

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Remont terenowej czerpni powietrza oraz uszczelnienie wskazanych okien  
w budynku Collegium Minus.**

**Wymiana zabytkowej stolarki zewnętrznej w Auli Uniwersyteckiej.  
Uszczelnienie wskazanych okien eliptycznych w budynku Collegium  
Iuridicum”**

Kategoria robót:  
CPV- 45400000-1 „ Roboty budowlane”

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

- I. Część ogólna
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
- IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- V. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
- VI. Odbiór robót budowlanych
- VII. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
- VIII. Dokumentacja odniesienia

## 1. Zakres robót

- a) **Renowacja konstrukcji - terenowej czerpni powietrza na terenie Collegium Minus**
- b) **Wymiana zabytkowych drzwi zewnętrznych bocznych, wraz z naświetlem nad stolarką w Auli Uniwersyteckiej**
- c) **Uszczelnienie okien eliptycznych, na ostatnich kondygnacjach głównych klatek schodowych, w budynku Collegium Minus oraz Collegium Iuridicum**

**Szczegółowy zakres robót wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych.**

**Przed złożeniem oferty wymagana wizja lokalna.**

### d) **Wymagania wobec Wykonawcy**

- (UWAGA Prace wykonywać pod nadzorem Konserwatora zabytków). **Wykonawca przedstawi referencje, potwierdzające wykonywanie robót, zwłaszcza skrzydeł stolarki drzwiowej odwzorowującej stolarkę zabytkową, pod nadzorem Konserwatora**
- Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje **tzn. uprawnienia budowlane i konserwatorskie** i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.
- Każdorazowo należy ustalić datę rozpoczęcia prac, uzyskać akceptację użytych materiałów.
- Dla wykonania zadania Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty) zgodnie z przedstawionym opisem i załączonym przedmiarem robót, łącznie ze świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi (w tym m.in. rusztowania przy renowacji terenowej czerpni od środka) oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, **a także wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.**
- Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji technicznej, lub wynikającego z samej koncepcji.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonywane prace i przejęte pomieszczenia aż do chwili ich odbioru. Powinien on je utrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
- Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

## 3. Teren budowy

### 3.1. Organizacja robót

Przy budowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane” w aktualnie obowiązującej wersji.

### 3.2. Wprowadzenie na budowę

- Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i udokumentowane jest spisaniem protokołu.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania terenu.

### 3.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

### 3.4. Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
- Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

- Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.
- Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.
- Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

## **III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

### **1. Wymagania ogólne**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez wyznaczone osoby.

Eksplloatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

### **2. Wymagania dotyczące środków transportu**

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom, odpady budowlane do utylizacji) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy.
- Zamawiającym wyznaczy Wykonawcy miejsce do ustawienia kontenera na odpady budowlane.

#### **IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom polskim, względnie europejskim. Montaż osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy.

##### **1. Roboty budowlane**

Szczegółowy zakres robót wg. Załączonych dokumentów odniesienia: przedmiar robót budowlanych

#### **V. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

##### **1. Odbiory częściowe**

- Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie.
- Poszczególne zakresy prac odbierane będą sukcesywnie.
- Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

##### **2. Dokumentacja powykonawcza**

Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:

- komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych itp. materiałów dostarczonych/użytych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców;
- potwierdzenie zwrotu i rozliczenia materiałów zdemontowanych;
- oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, zaleceniami.

##### **3. Odbiór końcowy**

- o odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne itp dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia. Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.
- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości.
- Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Zamawiającego oraz kompetentnych organów.
- Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
  - przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót,
  - złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;
  - umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-

kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

- Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania ze specyfikacjami technicznymi i ew. zaleceniami Konserwatora Zabytków
- Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia.

#### **4. Rękojmia i gwarancje**

- Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca.
- W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.
- Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.
- Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania.
- Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

### **VI. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

### **VII. Dokumenty odniesienia**

#### **1. Skład dokumentacji przetargowej**

- przedmiary robót budowlanych
- niniejsza ogólna specyfikacja techniczna;

#### **2. Normy i przepisy**

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.

Sporządziła:

mgr inż. Agnieszka Włodarczyk