



Oznaczenie sprawy: ZP/53/B/21

Poznań, dnia 15.09 2021 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) na roboty budowlane i instalacyjne dla jednostek organizacyjnych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu:

Część 1 - wykonanie instalacji hydrantowej dla budynku Collegium Heliodori Święicki przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu, Etap II,

Część 3 - ETAP I – wykonanie instalacji klimatyzacji dla Wydziału Historii UAM, 1 Piętro - pom. 2.154, 2.153, 2.152, 2.151, 2.150, 2.149, 2.148, 2.146, BOS, 2.141 zlokalizowanego przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7, ETAP II – trzyletnie przeglądy serwisowe wykonanej instalacji klimatyzacji.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 3. Część 1: Zgodnie z przedmiarem poz. 29 dz. 1.3 – Wykonawca ma ująć w zakresie dwukrotne malowanie emulsją tynków wewnętrznych ścian w ilości 162,16 m².

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca maluje powierzchnie ścian tylko w tych miejscach, gdzie nastąpiło wykucie i pokrycie bruzdy lub otworu tynkiem po wykonanej instalacji lub zamontowanej skrzynce, a nie całe powierzchnie ścian.

Po wykonanym remoncie i montażu instalacji hydrantowej, nowo pomalowane miejsca mogą różnić się kolorystycznie od powierzchni pozostawionych bez malowania.

Odpowiedź 3. Zamawiający nie uwzględnia malowania całych powierzchni ścian. Zakłada się malowanie wyprawk po bruzdowaniu wnek dla instalacji i skrzynek hydrantowych. Kolorystykę należy dobierać najbardziej zbliżoną do koloru ściany bazowej. Jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający przyjmuje rozbieżności w odcieniach kolorów.

Pytanie 4. Część 3: W przedmiarach dotyczących wykonania klimatyzacji brakuje pozycji związanych z robotami budowlanymi jak niżej:

- bruzdowanie ścian, tynkowanie i malowanie po ewentualnym wpuszczeniu kabla do sterownika pomieszczenia w ścianie
- otworzenie ścian szachtu i odtworzenie po otwarciu, w którym projektowany jest pion freonowy
- rozebranie i odtworzenie sufitu w korytarzu
- rozebranie i odtworzenie/wymiana sufitu w pomieszczeniach biurowych, w których zgodnie z projektem lokalizowane będą jednostki wewnętrzne.

Odpowiedź 4. Przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Po stronie Wykonawcy jest obowiązek dobrania takich sił i środków żeby skutecznie zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją tj. projektami wykonawczymi, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia oraz informacjami uzyskanymi na wizji lokalnej.

W opisie przedmiotu zamówienia ujęto konieczność naprawy i odtworzenia powierzchni ścian związanych z nowo wykonywanymi instalacjami oraz wykonanie wszelkich innych prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

Pytanie 5. Część 3: Obiekt w którym należy wykonać klimatyzację jest obiektem czynnym. Czy pomieszczenia, w których będą wykonywane prace zostaną opuszczone przez pracowników przed rozpoczęciem robót?

Do materiałów przetargowych dołączono projekty i przedmiary dotyczące instalacji sanitarnej, brak dokumentacji dotyczącej robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie w tym zakresie przedmiarów z podaniem ilości.

Odpowiedź 5. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram prowadzenia robót celem umożliwienia dostępu do pomieszczeń. Na czas prowadzenia robót pomieszczenia zostaną opuszczone przez pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu terenu robót w stanie niepogorszonym.

Przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Po stornie Wykonawcy jest obowiązek dobrania takich sił i środków żeby skutecznie zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją tj. projektami wykonawczymi, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia oraz informacjami uzyskanymi na wizji lokalnej.

Pytanie 6. Część 3: Zgodnie z dokumentacją przetargową w korytarzu, gdzie został zaprojektowany kolektor kanalizacji odprowadzający skropliny należy rozebrać sufit. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje roboty zamienne w przypadku, gdy nie będzie możliwości ponownego zamontowania sufitu.

Odpowiedź 6. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych.

Pytanie 7. Część 3: Informujemy, że na podstawie odbytej wizji może brakować miejsca na wykonanie zgodnie z projektem instalacji odprowadzenia skroplin w przestrzeni między stropowej nad sufitem w korytarzu – jakie alternatywne rozwiązanie przewiduje Zamawiający w przypadku braku miejsca?

Odpowiedź 7. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie przewiduje robót zamiennych. Zaprojektowano odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych poprzez pompki skroplin (standardowe wyposażenie klimatyzatorów kasetonowych). Główne ciągi należy prowadzić grawitacyjnie z zachowaniem minimalnego spadku 0,5%.

Pytanie 8. Część 3: Zgodnie z przykazanymi informacjami w pokojach gdzie przewidziane są jednostki wewnętrzne mamy ściany z podwójnej płyty gipsowej. Prosimy o potwierdzenie, że kabel do sterownika naściennego możemy wykonać po powierzchni ściany i zostanie on przykryty maskownicą systemową.

Odpowiedź 8. W pomieszczeniach biurowych przewody należy prowadzić podtynkowo. Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie przewodów w maskownicach systemowych.

Pytanie 9. Część 3: W pomieszczeniach, w których zaprojektowane są jednostki wewnętrzne jest istniejący sufit. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić w wycenie rozbiórkę sufitu i po montażu jednostki wewnętrznej zabudowanie nowymi płytami?

Odpowiedź 9. W wycenie należy uwzględnić wykonanie wszelkich prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu terenu robót w stanie niepogorszonym.

Pytanie 10. Prosimy o zmniejszenie łącznej wysokości wszystkich kar do 20% wartości zamówienia. Łączny wymiar kar ustalony jest na pułapie 100%, co jest wartością wygórowaną i niewspółmierną.

Odpowiedź 10. Zamawiający zmienia zapisy § 12 ust. 14 projektowych postanowień umowy (Załącznik nr 7 do SWZ część 1, 2, 3) i nadaje im następujące brzmienie:

„§ 12 ust. 14 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 70 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy”.

W związku z powyższą zmianą od dnia dzisiejszego na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostały zamieszczone zmodyfikowane załącznik nr 7 (Projektowe postanowienia umowy_Część 1,2) oraz załącznik nr 7 (Projektowe postanowienia umowy_Część 3).

Pytanie 11. Prosimy o zmniejszenie kar w par. 12 ust. 1 pkt 3, 6, 8 – 11 do wys. 200 zł.

Odpowiedź 11. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12. Prosimy o zmniejszenie kar w par. 12 ust. 1 pkt 7 z 5000 zł do 1000 zł.

Odpowiedź 12. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13. W celu zachowania równowagi stron prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu: Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) lub jej rozwiązania (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.






Odpowiedź 13. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14. Część 1: Zgodnie z przedmiarem należy zamontować 26 szt. hydrantów 25 i 4 szt. hydrantów 33. Według naszych obliczeń mamy do zamontowania wraz z wymianą wskazanych istniejących hydrantów 4 sztuki hydrantów 33 i 33 szt. hydrantów 25. Prosimy o korektę w przedmiarze.

Odpowiedź 14. Ilość hydrantów w przedmiarze jest podana prawidłowo.

Pytanie 15. Część 1: Przedmiar obejmujący instalacje hydrantową nie obejmuje wymiany Pionu PH8 i PH9. To dodatkowo do wykonania ok. 70 mb rury dn 40 (w przedmiarze widnieje jest 82mb a powinno być 150mb). Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 15. Zgodnie z projektem pion Ph8 i Ph9 w większej części są wykonane. Na rysunkach zaznaczone są kolorem zielonym (instalacja hydrantowa istniejąca). Do wykonania są fragmenty instalacji zaznaczone na kolor niebieski (instalacja hydrantowa projektowana).

Legenda	
	inst. wody użytkowej
	inst. hydrantowa projektowana
	inst. hydrantowa istniejąca
	wydziały p. poż. wg ekspertyzy (kolejny etap prac nie objęty opracowaniem)
	piony instalacji hydrantowej

Pytanie 16. Część 1: Zgodnie z naszymi wyliczeniami na poziomie przyziemia Wykonawca będzie miał do wykonania ok 70 mb zabudów instalacji hydrantowej. Prosimy o korektę przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź 16. Bruzdowanie lub zabudowy (zamiennie) zostały uwzględnione w pozycji nr 22 d.1.3. oraz 23 d.1.3. przedmiaru.

Pytanie 17. Część 1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi ile sprawdzeń wydatków hydrantów Wykonawca ma uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź 17. Sprawdzanie wydajności należy przewidzieć dla zamontowanych, nowych hydrantów.

Pytanie 18. Część 3: Prosimy o wprowadzenie do tabeli zawierającej wycenę w formularzu ofertowym pozycji dotyczącej robót budowlanych. Wykonanie takich robót jest konieczne, aby przywrócić pomieszczenia do stanu pierwotnego.

Odpowiedź 18. Roboty budowlane konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia (bruzdowanie, przebicie, odtworzenia, itp.) należy zagregować w pozycjach branży sanitarnej i elektrycznej w zakresach dotyczących branż.

Pytanie 19. Czy z uwagi na duży zakres prac jest możliwe przesunięcie terminów realizacji robót tj. - dla części 1 do 150 dni - dla części 2 do 90 dni - dla części 3 etap I do 6 miesięcy.

Odpowiedź 19.

Część 1 – Zamawiający wyraża zgodę.

Część 2 – Zamawiający nie wyraża zgody.

Część 3 – Zamawiający nie wyraża zgody.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.), dokonuje w w/w postępowaniu zmiany następujących terminów:

Termin składania ofert oraz termin wniesienia wadium zostaje przesunięty z dnia 17.09.2021 r., godz. 10:00 na dzień 22-09-2021 r., godz.: 10:00.

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty z dnia 17.09.2021 r., godz. 11:00 na dzień 22-09-2021 r., godz.: 11:00.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdziału 15 pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: 21.10-2021 r.”

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZASTĘPCA KANCLERZA
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. eksploatacji
mgr inż. Marek Sobczek

Specjalista
ds. zamówień publicznych

mgr Aleksandra Korcz

A.G.