

WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE SANITARNE

Temat: *Collegium Minus – remont pomieszczeń nr 17, 34, 35.*

Branża: Instalacje sanitarne

Ogólny zakres prac i wytycznych do wykonania:

1. Pomieszczenie nr 17:

- a) wymiana istniejącego zlewozmywaka na nowy zlewozmywak jednokomorowy wraz z całym wymaganym osprzętem,
- b) wymiana baterii zmywakowej na nową wraz z całym wymaganym osprzętem,
- c) wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
- d) wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz wody zimnej na nową,
- e) zakup wraz z montażem elektrycznego podgrzewacza przepływowego, umożliwiającym uzyskanie temperatury wody w punkcie czerpalnym nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C,
- f) zlewozmywak należy podłączyć do instalacji kanalizacji z zastosowaniem syfonu,
- g) elastyczne węże w oplocie do instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy zamontować nowe,

2. Pomieszczenie nr 17 (kasa):

- a) wymiana istniejącej umywalki na nowy zlewozmywak jednokomorowy wraz z całym wymaganym osprzętem,
- b) wymiana baterii ściennej na baterię zmywakową stojącą wraz z całym wymaganym osprzętem,
- c) wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz wody zimnej na nową,
- d) instalację wody zimnej należy prowadzić podtynkowo,
- e) zakup wraz z montażem elektrycznego podgrzewacza przepływowego, umożliwiającego uzyskanie temperatury wody w punkcie czerpalnym nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C,
- f) zlewozmywak należy podłączyć do instalacji kanalizacji z zastosowaniem syfonu,
- g) elastyczne węże w oplocie do instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy zamontować nowe,
- h) wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,

3. Pomieszczenie nr 34:

- a) wymiana istniejącej umywalki na nowy zlewozmywak jednokomorowy wraz z całym wymaganym osprzętem,
- b) wymiana baterii umywalkowej na nową stojącą wraz z całym wymaganym osprzętem,

- c) wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz wody zimnej na nową, instalację wody zimnej wykonać z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE-RT w otulinie termicznej,
 - d) zakup wraz z montażem elektrycznego podgrzewacza przepływowego, umożliwiającego uzyskanie temperatury wody w punkcie czerpалnym nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C,
 - e) zlewozmywak należy podłączyć do instalacji kanalizacji z zastosowaniem syfonu,
 - f) elastyczne węże w oplocie do instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy zamontować nowe,
 - g) czyszczenie zamontowanego w pomieszczeniu grzejnika,
4. Pomieszczenie nr 35:
- a) wymiana istniejącego zlewozmywaka na nowy zlewozmywak jednokomorowy wraz z całym wymaganym osprzętem,
 - b) wymiana baterii zmywakowej na nową stojącą wraz z całym wymaganym osprzętem,
 - c) wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz wody zimnej na nową, instalację wody zimnej wykonać z rur wielowarstwowych PE-Xc/Al/PE-RT w otulinie termicznej,
 - d) zakup wraz z montażem elektrycznego podgrzewacza przepływowego, umożliwiającego uzyskanie temperatury wody w punkcie czerpалnym nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C,
 - e) zlewozmywak należy podłączyć do instalacji kanalizacji z zastosowaniem syfonu,
 - f) elastyczne węże w oplocie do instalacji wody zimnej oraz ciepłej należy zamontować nowe,
5. Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać jako szczelne.
6. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
7. Instalację wody zimnej oraz ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego PE-Xc/Al/PE-RT.
8. Węże elastyczne od wody zimnej i ciepłej wraz z zaworami w pomieszczeniu należy wymienić na nowe.
9. W pomieszczeniu nr 34 oraz 35 należy dokonać weryfikacji obecności w ścianie kanałów wentylacji grawitacyjnej. W przypadku ich wystąpienia należy wykonać otwory wentylacji grawitacyjnej w liczbie 1 szt./pom.
10. We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem przedmiotu zamówienia, należy uwzględnić wymianę kratki wentylacji grawitacyjnej na nową.
11. Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą pitną powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.
12. Instalacja kanalizacji powinna zostać wykonana w sposób zapewniający stałe odprowadzenie ścieków.

13. Instalację kanalizacji należy wykonać z zastosowaniem rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi.
14. Armatura i urządzenia wbudowane w instalację nie powinny wywoływać uderzeń wodnych powodujących chwilowy wzrost ciśnienia przekraczający ciśnienie próbne instalacji.
15. Wszystkie testy szczelności instalacji należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
16. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane urządzenia oraz wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi).
17. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.
18. Zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.
20. Wszelkie urządzenia, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego, przed montażem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumentację techniczną ze specyfikacją planowanego do montażu urządzenia.
21. Wytyczne wykonania i odbioru robót dla branży sanitarnej należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót.

Opracował:

mgr inż. Michał Malec