora).
- Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje **tn. uprawnienia budowlane i konserwatorskie** i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.
- **Należy uwzględnić pracę w czynnym obiekcie, gdzie na wezwanie Rektora, obiekt zostaje zamknięty**
- Każdorazowo należy ustalić datę rozpoczęcia prac, ustalić kolorystykę ścian, uzyskać akceptację użytych materiałów.
- Harmonogram prac musi uwzględnić etapowanie prac tak, aby zapewnić funkcjonowanie portierni
- Dla wykonania zadania Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty) zgodnie z przedstawionym opisem i załączonym przedmiarem robót, łącznie ze świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. W tym ew. rusztowań, zabezpieczenia dźwigu.
- Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji technicznej, lub wynikającego z samej koncepcji.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonywane prace i przejęte pomieszczenia aż do chwili ich odbioru. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
- Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

## 3. Teren budowy

### 3.1. Organizacja robót

Przy budowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” w aktualnie obowiązującej wersji.

### 3.2. Wprowadzenie na budowę

- Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i udokumentowane jest spisaniem protokołu.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania terenu.

### 3.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### **3.4. Ochrona przeciwpożarowa**

- Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
- Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

- Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.
- Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.
- Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

- W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:
  - oznakowane CE (deklaracja zgodności CE);
  - oznakowane znakiem budowlanym B (certyfikat);
  - posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności).

- Używane będą wyłącznie materiały fabrycznie nowe, wolne od uszkodzeń fizycznych i wad prawnych.
- Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie atesty.
- Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi do aprobaty materiały, które zastosuje do wykonawstwa wraz z katalogami, szkicami i rysunkami.
- Wykonawca nie może złożyć żadnego zamówienia na materiały (chyba, że na jego ryzyko), tak długo jak nie zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

### **1. Wymagania ogólne**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez wyznaczone osoby.

Eksplloatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

## **2. Wymagania dotyczące środków transportu**

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom, odpady budowlane do utylizacji) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy.
- Zamawiającym wyznaczy Wykonawcy miejsce do ustawienia kontenera na odpady budowlane.

## **IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom polskim, względnie europejskim. Montaż osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy.

**1. Demontaże i rozbiórki** - zmycie i zeskrabanie starej farby na sufitach i ścianach oraz odspojonych tynków i gładzi, rozbiórka posadzek z zerwaniem istniejących wykładzin PCV i drewnianej obudowy schodów. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały korytarzy i pomieszczeń. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Odpady w kontenerach powinny być gromadzone selektywnie, tak, aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów). Przewoźnik powinien posiadać uprawnienia wymagane do transportu odpadów. Wykonawca będzie prowadził prace rozbiórkowe ściśle według przepisów BHP. Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność w dopilnowaniu przestrzegania powyższych przepisów przez pracowników i podwykonawców.

## **2 Roboty budowlane**

Szczegółowy zakres robót wg. Załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych

**Tynki i okładziny wewnętrzne** – na istniejących ścianach po renowacji należy wykonać miejscowo gładzie gipsowe, zlikwidować zacieki, uzupełnić po rozbiórkach tynk,

**Malowanie** – malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi zmywalnymi typu Caparol lub równoważne. Należy uzyskać akceptację kolorów. Konkretnie pomieszczenia zostaną, wskazane na etapie realizacji

**Stolarka wewnętrzna**– dostarczenie i montaż nowej stolarki drzwiowej

**Posadzki** – wykonanie nowych posadzek z warstwami wyrównującymi i wygładzającymi, ułożenie wykładziny linoleum; Cyklinowanie i lakierowanie posadzek drewnianych

## **V. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

### **1. Odbiory częściowe**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez konieczności hamowania ogólnego postępu robót.

- Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

- Poszczególne zakresy prac odbierane będą sukcesywnie.
- Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

## **2. Dokumentacja powykonawcza**

Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

- komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych materiałów, maszyn, urządzeń i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
- potwierdzenie zwrotu i rozliczenia materiałów zdemontowanych;
- oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;
- wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

## **3. Odbiór końcowy**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości.

- Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Zamawiającego oraz kompetentnych organów.

- Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót,
- złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
- umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.

- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

- Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

- W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń dokonanych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

- Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektowo – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
- sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót;

- Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia.

- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od jakości wymaganej i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i na bezpieczeństwo ruchu, wówczas komisja dokona odbioru, dokonując odpowiednich potrąceń, przyjmując, iż wartość wykonanych robót jest pomniejszona w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

- W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

#### **4. Przekazanie do eksploatacji**

- Pomieszczenia mogą być przejęte do eksploatacji (w posiadanie) po przekazaniu całości robót wykonanych na obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz wykonania zaleceń

- Przekazanie pomieszczeń do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi tj. w okresie gwarancyjnym.

#### **5. Rękojmia i gwarancje**

- Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót i funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował, biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca.

- Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.

- W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.

- Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.

- Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania.

- Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

#### **6. Odbiór ostateczny**

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej pomieszczeń z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## **VI. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

## **VII. Dokumenty odniesienia**

### **1. Skład dokumentacji przetargowej**

Dokumentacja przetargowa w zakresie prac budowlanych dotyczących remontu pomieszczeń zawiera następujące dokumenty:

- przedmiary robót;
- niniejsza ogólna specyfikacja techniczna;
- wytyczne wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne

## **2. Normy i przepisy**

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.

Sporządziła:

mgr inż. Agnieszka Włodarczyk