

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zamierzenia budowlanego pn.: „Wykonanie zabudowy przestrzeni pod przewiązką pomiędzy budynkami L-28 i L-29 w celu utworzenia laboratorium dla Katedry Technologii Maszyn i Inżynierii Produkcji Wydziału Budowy Maszyn i Lotnictwa Politechniki Rzeszowskiej” łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę nowego zadania inwestycyjnego.

2. Nazwa i adres zamawiającego oraz użytkownika.

Zamawiający: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza
35 -959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

Użytkownik: Wydział Budowy Maszyn i Lotnictwa
Politechniki Rzeszowskiej
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 8

3. Lokalizacja, przeznaczenie i charakterystyka zamierzenia budowlanego.

Laboratorium zamierza się zlokalizować się w Rzeszowie na działce własnej Uczelni nr 1775/98 obr. 207 znajdującej się na terenie kampusu Politechniki Rzeszowskiej. Planowana inwestycja usytuowana będzie w przestrzeni pod przewiązką łączącą budynki L-28 i L-29, w obrysie tej przewiązki. Dojazd do planowanego obiektu możliwy jest od strony Al. Powstańców Warszawy poprzez ul. Emilii Plater.

Miejsce przewidywanej dobudowy wiąże się z likwidacją wyjścia ewakuacyjnego z budynku L-29 (od strony budynku L-28) i stąd należy zaprojektować nową ewakuację spełniającą obowiązujące wymagania oraz przepisy w tym zakresie. Ponadto ulegną likwidacji istniejące schody zewnętrzne. Należy również zaprojektować przebudowę infrastruktury podziemnej, likwidację kolizji, wykonanie zabezpieczeń sieci itp. zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych gestorów oraz przy uwzględnieniu uwag obejmujących podziemną teletechnikę wg treści zawartych w załączonych pocztach elektronicznych.

W planowanym obszarze zabudowy zamierza się stworzyć jedno pomieszczenie laboratoryjne służące do magazynowania i składowania na stojakach, regałach materiałów do badań - pręty, formatki, blachy oraz przygotowania próbek do badań. W pomieszczeniu laboratorium nie przewiduje się używania substancji chemicznych. Dostawa materiałów planowana jest przez zlokalizowaną na elewacji od strony Preinkubatora bramę transportową o szerokości 2,5 m z drzwiami wejściowymi

Wewnątrz pomieszczenia, w miejscu likwidowanego wejścia należy zaprojektować schody oraz pochylnię dla wózków transportowych.

W laboratorium zaprojektować posadzkę przemysłową, odporną na uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia np. żywiczną.

Pomieszczenie będzie ogrzewane - c.o. z sieci miejskiej. W laboratorium zaprojektować oświetlenie sztuczne oraz doświetlenie nad wskazanymi stanowiskami pracy, a także zapewnić dostęp do światła naturalnego poprzez okna.

W pomieszczeniu należy zachować maksymalną wysokość i nie przewidywać sufitu podwieszonego.

W planowanym laboratorium pracować będą maksymalnie 2 osoby nie dłużej niż 4 godziny dziennie przez 2 do 3 dni w tygodniu.

Użytkownik zamierza umieścić w przedmiotowym laboratorium następujące urządzenia:

- Zgrzewarka elektryczna 1 szt.,
- Pneumokulownica pozioma 1 szt.,
- Pneumokulownica pionowa 1 szt.,
- Dogładzarko-polerka 1 szt.,
- Piaskarka kabinowa 2 szt.,
- Przecinarka taśmowa z zespołem podajnika,
- Profilometr stykowy.

Rozmieszczenie urządzeń wraz z ich charakterystyką przedstawiono w załączniku graficznym. Planowane do montażu urządzenia nie wymagają posadowienia na osobnym fundamencie, nie generują drgań, lecz mogą powodować hałas.

Dla funkcjonowania laboratorium Użytkownik oczekuje zapewnienia niezbędnych mediów:

- Sprężone powietrze - 3 kW,
- Energia elektryczna: 230 V i 400 V - łącznie dla oświetlenia, urządzeń itp.: 15 kW,
- Woda i kanalizacja - sieć miejska.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zamierzenia budowlanego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Katedry Technologii Maszyn i Inżynierii Produkcji Wydziału Budowy Maszyn i Lotnictwa Politechniki Rzeszowskiej łącznie z kompletem pozostałych dokumentów formalno-prawnych. Zamawiający oczekuje wskazania rozwiązania projektowego, poprzez realizację którego powstanie, w myśl oczekiwań Użytkownika, nowy oraz profesjonalny obiekt przeznaczony dla celów laboratoryjnych spełniający obowiązujące dla zamierzenia o przedmiotowym charakterze przepisy, normy, zarządzenia, wytyczne bądź dyrektywy.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się:

4.1. Prace wstępne i przedprojektowe obejmujące:

- Wykonanie koniecznych badań, pomiarów, sporządzenie ekspertyz wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, wyrysów oraz wypisów z ewidencji gruntów, prac geologicznych i geodezyjnych w tym między innymi: sporządzenie mapy dla celów projektowych, wykonanie badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia poszczególnych elementów itp.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego od gestorów sieci warunków technicznych przebudowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zapewnienia mediów dla nowego obiektu,
- Sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosków i uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzja pozwolenia na budowę itp., które są wymagane dla prawidłowej realizacji robót i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi bądź uwarunkowaniami branżowymi. Wszystkie uzyskane decyzje, zgody, warunki, opinie, uzgodnienia, protokoły itd. należy w oryginale skompletować jako niezależny i odrębny egzemplarz opracowań projektowych oraz zaopatrzyć w spis tych dokumentów formalno-prawnych.
- Przeprowadzanie bieżących i systematycznych uzgodnień z Użytkownikiem w formie pisemnej,
- Prace należy rozpocząć od wizji lokalnej oraz spotkania z przedstawicielami Zamawiającego. Wówczas zostanie wskazana osoba do kontaktu. Terminy kolejnych uzgodnień zostaną ustalone każdorazowo podczas spotkań/narad technicznych i na poszczególnych etapach zadania.

4.2. Prace projektowe w zakresie:

- Opracowanie *Ostatecznej Koncepcji Laboratorium* wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi łącznie z szacunkowym kosztem budowy oraz uzyskanie jej akceptacji przez Użytkownika/Zamawiającego,
- Wykonanie *Projektu Budowlanego* spełniającego wymagania dla uzyskania decyzji administracyjnych - budowa nowego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu.
- Sporządzenie *Projektów Wykonawczych* wszystkich branż zawierających optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału bądź urządzenia.
- Wykonanie wielobranżowych *Przedmiarów robót*,
- Opracowanie wielobranżowych *Kosztorysów Inwestorskich*,
- Wykonanie wielobranżowych *Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*,
- Sporządzenie *opracowań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji* w tym aktualizacji *Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego*,
- Sporządzenie *Wartości Kosztorysowej Inwestycji*

WKI należy sporządzić na podstawie „Środowiskowych zasad obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych”, które zostały opracowane przez organizacje takie jak: Izba Projektowania Budowlanego, Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego. WKI jako planowany łączny koszt inwestycji należy wykonać w układzie następujących grup kosztów:

- Grupa 1 - pozyskanie działki budowlanej,
- Grupa 2 - przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci,
- Grupa 3 - budowa obiektów podstawowych,
- Grupa 4 - instalacje,
- Grupa 5 - zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych,
- Grupa 6 - wyposażenie,
- Grupa 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, szkolenia, rozruch.
- Opracowanie *Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu*,
- Wykonanie opinii konstrukcyjnej oraz innych niezbędnych dokumentacji wynikających z powyższej charakterystyki inwestycji.

4.3. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego dla wszystkich branż w ilości zależnej od potrzeb.

5. Uwagi dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia, składu i formy przekazywanej dokumentacji oraz przygotowania oferty.

5.1. Zamawiający umożliwi Oferentowi przeprowadzenie oględzin terenu inwestycji.

5.2. Skład, forma i zakres przekazywanej dokumentacji technicznej:

Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Każde opracowanie w wersji elektronicznej powinno być umieszczone w odrębnym katalogu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Wersja drukowana - papierowa

- | | |
|---|--------|
| I. Projekt Konceptyjny:
wybrany i zatwierdzony wariant | 3 egz. |
| II. Projekt Budowlany | 6 egz. |
| III. Projekt Wykonawczy | 4 egz. |
| IV. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót | 3 egz. |
| V. Przedmiary robót | 2 egz. |
| VI. Kosztorysy inwestorskie | 2 egz. |
| VII. Wartość Kosztorysowa Inwestycji | 2 egz. |
| VIII. Pozostałe opracowania | 4 egz. |

Wersja elektroniczna - komplet w/w dokumentów o treści tożsamej

z wersją papierową, w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf) płyty CD 2 egz.

5.3. Przewiduje się, że w ramach potrzeb organizowane będą narady techniczne, które mogą być zwołane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

5.4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie Wykonawcy prac i ich jakość.

5.5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji oraz danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia.

5.6. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu zamówienia.

5.7. W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, jak również w nich nieujęte, bez których nie można poprawnie wykonać zamówienia i przekazać do dalszego wykorzystania w myśl oczekiwań Zamawiającego.

6. Inne wymagania Zamawiającego

- 6.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia liczony od daty podpisania Umowy: do 12 miesięcy całość
- 6.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
- 6.3. Zamawiający udzieli Wykonawcy/Projektantom pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych dokumentów, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii, postanowień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji itp. po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- 6.4. Wymagane jest, aby w ciągu 7 dni od podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 6.5. Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania dokumentacji projektowej odbędą się robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
- 6.6. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 6.7. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 6.8. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, a także dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji według zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, które reprezentują Zamawiającego.
- 6.9. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego.
W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
- 6.10. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne postanowienia, uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, dane, informacje itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.11. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana *„Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu na służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa Zamówień Publicznych”*. Oświadczenia to podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Równocześnie dostarczony zostanie Protokół Koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Plan sytuacyjny obiektów Politechniki Rzeszowskiej z wskazaną lokalizacją laboratorium.
2. Przykładowe rozmieszczenie urządzeń w laboratorium
3. Poczta e-mail w zakresie kanalizacji teletechnicznej i telekomunikacji zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji wraz ze zdjęciami infrastruktury
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AR.6733.55.5.2021.IB55 z dnia 09.07.2021 r.

Rzeszów, 28.07.2021 r.
TI: mgr inż. Dorota Obarska