

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w Rzepinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rzepin z siedzibą w Rzepinie;

ul. Puszczy Rzepińskiej 11,

69-110 Rzepin,

tel: (+48) 95 7598 605

e-mail: rzepin@szczecin.lasy.gov.pl

NIP: 598 000 49 07, REGON: 810539278,

reprezentowanym przez:

Andrzeja Cap – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu nr SA.270.1.3.2021, prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, na podstawie § 4, ust. 2, pkt. 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Rzepin, wprowadzonego zarządzeniem nr 8 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rzepin z dnia 26.01.2021 r. („Postępowanie”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: (1) opracowanie dokumentacji projektowej („Dokumentacja Projektowa”) dla zamierzenia budowlanego pn. **Przebudowa, rozbudowa i wyposażenie budynku przy ul. Leśnej 2** („Zadanie Inwestycyjne”) oraz (2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w stosunku do robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację Projektową („Nadzór Autorski”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową oraz Nadzór Autorski (łącznie „Przedmiot Umowy”) ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
3. Szczegółowe zestawienie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, stopień ich szczegółowości, wytyczne Zamawiającego co do projektowania, ilości egzemplarzy poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz nośniki na jakich mają zostać przekazane określa Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”). SWZ stanowi załącznik do Umowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji Nadzoru Autorskiego określone zostały w SWZ i Umowie.
5. Przedmiot Umowy jest określony w:
 - (1) Umowie,
 - (2) SWZ,
 - (3) Ofercie.

Dokumenty przywołane w pkt (1) – (3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku

znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma zarazem (i) służyć Zamawiającemu realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz (ii) stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. - „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku z korektami finansowymi lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego.

4. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 2 to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego. W dokumentacji można opisać materiały i można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca sporządzi szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być oceniona przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, na potrzeby wykonania poszczególnych opracowań wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej obowiązany jest dokonać wizji lokalnej przyszłego terenu budowy Zadania Inwestycyjnego oraz uzyskać kopię mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego – kartograficznego.

6. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej dokona wszystkich uzgodnień i konsultacji niezbędnych do rozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową, jak również uzyska wszelkie opinie,

sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia wymaganych obowiązującymi przepisami dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.

7. Wykonawca opracuje i złoży do organów administracji budowlanej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zawiadomienie o rozpoczęciu robót, w zależności od tego, które z postępowań będzie właściwe dla robót zaprojektowanych w Dokumentacji Projektowej („Postępowania Administracyjne”).

8. Wykonawca będzie działał w Postępowaniach Administracyjnych ze starannością określoną w Umowie, w tym w szczególności będzie składał kompletne wnioski o ich wszczęcie oraz wykonywał czynności w terminach wynikających z przepisów prawa lub postanowień właściwych organów. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu Postępowań Administracyjnych, w tym w szczególności informować o zapadłych rozstrzygnięciach.

9. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami PZP, Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

10. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie obowiązującą wiedzą techniczną i będzie kompletna do celu, któremu ma służyć.

11. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.

12. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa Budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.

14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu postępy w realizacji Przedmiotu Umowy.

15. W związku z faktem, że sporządzona dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia, w postępowaniu na wyłonienie wykonawców robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji projektowej złożone w trakcie ww. postępowania. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni po otrzymaniu pytania od Zamawiającego. Zobowiązanie to trwa nie dłużej niż do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przez Zamawiającego.

§ 3. NADZÓR AUTORSKI

1. Na zasadach określonych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

2. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- (1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego z Dokumentacją Projektową,
- (2) wnioskowania o wprowadzenie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
- (3) uzgadniania i opracowywania zamiennych rozwiązań projektowych (opracowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji zamiennej), w stosunku do Dokumentacji Projektowej, które nie stanowią istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- (4) ścisłej współpracy z Zamawiającym (w tym z nadzorem inwestorskim) i wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego, w tym korzystanie z prawa do wskazywania Zamawiającemu na konieczność wstrzymania robót realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej w razie stwierdzenia możliwości powstania jakiegokolwiek zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
- (5) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- (6) uzgodnienia lub wyjaśnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów oraz rozwiązań technicznych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych, zaproponowanych zmian materiałów,
- (7) na wezwanie Zamawiającego - udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego,
- (8) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym Zadania Inwestycyjnego,
- (9) na wezwanie Zamawiającego - udziału w odbiorach robót podlegających zakryciu;
- (10) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego.

5. Nadzór Autorski obejmuje swoim zakresem przedmiotowym także roboty wchodzące w skład Zadania Inwestycyjnego, a wprowadzone w zakres tego zadania na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP oraz art. 455 ust. 1 PZP.

6. Poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej nie stanowi Nadzoru Autorskiego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odrębnego wynagrodzenia.

7. Z czynności Nadzoru Autorskiego Wykonawca będzie sporządzał karty nadzoru autorskiego („KNA”) obejmujące wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.

8. Jeżeli wraz z KNA przekazany zostanie Zamawiającemu jakikolwiek Utwór Wykonawcy znajdujący do niego zastosowanie postanowienia § 7 Umowy.

§ 4. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową i Nadzór Autorski przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

§ 5. TERMINY

1. Wykonawca wykona wszelkie świadczenia wchodzące w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie do dnia 31.12.2021 r. („Termin wykonania Dokumentacji Projektowej”), w tym również uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę dla Zadania Inwestycyjnego lub też doprowadzi do braku sprzeciwu organu administracji budowlanej w stosunku do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Strony ustalają następujące terminy pośrednie realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej:

1) w terminie do dnia 31.11.2021 r. Wykonawca opracuje wszystkie opracowania projektowe, które są niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa;

2) w terminie do dnia 31.12.2021 r. Wykonawca doprowadzi do uzyskania pozwolenia na budowę lub stanu, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu na zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa.

3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego Personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy).

4. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w Umowie („Program Naprawczy”).

5. Jeśli Wykonawca:

(1) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu określonego w Umowie,

(2) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).

6. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.

7. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

8. Wykonawca będzie realizował Nadzór Autorski aż do czasu zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego, tj. do czasu uzyskania ostatecznej lub opatrzonej rygorem natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 6. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:

(1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,

(2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,

(3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

(1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,

(2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,

(3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

(4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

(5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

(6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

(7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.

4. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

5. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego

włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

6. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 8. ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie wyłącznie protokół odbioru końcowego, o protokół odbioru częściowego będzie wyłącznie podstawą do wystawienia faktur, na podstawie których następować będą płatności częściowe Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.

2. Przedmiotem odbioru częściowego będą wszystkie opracowania projektowe, które są niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa;

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej.

4. Wykonawca zgłosi gotowość do:

- (1) odbioru częściowego najpóźniej w terminie wynikającym odpowiednio z § 5 ust 2 pkt (1)
- (2) odbioru końcowego najpóźniej w Terminie wykonania Dokumentacji Projektowej.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej załączając opracowania projektowe lub dokumenty podlegające odbiorowi.

6. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru:

- (1) może dokonać odbioru bez uwag,
- (2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - (a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia - w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgłosić uwagi do przedmiotu danego odbioru,

Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią dwustronnie termin wprowadzenia uwag Zamawiającego, przy czym Wykonawca poprawi przedmiot odbioru nie później niż 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego. Po wprowadzeniu uwag Zamawiającego

Wykonawca poprawiony przedmiot odbioru przekaże do Zamawiającego. W przypadku dokonania poprawek w terminie dany odbiór uważać się będzie za dokonany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wprowadzenie poprawek odbiór uznawać się będzie za dokonany w terminie przekazania Zamawiającemu poprawionego przedmiotu odbioru odebranego bez uwag.

(b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem — odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji Projektowej, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Dokumentacji Projektowej wolnej od wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej przez Strony z uwzględnieniem istniejących wad.

(c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia używanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego, a odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.

8. Zamawiający przed odbiorem końcowym może zlecić weryfikację (koreferat) kompletnej Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

9. Koreferat będzie zawierał wykaz stwierdzonych wad, uchybień lub wskazanie obszarów, które wymagają wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z koncepcją Zamawiającego, postanowieniami Umowy i przepisami prawa. Dokument ten będzie obejmował sprawdzenie całej Dokumentacji Projektowej w zakresie kompletności, zgodności i spójności wszystkich dokumentów wchodzących w jej skład.

10. Zamawiający przekaże Wykonawcy koreferat w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej i uzgodni z Wykonawcą termin przygotowania odpowiedzi na uwagi zawarte w koreferacie.

11. W terminie 7 dni od przekazania odpowiedzi Wykonawcy na uwagi zawarte w koreferacie koreferent potwierdzi usunięcie wskazanych nieprawidłowości lub przedstawi wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia dalszych nieprawidłowości Zamawiający może wyznaczyć i uzgodnić kolejny termin dla Wykonawcy na dokonanie poprawek.

12. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koreferatu podpisany zostanie protokół końcowy odbioru Dokumentacji Projektowej.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: _____ zł brutto („Wynagrodzenie”), obejmujące:

(1) _____ wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej w kwocie _____ zł brutto („Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową”)

(2) _____ wynagrodzenie za wykonywanie Nadzoru Autorskiego w kwocie _____ zł brutto („Wynagrodzenie za Nadzór Autorski”)

2. Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową oraz Wynagrodzenie za Nadzór Autorski obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie za Dokumentację Projektową oraz Wynagrodzenie za Nadzór Autorski jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp. poza kosztami związanymi z pozwoleniem na budowę, które ponosi Zamawiający.

§ 10. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową nastąpi w dwóch częściach:
 - (1) Część I po odbiorze częściowym wszystkich opracowań projektowych, które są niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt (1) Umowy – w kwocie stanowiącej 70 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową;
 - (2) Część II po odbiorze końcowym Dokumentacji Projektowej – w kwocie stanowiącej 30 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową;
2. Podstawą wystawienia faktury za jakąkolwiek część Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego
3. Zapłata Wynagrodzenia za Nadzór Autorski nastąpi w dwóch częściach:
 - (1) Część I po połowie okresu przewidzianego na realizację Zadania Inwestycyjnego – w kwocie stanowiącej 50 % Wynagrodzenia za Nadzór Autorski,
 - (2) Część II po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego – w kwocie stanowiącej 50 % Wynagrodzenia za Nadzór Autorski.
4. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów,

o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

6. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimkolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

8. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 11. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000,00 PLN.

2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust 2 – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki,

(2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wymaganych w Umowie – w wysokości 200 PLN za każdy przypadek,

(3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,

(4) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,

(5) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronę Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,

(2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

(1) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 7 dni,

(2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie,

(3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

(4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

(5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

(1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,

(2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 14. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej na okres 36 miesięcy.

2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole odbioru końcowego.

3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.

5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e - mailem lub pisemnie.

7. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.

9. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 15. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.

2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.

3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.

4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. _____ - _____;
e-mail _____,
tel. kom. + 48 _____

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

e-mail: _____
tel. kom. _____.

§ 16. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
5. Załączniki do Umowy stanowią:
 - (1) SWZ
 - (2) Oferta.
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.