



Oznaczenie sprawy: ZP/1318/U/21

Poznań, dnia 03.12. 2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) na **opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji sali nr 220 w budynku Collegium Maius UAM na salę kinową małego kina społecznościowego.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. SIWZ str. 2, pkt 3.6., w którym mowa o braku obowiązku dokonania wizji lokalnej stoi w sprzeczności z zapisem na str. 3 PFU, gdzie jest mowa o konieczności dokonania takiej czynności. Wydaje się, że w przypadku takiego zamówienia obowiązek dokonania wizji jest uzasadniony.

Odpowiedź 1. Zapisy dotyczące wizji lokalnej zgodnie z pkt. 3.6 rozdz. 3 SWZ. Zamawiający zmienia zapis PFU str. 3 dotyczący wizji lokalnej, który otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający dopuszcza wizję lokalną przed przystąpieniem do złożenia oferty oraz opracowania dokumentacji.”

Pytanie 2. SIWZ str. 5, pkt. 5. W przypadku dokumentacji dotyczącej przebudowy obiektu zabytкового prawdopodobieństwo ujawnienie się konieczności wykonania prac dodatkowych jest wysokie.

Odpowiedź 2. Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 3. PFU, str.3. Prawo budowlane nie definiuje terminu projekt budowlany – wykonawczy. Projekt budowlany niezbędny jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a wykonawczy do realizacji robót. W tym przypadku uzasadnione jest wykonanie dokumentacji w podziale co najmniej na: koncepcję, projekt budowlany i projekt wykonawczy, które byłyby przedmiotami odrębnych odbiorów. W ramach projektu wykonawczego mieści się projekt wnętrza, wyposażenia itp. W zależności od materiałów jakimi dysponuje Zamawiający mogą pojawić się także inne etapy.

Odpowiedź 3. Do wykonania jest projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę i projekt wykonawczy do realizacji robót. Koncepcja znajduje się w dokumentach postępowania.

Pytanie 4. projekt umowy, PFU i STWIOR. Wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę jest nierealne w czasie 6 miesięcy. Projektant może zadeklarować jedynie termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie jest uprawniony do deklarowania terminu jej uzyskania. W ciągu 6 miesięcy, być może, uda się złożyć dokumentację do opiniowania przez do MKZ, a po uzyskaniu tej opinii złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 4. Termin realizacji zamówienia bez zmian – zgodnie z SWZ.

Pytanie 5. zał. nr 4 do SIWZ. Wykonawca może bezpośrednio dysponować projektantem na podstawie innej umowy niż umowa o pracę, np. na podstawie umowy o dzieło.

Odpowiedź 5. Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 6. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją Collegium Maius?

Odpowiedź 6. Zamawiający dysponuje inwentaryzacją.

Pytanie 7. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu bezpieczeństwa pożarowego Collegium Maius?

Odpowiedź 7. Zamawiający dysponuje: „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Collegium Maius.”

Pytanie 8. Czy Zamawiający dysponuje niezbędną do przebudowy oceną stanu technicznego (ekspertyzą)?

Odpowiedź 8. Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą stanu technicznego, po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9. Czy planowana sala kinowa stanowi odrębną strefę pożarową?

Odpowiedź 9. Zgodnie z „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Collegium Maius.”

Pytanie 10. Czy planowana sala kinowa posiada obecnie wystarczającą wentylację?

Odpowiedź 10. Do oceny przez Wykonawcę.

Pytanie 11. Czy budynek Collegium Maius jest podzielony na strefy pożarowe? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie stosownych rysunków.

Odpowiedź 11. Zgodnie z „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Collegium Maius.”

Pytanie 12. Biorąc pod uwagę oczekiwane wykonanie wentylacji dla planowanej sali, to zakres przebudowy będzie obejmować szerszy zakres niż sama kubatury sali. Jeżeli Zamawiający nie może odpowiedzieć pozytywnie na pytania 6-11, to dla uzyskania niezbędnego uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej niezbędne będzie wykonanie inwentaryzacji całego obiektu, opracowanie ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej z koncepcją eliminacji niezgodności w tej materii z obowiązującymi przepisami i uzyskanie postanowienia KWSP. Trzeba także sporządzić ekspertyzę budowlaną stanu technicznego. To zajmie minimum 3 miesiące. Potem można wykonać opracowania koncepcyjne, budowlane i wykonawcze dla strefy pożarowej, w której znajduje się planowana sala, trasy wentylacji i droga ewakuacji na zewnątrz budynku, lub dla całego obiektu – stosownie do wskazań ekspertyzy i postanowienia.

Odpowiedź 12. Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 13. W załączeniu przesyłam pytanie dotyczące zakresu dokumentacji i prośbę o potwierdzenie, że oferta ma obejmować: inwentaryzację całego obiektu, lub strefy pożarowej w której znajduje się sala, ekspertyzę ochrony przeciwpożarowej dla całego obiektu, lub strefy pożarowej w której znajduje się sala, uzyskanie postanowienia kwpsp dla usankcjonowania niezgodności z przepisami i ustalenia rozwiązań je rekompensujących, wykonanie dokumentacji dostosowującej cały obiekt, lub strefę pożarową w której znajduje się sala do wymagań w/w postanowienia, wykonanie dokumentacji przebudowy dla sali oraz innych przestrzeni przez które będą przebiegać instalacje obsługujące salę, wykonanie dokumentacji koncepcyjnej, budowlanej i wykonawczej. Proszę też o wyłączenie z przedmiotu zamówienia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i urealnienie terminów wykonania prac.

Odpowiedź 13. Projekt budowlany i projekt wykonawczy ma być kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami aby uzyskać pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie i móc zrealizować projekt pod względem wykonawczym.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.), dokonuje w w/w postępowaniu zmiany następujących terminów:

Termin składania ofert zostaje przesunięty z dnia 07.12.2021 r., godz. 10:00 na dzień 14.12.2021 r., godz.: 10:00.

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty z dnia 07.12.2021 r., godz. 11:00 na dzień 14.12.2021 r., godz.: 11:00.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdziału 15 pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: 12.01.2022 r.”

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. eksploatacji
mgr inż. Marek Słobczak

zwiech