



ZAMAWIAJĄCY:

**UNIwersytet IM. ADAMA
MICKIEWICZA
W POZNANIU**

60-712 POZNAŃ, UL. H. WIENIAWSKIEGO 1

ZAMÓWIENIE:

**PROJEKT UTWARDZENIA TERENU
PO ROZBIÓRCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**60-712 POZNAŃ, UL. H. WIENIAWSKIEGO 1
NR DZIAŁKI 33/2; OBREB : POZNAŃ; ARKUSZ 23**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : IX

STADIUM:

PROJEKT UTWARDZENIA TERENU

ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK - 114/85 PW , WP - 0053

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WEISS - 125/89/PW , WP - 0240

POZNAŃ

26 LIPIEC

2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

II . OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

III. BIOZ

IV. RYSUNKI

RYS. NR 1. Plan sytuacyjny 1:500
RYS. NR 2. Rzut – stan istniejący 1:100
RYS. NR 3. Rzut- stan projektowany 1:100
RYS. NR 4. Detal przekroju 1:10

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy, że projekt utwardzenia terenu po rozbiórce budynku gospodarczego na terenie UAM w Poznaniu na ulicy Wieniawskiego 1, nr dz. 33/2, obręb Poznań, arkusz
23

jest wykonany :

- zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju przepisami techniczno – budowlanymi
- jest kompletny w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK -114/85 PW, WP-0053

SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WEISS – 125/89/PW, WP-0240



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Frąckowiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **114/85/PW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0053**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figlelek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0053-7Y1B-8F35-76C6-17DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Lublin
Kamień 14, 20-033 Lublin
0814351

Przebieg 20.03.1985

Odpowiedź na pismo z dnia 19.03.1985

14/85/24

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

dot. polskiego amunicyjnego (funkcji technicznej)

Na podstawie 4 art. 1 i 2, § 2
§ 3 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy o przygotowaniu zawodowym
dot. polskiego amunicyjnego (funkcji technicznej)

Odpowiedź

Przebieg 20.03.1985

Przebieg 20.03.1985

modułowy o 23.03.1985

posiada przygotowanie zawodowe amunicyjnego (funkcji technicznej)

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Kamień 14, 20-033 Lublin
0814351

(podpisano)

Dotyczy: 1/

Przebieg 20.03.1985

1/ przygotowania zawodowego amunicyjnego (funkcji technicznej)

2/ amunicyjnego (funkcji technicznej)

3/ amunicyjnego (funkcji technicznej)

4/ amunicyjnego (funkcji technicznej)



Przebieg 20.03.1985



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Weiss

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **125/89/PW**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0240**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0240-1A4C-C7BF-83A7-64ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ogłoszenia

Katolizacja W. I. T. S.

Dotyczy

dot. (opracowania) do:

1/ opracowania projektu w zakresie (opracowania)

a/ architektury w zakresie (opracowania)

b/ konstrukcyjno-budowlanych części budownictwa w tym
oświetlenia i ogrzewania, w tym wszelkie konstrukcyjne i techniczne
kwestie w budownictwie konstrukcyjnym i technicznym

2/ w budownictwie ogólnym i w budownictwie mieszkaniowym i
w budownictwie przemysłowym i handlowym, w tym wszelkie
kwestie w budownictwie ogólnym i w budownictwie mieszkaniowym i
w budownictwie przemysłowym i handlowym

1/36



Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Uzasadnienie

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

dot. (opracowania) w zakresie (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania) w zakresie (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Dotyczy (opracowania)

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
61-834 POZNAŃ, ul. Gołębia 2
tel. 52-80-03, fax 52-80-02

Poznań, dnia 19 grudnia 1994r.

I. dz. PSOZ - 2302/94

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 27/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archtologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i Katarzyna Weiss

urodzony/a/ 6 maja 1959r.

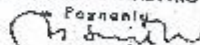
zamieszkały/a/ Poznań, ul. Grochowska 49a/29

posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w specjalności architektonicznej w obiektach zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Poznań

mgr Maria Strzałko

Otrzymuje:

- Pan/i

Katarzyna Weiss

ul. Grochowska 49a/ 29

60-332 Poznań

Opłatę skarbową w wysokości

30.000 zł skasowano na wniosku

II. OPIS I ZAKRES PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Wizja lokalna
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna
- 1.3. Polskie normy przepisy, instrukcje

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu po rozbiórce budynku gospodarczego na terenie UAM w Poznaniu przy ulicy Wieniawskiego 1, nr dz.33/2, obręb: Poznań, arkusz 23. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego jest przedmiotem osobnego opracowania.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejszy projekt zakłada wykonanie utwardzenia terenu w miejscu budynku gospodarczego tak aby powiązać cały teren w jedną płaszczyznę. Projekt zakłada dowiązanie się rzędnymi terenu do istniejących poziomów i rzędnych. Pas terenu wzdłuż granicy z działką sąsiada projektuje się ogrodzić krawężnikiem i obsadzić zielenią.

Omawiana działka znajduje się na terenie Śródmieścia objętego ochroną konserwatorską.

Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na teren - nie dotyczą omawianej działki.

Nie występują żadne istniejące, ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie na granicy działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Jest on w całości przeznaczony do rozbiórki, której projekt jest tematem odrębnego opracowania.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia zabudowy działki nie ulega zmianie. Zmniejszy się powierzchnia zabudowy o powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki. Zwiększy się powierzchnia utwardzona oraz powierzchnia zagospodarowana zielenią. Nowo utwardzony teren ma stanowić kontynuację utwardzonej płaszczyzny już istniejącej.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia działki nr 33/2 = ok.9933,0m²

w tym:

pow. zabudowy = ok. 929,00m²

pow. utwardzona = ok. 7960,00m²

pow. zagospodarowana zielenią = ok.1044,00m²

STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia działki nr 33/2 = ok.9933,0m² (bez zmian)

w tym:

pow. zabudowy = ok. 929,00 – 246,00 = 683,00m²

pow. utwardzona = ok. 7960,00 + 166,00 = 8126,00m²

pow. zagospodarowana zielenią = ok.1044,00m² + 80,00m² = 1124,00m²

4. ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA UTWARDZENIA W MIEJSCU PO ROZBIERANYM BUDYNKU GOSPODARCZYM

Projekt zakłada wykonanie utwardzenia terenu w miejscu rozbieranego budynku gospodarczego.

Pas terenu bezpośrednio przy sąsiedniej działce nr 32 projektuje się wygrodzić w granicy działki krawężnikiem i zagospodarować zielenią. Pozostały teren opracowania ma być utwardzony i poziomem dostosowany do rzędnych bezpośrednio przyległego terenu.

Zastosowany materiał do wykończenia projektowanej powierzchni jest identyczny jak istniejący. Zaprojektowano jasnoszarą kostkę granitową łupaną 10x10x10cm oraz kostkę jasnoszarą granitową cięto-łupaną 14x14x20cm i 14x14x14cm. Kostka układana jest w tzw. desień rzędowy (jak istniejąca). Zaprojektowano krawężniki jasnoszare granitowe 10x20cm.

Podłoże pod elementy kamienne należy wykonać zgodnie z dołączonymi rysunkami.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA PASA ZIELENI

W miejscu rozebranego budynku, wzdłuż granicy z sąsiadem projektuje się żywopłot iglasty z cisa pospolitego oraz trawnik.

Pod zasadzenia należy rozłożyć ziemię urodzajną w zaznaczonym na rysunku pasie. Teren musi być wolny od zanieczyszczeń „porozbiórkowych”, w szczególności gruzu, wapna cementu, tworzyw sztucznych itp.

Ziemię urodzajną pod krzewy żywopłotu i trawnik rozkładamy warstwą grubości min. 40cm tak by rozłożona i zagęszczona znajdowała się na poziomie 2-3 cm poniżej projektowanego obrzeża.

Zaraz po rozłożeniu ziemi urodzajnej należy przystąpić do sadzenia roślin lub wysiewu nasion.

Ziemia urodzajna dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Ziemia musi być przygotowana w specjalistycznym zakładzie i być mieszanką mineralno-organiczną (torfy). Właściwości ziemi urodzajnej powinny być udokumentowane przez wykonawcę przed jej dostawą na teren budowy. Przed zastosowaniem ziemi urodzajnej wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia INTZ wyników badań laboratoryjnych dotyczących jej jakości, zasobności w składniki pokarmowe, zawartości NaCl.

Po posadzeniu krzewów, należy przyciąć końcówki pędów, by pobudzić roślinę do rozkrzewienia się.

III. INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Teren UAM 60-712 Poznań, obręb Poznań, arkusz 23, działka nr 33/2,

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

B.1 . Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- Roboty budowlane :

Wyrównanie terenu inwestycji, usunięcie resztek gruzu, przygotowanie podłoża do wykonania utwardzenia terenu oraz prac związanych z nasadzeniami roślin

Wykonanie utwardzenia i zasadzenie roślin

B.2. Na terenie działki nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

B.3 . Przewidywane zagrożenia

Roboty budowlane.

- Ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac budowlanych-nie dotyczy.
- Ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac budowlanych – należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie.
- Prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza - nie przewiduje się
- Używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się.
- Wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z wywozem gruzu.
- Używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych –nie występuje.
- Przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów.
- Nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące.
- Zatrudniony personel zostanie w przewidziany prawem sposób przeszkolony, szczególnie w zakresie BHP oraz zostaną zapewnione stosowne do wymagań uprawnienia do obsługi urządzeń specjalistycznych (np. elektrycznych).
- Urządzenia technologiczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia.
- Serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów.
- Drogi ewakuacyjne i urządzenia gaśnicze zostaną odpowiednio oznakowane.

B.5 . Należy przeprowadzać szkolenia wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac. Częstotliwość szkoleń musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

B.6 . Należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

B.7. Gromadzenie i utylizacja odpadów- bez zmian
Oddziaływanie akustyczne – bez zmian

B.8. Uwagi wykonawcze

Do robot budowlanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia co najmniej 7 dni wcześniej, wraz z dołączoną deklaracją kierownika budowy

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów przez zrzut bezpośredni – należy stosować wywóz gruzu taczkami.

Należy ustawić tablice ostrzegawczo - informacyjne o tematyce BHP

Uwagi wykonawcze

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany przez Kierownika Budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 22 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003, nr 120, poz. 1126) powinien zawierać między innymi:
 - zasady posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym,
 - informację o opracowaniu ryzyka zawodowego i zapoznaniu z nim pracowników,
 - wskazanie stref przez spadające przedmioty,
 - wskazanie metod zabezpieczenia prac w wykopach,
 - wskazanie odzieży roboczej i ochronnej oraz środków ochrony indywidualnej dla pracowników.
- Należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące otwarcie i prowadzenie obiektu , w szczególności należy przestrzegać zaleceń SANEPIDu, PIP i innych właściwych urzędów.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu.
- Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Opracował: