

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)**

## **1. Nazwa zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remontem sufitu łącznika pomiędzy budynkami A i B oraz remontem pasów elewacji od strony zachodniej w budynku B na Wydziale Matematyki i Informatyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 4 w Poznaniu

## **2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

### **2.1 REMONT SUFITU ŁĄCZNIKA POMIĘDZY BUDYNKAMI A I B**

- 2.1.1 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m
- 2.1.2 Przesławianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 4 m
- 2.1.3 Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)
- 2.1.4 Rozebranie elementów stropów - podsufitek z płyty g-k na stelażu
- 2.1.5 Ostrożny demontaż styropianu gr 10 cm cm luźno położonego na stelażu
- 2.1.6 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 2.1.7 Jednokrotne gruntowanie emulsją
- 2.1.8 Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach
- 2.1.9 Okładziny z płyt OSB gr 22 mm pojedyncze na stropach na rusztach
- 2.1.10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 10 cm - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do stropu od spodu - założono 50% materiału z odzysku
- 2.1.11 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na stropie od spodu
- 2.1.12 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu
- 2.1.13 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr 4 cm do ścian-wypełnienie boków podciągów
- 2.1.14 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr 2 cm wokół podciągów
- 2.1.15 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na podciągach
- 2.1.16 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- 2.1.17 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
- 2.1.18 Malowanie elewacji
- 2.1.19 Kontener na gruz i śmieci pobudowlane - 6 m3

## 2.2 REMONT PASÓW ELEWACJI OD STRONY ZACHODNIEJ W BUDYNKU B

- 2.2.1 Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m
- 2.2.2 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- 2.2.3 Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m
- 2.2.4 Czas pracy rusztowań grupy 1  
(poz.:5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)
- 2.2.5 Oczyszczenie połączenia na styku połączenia obróbek
- 2.2.6 Gruntowanie preparatami ENKE: podkładem uniwersalnym VA 933 obróbki blacharskiej o szerokość 10 cm -część styku szerokości 50 cm
- 2.2.7 Gruntowanie preparatami ENKE: podkładem Glasprimer obróbki blacharskiej o szerokości 50cm
- 2.2.8 Nałożenie 1 warstwy płynnej folii tworzywowej ENKOPUR na styku o szerokości 50cm
- 2.2.9 Montaż tkaniny poliestrowej ENKE Polyflexvlies szerokości 15 cm
- 2.2.10 Nałożenie 2 warstwy płynnej folii tworzywowej ENKOPUR na styku o szerokości 50cm
- 2.2.11 Lokalne skucie uszkodzonego tynku-założono 10% powierzchni
- 2.2.12 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 2.2.13 Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm
- 2.2.14 Jednokrotne gruntowanie emulsją
- 2.2.15 Przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm do ścian
- 2.2.16 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- 2.2.17 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- 2.2.18 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej
- 2.2.19 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
- 2.2.20 Malowanie elewacji
- 2.2.21 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- 2.2.22 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,7mm (wczepy)
- 2.2.23 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej
- 2.2.24 Kontener na gruz i śmieci pobudowlane- 1,5 m3

### **Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót**

### **3. Prowadzenie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

### **4. Informacja o terenie budowy.**

#### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

### **6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

### **Uwaga**

**Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie**

### **7. Rozliczenie robót**

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

### **8. Odbiór robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.