

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

## 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remontem schodów zewnętrznych wejściowych „A” do budynku Wydziału Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu

## 2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

### 2.1 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH „A” DO BUDYNKU WYDZIAŁU FIZYKI

- Demontaż i ponowny montaż balustrad schodowych lub balkonowych prostych- demontaż i ponowny montaż balustrad pośrednich mocowanie na pręty gwintowane wklejane na żywicę
- Zerwanie i czyszczenie z betonu (do odzysku ) okładziny granitowej - zastosowano wsp. do R-0,30
- Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina granitowa polerowana na zaprawie cementowej
- Wymiana odwodnienia liniowego na betonowe klasy A-15 wzmocnione
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach
- Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny Kisol Remmers
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 15 mm zatarte na ostro Betofix R4 Remmers
- Dwukrotne szpachlowanie masą uszczelniającą z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej FPD MB 2K Remmers
- Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami Tape FV 120 Remmers
- Stopnie zewnętrzne kątowe proste, piaskowane i impregnowane, długości do 160 cm, szerokości do 40 cm i wysokości do 19 cm , grubości 4 cm (Uwaga: okładzina kątowa na stopniu pierwszym i ostatnim w każdym z biegów w innym kolorze niż pozostała okładzina kątowa )
- Posadzki zewnętrzne pełne Terrastone z jednowarstwowych elementów kwadratowych o wym. 60x60x2cm na zaprawie klejowej - okładzina gr 2 cm
- Czyszczenie powierzchni granitowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe - powierzchnie poziome
- Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm
- Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 3
- Zerwanie nawierzchni z kostki betonowej
- Przyklejenie płyt styropianowych gr 4 cm do ścian
- Zamocowanie listwy cokołowej
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach
- Przyklejenie płyt styropianowych gr 4 cm do ościeży
- Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy- wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na

- ościeżach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ościeżach
- Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm
- Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek
- Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

### **Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót**

#### **3. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

#### **4. Informacja o terenie budowy.**

##### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

##### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

##### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

##### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

##### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

## **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

## **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

### **Uwaga**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie**

## **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

## **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.