



Pismo: ZP/1345/U/21

Poznań dnia: 2021-11-03

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 165"** – znak sprawy ZP/1345/U/21.

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pyt. 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Waloryzację wynagrodzenia przewidują postanowienia Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

Pyt. 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z postanowieniami art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pyt. 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo opisał wszystkie obiekty (budynki) podlegające wykonaniu usługi. Oszacowania powierzchni sprzątania Zamawiający dokonał na podstawie pomiarów powierzchni obiektu, powierzchnia sprzątania nie uległa znaczącym zmianom w stosunku do poprzedniego zamówienia, zmiana powierzchni jest niewielka w stosunku do poprzedniego postępowania. Dodano powierzchnię portierni wjazdowej do sprzątania 18 m². W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił harmonogram w zakresie sprzątania codziennego, sprzątania raz w tygodniu, sprzątania miesięcznie, sprzątania dwa razy w roku. Ze względu na pandemię wyłączono suszarki do rąk, więc zwiększeniu ulegnie ilość ręczników do rąk. Do zakresu zadań dodano dezynfekcję pomieszczeń i uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk. Jednocześnie zmniejszono ilość polimeryzacji podłóg, olejowanie podłóg drewnianych z 5x w roku do 2x w roku.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 06, fax +48 61 829 44 00
mb@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

A-Sce

Pyt. 4:

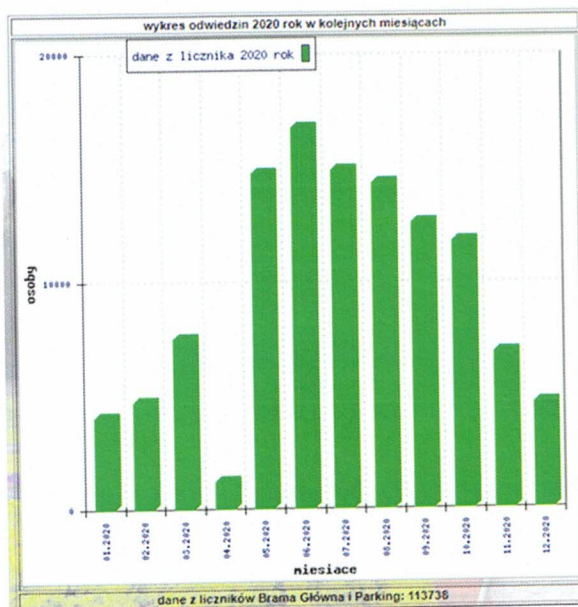
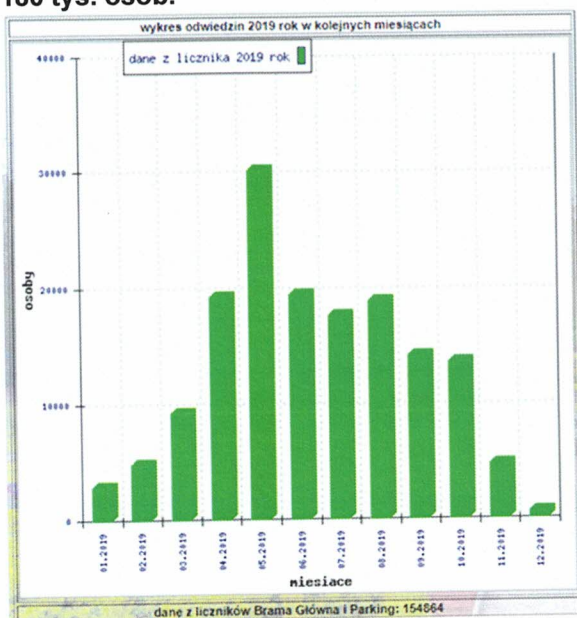
Jaka jest łączna ilość pracowników - z podziałem na pracowników fizycznych i umysłowych?

Odpowiedź: W Ogrodzie Botanicznym zatrudnionych jest 69 pracowników, z czego:
30 pracowników pracujących na stanowiskach robotniczych
16 pracowników na stanowiskach robotniczych sezonowych (marzec-listopad)
10 portierów pracujących w systemie zmianowym po 2 osoby
13 pracowników pozostałych

Pyt. 5:

Jaka jest ilość osób odwiedzających obiekt – ze szczególnym uwzględnieniem okresu wiosna – jesień?

Odpowiedź: Poniżej przedstawiono dane za lata 2019 oraz 2020 (rok nietypowy, ze względu na pandemię i czasowe zamknięcie OB). W roku 2021 do końca września Ogród odwiedziło ponad 180 tys. osób.



Pyt. 6:

Jakiego rodzaju ręczniki papierowe są stosowane przez Zleceniodawcę?

Odpowiedź: Białe ręczniki składane „ZZ”

Pyt. 7:

Jaka jest łączna ilość: a. Toalet – z podziałem na ogólnodostępne i dostępne wyłącznie dla pracowników
b. Pisuarów, muszli klozetowych, umywalek, kabin prysznicowych – z podziałem j.w.

Odpowiedź: Szczegółowy opis toalet i liczby umywalek, muszli ustępowych, pisuarów itp. został przedstawiony w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w ramach opisu każdego budynku. Toalety ogólnodostępne znajdują się w budynku nr 6 – Pawilonie Ekspozycyjno-Dydaktycznym, są to:

- 3 pomieszczenia sanitarne z wejściem z zewnątrz budynku wyposażone łącznie w:
 - 3 muszle ustępowe,
 - 1 pisuar,
 - 3 umywalki

Dostępne dla zwiedzających przez cały czas w godzinach otwarcia Ogródu.

- 3 pomieszczenia sanitarne z wejściem z holu wewnątrz budynku wyposażone łącznie w:
 - 6 muszli ustępowych,
 - 2 pisuary,
 - 6 umywalek,

A. Szel.

Dostępne dla pracowników, studentów, uczestników zajęć edukacyjnych i spotkań.

Pyt. 8:

W projektowanych zapisach umownych – ze względu na konieczność wprowadzenia zmian w zatrudnieniu – czy okres, o którym mowa w par.14 pkt. 2 mógłby zostać przedłużony do 1 miesiąca? Prace remontowe w zakresie, o którym mowa w par. 14 i tak muszą zostać poprzedzone przetargiem. W związku z powyższym Zamawiający będzie wiedział o planowanym remoncie znacznie wcześniej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Z-ca Kanclerza ds.
logistyczno-administracyjnych**



mgr Maria Buzińska