

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zadania

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie budynku DS.-2 (21-2) do wymagań ochrony ppoż wraz ze zmianą pomieszczeń pralni na pokoje cichej nauki., ul. Skarżyńskiego 5, Kraków”

Adres obiektu

Dom Studencki nr 21-2 Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Skarżyńskiego 5 .

Nazwy i kody CPV

Usługi projektowania architektonicznego

7	1	2	2	0	0	0	0	-	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

7	1	3	2	0	0	0	0	-	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zamawiający

Politechnika Krakowska, 31-155 Kraków ul. Warszawska 24

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Sekcja Przygotowania Inwestycji i Remontów DT-2.1 Politechniki Krakowskiej

mgr inż. arch. Tomasz Malec

mgr inż. Jakub Rudolf

mgr inż. Andrzej Herod

Kraków, 10 maja 2021 r.

Spis zawartości programu

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej z wykorzystaniem technologii BIM - dostosowania budynku DS.-2 do wymagań ochrony ppoż. wraz z adaptacją pomieszczeń pralni na pokoje cichej nauki oraz kolorystykę elewacji. Zamawiający dysponuje – postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP (2017), ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacji ludzi oraz koncepcją zabezpieczeń ppoż. DS-2 z 2017. Koncepcja stanowi materiał pomocniczy – Projektant po wykonaniu dokładnej pełnobranżowej inwentaryzacji budynku (w zakresie niezbędnym do wykonania projektu) sporządzi koncepcję a następnie projekt budowlany, techniczny i wykonawczy.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji metodą skaningu laserowego (chmura punktów, model 3D opracowany na jej podstawie - zapisany w formacie, który odczyta program Revit oraz pliki z rysunkami płaskimi wygenerowanymi z modelu 3D w formatach .dwg oraz PDF stanowią wraz z dokumentacją papierową wymagany przez Zamawiającego zakres opracowania) *
- Niezbędny zakres inwentaryzacji – korytarze i klaki schodowe, pomieszczenia przeznaczone na pokoje do cichej nauki i pralnie, elewacje i dach.
- Sporządzenie koncepcji, na podstawie opracowana będzie dokumentacja projektowa
- sporządzenie wielobranżowego projektu technicznego (wielobranżowego)
- sporządzenie projektu budowlanego – (po uzyskaniu akceptacji rozwiązań projektowych w projekcie technicznym złożonym do weryfikacji przez Zamawiającego) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę
- sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej (w szczególności sporządzenie oceny i wytycznych w zakresie ochrony pożarowej budynku, w razie konieczności wykonanie dodatkowych opracowań – w tym symulacji oddymiania CFD, uzyskanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego Domu Studenckiego nr 2, DS-2), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań (np. ekspertyza konstrukcyjna itp.)
- uzyskanie w razie wystąpienia takiej konieczności warunków technicznych do projektowania w zakresie instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów
- uzyskanie w razie wystąpienia konieczności prawomocnej decyzji ULICP dla powyższej inwestycji
- Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

* Zamawiający udostępni posiadane materiały wyjściowe w formie dokumentacji archiwalnej – pliki dwg.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek Domu Studenckiego nr 2 (DS-2) zlokalizowany jest przy ul. Skarżyńskiego 5 w Krakowie, na terenie kampusu akademickiego Politechniki Krakowskiej.

Budynek o 11 kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, wykonany na podstawie projektu typowego w latach 70-tych XX wieku z przeznaczeniem dla ok. 520 studentów w pokojach dwuosobowych. Główne wejście zlokalizowane jest od strony zachodniej, gdzie parter wyniesiony jest ponad poziom otaczającego terenu, a do budynku prowadzą schody terenowe. Dodatkowe wejścia zlokalizowane są w ścianach szczytowych budynku. Od strony północnej wejście prowadzi do klatki schodowej „bocznej”, natomiast od strony południowej znajduje się rampa zjazdowa oraz wejście do korytarza w piwnicy.

Obiekt pełni funkcję noclegową (zamieszkania zbiorowego). Dodatkowo na parterze w budynku znajdują się pomieszczenia o charakterze biurowym / administracyjnym oraz usługowym (punkt ksero). Hall wejściowy pełni funkcję dodatkową recepcji i ochrony budynku.

W poziomie podpiwniczenia znajdują się pomieszczenia gospodarcze, techniczne i magazynowe.

Na piętrach od 1 do 10 zlokalizowano pokoje noclegowe dla studentów.

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe oraz trzy dźwigi osobowe.

Podstawowe dane charakteryzujące budynek:

- powierzchnia zabudowy: 775,00 m² (724,40 m² – po obrysie budynku),
- powierzchnia użytkowa: 6814,25 m²,
- wysokość: 32,40 m,
- liczba kondygnacji:
 - 11 nadziemnych,
 - 1 podziemna.

Budynek zalicza się pod względem wysokości do grupy budynków wysokich (W).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowane projekty powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań w zakresie przystosowania budynku do aktualnych przepisów - w oparciu o wymagania użytkowników. Należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Działka na której stoi budynek nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek Politechniki Krakowski

DS.-2 zlokalizowany jest przy ul. Skarżyńskiego 5. Budynek dostępny poprzez drogę dojazdową posiada parking i zadaszenie wejścia głównego od strony zachodniej. Wejście boczne, awaryjne na drugą klatkę schodową prowadzi od strony północnej ściany szczytowej. Budynek posiada przyłącza do miejskiej sieci wod.-kan., mpec i energii elektrycznej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wod-kan
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja c.w.u

- Instalacja wody p.poż. (hydranty)
- Instalacja elektryczna

- Instalacja telewizyjna (DVB-T, SAT)
- Instalacja odgromowa
- Instalacja informatyczna komputerowa (do Internetu)
- instalacja video-domofonowa

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek ma zostać dostosowany do aktualnych przepisów przeciwpożarowych. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. i uzyskać akceptację Zamawiającego na proponowane rozwiązania. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są oznaczone na rysunkach będących rzutami planów poszczególnych kondygnacji budynku, które są do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej (**uwaga! - należy wykonać aktualizację inwentaryzacji budynku**).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W analizowanym obiekcie każda kondygnacja będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową. Łącznie w budynku będzie 12 stref pożarowych. Jako oddzielne strefy będzie można traktować klatki schodowe, które zostaną wydzielone pożarowo oraz wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem. Wszystkie dźwigi będą zamknięte na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60 (obudowa dźwigów REI120).

Maksymalne powierzchnie stref pożarowych w budynku wysokim „W” wynoszą:

- dla kategorii ZLIII i ZLV zagrożenia ludzi – 2500m² (strefy pożarowe obejmują tylko kondygnacje nadziemne).
- dla kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m² – 2500m².

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych w budynku nie zostały przekroczone.

Wejście do klatki schodowej głównej z piwnicy będzie realizowane poprzez drzwi o klasie odporności ogniowej EI60. Klatka schodowa główna oraz nowoprojektowana w części północnej budynku będzie obudowana ścianami REI60/EI60 oraz wyposażona w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem. Przed klatkami będą się znajdować przedsionki przeciwpożarowe. Istniejący budynek Domu Studenckiego nr 2 zlokalizowany jest w obrębie kampusu Politechniki Krakowskiej przy ulicy Skarżyńskiego 5 w Krakowie. Budynek DS-2 jest obiektem wolnostojącym. Od strony południowej i północnej znajdują się budynki Domów Studenckich nr 1 i nr 3. Ww. obiekty oddalone są o ponad 20m.

UWAGA:

Przed wykonaniem prac projektowych Wykonawca przygotowuje koncepcję zgodną z obowiązującymi aktualnie przepisami i uzgodni z użytkownikiem szczegółowe rozwiązania. Zamawiający dostarczył opracowania : fragment dokumentacji projektowej z 2008 roku, na podstawie której zrealizowano przebudowę i rozbudowę bliźniaczego budynku DS1 oraz koncepcję z 2017 roku.

2. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt remontu, uwzględniający wymagania bhp powinien być pozytywnie zaopiniowany przez uprawnionych rzeczoznawców.

2.2 Wytyczne dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedsięwzięcie obejmować będzie przebudowę budynku dostosowując go do obowiązujących aktów i norm prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Z uwagi na niespełnianie parametrów bocznej klatki schodowej należy zastosować rozwiązania zamienne, które zostaną zaakceptowane przez rzeczoznawcę.

Należy :

- uwzględnić rozwiązania zawarte w ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacji ludzi
- uwzględnić aktualny stan zagospodarowania działki (obecnie trwają prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu)
- przed klatkami schodowymi zapewnić przedsionki ppoż.,
- klatki schodowe, drogi ewakuacyjne i przedsionki ppoż. wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub służące do usuwania dymu
- obudować szachty technologiczne zapewniając odpowiednią klasę odporności ogniowej,
- klatki schodowe – obudowane
- zamontować system SSP, DSO oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- dostosować jedną z wind dla ekip ratowniczych.
- budynek zostanie podzielony na strefy pożarowe, każda kondygnacja stanowić będzie osobną strefę.

2.3 Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego,
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej,
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- koordynacja zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu – jeśli będzie konieczne,
- opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę,
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu,
- przekazanie Zamawiającemu informacji co do wymagań procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających stąd jego zobowiązań,

- udzielenie niezbędnych informacji i odpowiedzi, na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę przez władze architektoniczno – budowlane oraz ewentualne, wymagane przez te władze uzupełnienie projektu,
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych,
- w dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych,
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych.
- opracowanie symulacji oddymiania - wykonanie symulacji CFD

2.4 Wymagania ogólne do wykonania projekt wykonawczego:

- projekt wykonawczy będzie podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie inwestycji,
- projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien zilustrować planowaną inwestycję w taki sposób, aby na tej podstawie mogła być opracowana kompletna oferta na wykonanie robót budowlanych wraz z ich całkowitym kosztem i harmonogramem realizacji,
- analiza wytycznych i komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny i uzgodnienia projektu budowlanego,
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań projektowych,
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach,
- opracowanie projektu wykonawczego – rysunków, opisu i specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych objętych projektem,
- opracowanie projektów technologicznych wraz z odpowiednimi uzgodnieniami,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego,
- zapewnienie odpowiednich informacji dla kosztorysanta,
- opracowanie możliwości wykonania prac budowlanych związanych z realizacją projektu wykonawczego zgodnie z harmonogramem prac budowlanych przedstawionym przez Zamawiającego (po rozstrzygnięciu procedury przetargowej),
- struktura dokumentacji winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału przedmiarów i kosztorysów,
- dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy,
- zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. - po protokołarnym

przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę.

- opis wymagań dotyczących kosztorysów :

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót powinien zawierać pośrednie wyliczenia ilości obmiarowej danej pozycji w odniesieniu do dokumentacji./ np. rysunek, piętro, pomieszczenie itp./

Do kosztorysów należy przyjmować średnie wartości nośników cenotwórczych z informatora Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – powinna zawierać zbiór wymagań w zakresie :

** sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów,*

** wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót*

**określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.*

Dokumentacja projektowa powinna:

- Być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- W zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Podstawa opracowania:

Założenia programowe niniejszego programu

2.5. Forma opracowania dokumentacji

Forma opracowania projektu budowlanego

- Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

Forma opracowania projektu wykonawczego

- Dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.
- Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych.
- Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych

- Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego
- Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia.
- Struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,
- Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji
- Przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać modułowość robót budowlanych (podział na rozdziały i elementy robót)
- Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w formatach programów np. Norma, Rodos lub Zuzia lub innym kompatybilnym z wymienionymi, oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie *.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach

Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

- Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych.
- STWiOR należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych oraz w formacie *.pdf.

Oświadczenia

- 1) Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) Zamawiający dysponuje wypisem z ksiąg wieczystych

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r., poz 1186, z późn. zm.)
- d) Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2004. nr 92 poz 881 wraz z późn. zm.)
- e) Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 wraz z późn. zm.)
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., poz. 1389, z późn. zm.),
- h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117, z późn. zm.),
- i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 719, z późn. zm.),
- j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., poz. 1030, z późn. zm.),
- k) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011r., poz. 1034, z późn. zm.),
- l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- m) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.),
- n) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579, z późn. zm.),

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- rzuty poziome pomieszczeń w wersji tradycyjnej oraz wszelkie dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej – do wglądu w Dziale Inwestycji PK, należy je zaktualizować wykonując inwentaryzację budowlaną,
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości , budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek, wizji lokalnych w terenie,
- oczekiwania i wymagania funkcjonalne, techniczne oraz eksploatacyjno-użytkowe Zamawiającego zawarte są w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Ekspertyza ppoż.

2. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego:

- Rzuty poziome pomieszczeń w wersji tradycyjnej oraz wszelkie dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej – do wglądu w Dziale Inwestycji PK, należy je zaktualizować wykonując inwentaryzację budowlaną,
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości , budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek, wizji lokalnych w terenie
- Zamawiający posiada : prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiot zamówienia, kopię mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntu, wypis z Ksiąg Wieczystych

UWAGA : warunkiem złożenia oferty jest uczestniczenie w wizji lokalnej,

Potwierdzeniem uczestniczenia w wizji lokalnej będzie wpis na listę obecności, którą będzie miał ze sobą przedstawiciel Politechniki Krakowskiej. Termin wizji lokalnej ustala się na tydzień po ogłoszeniu.

ZAŁĄCZNIKI :

- postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP (2017)
- ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacji ludzi oraz koncepcja zabezpieczeń ppoż. DS-2 (2017)
- dokumentacja projektowa (wybrane rysunki) z przebudowy/rozbudowy bliźniaczego budynku DS.-1
- koncepcja aranżacji pomieszczeń do cichej nauki
- zdjęcia DS.-1 i DS.-2