

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
A U - 0 1 - 2 - E D S . 7 3 5 3 4 - 7 7 / 0 6

Kraków, dnia 30. SIE. 2006

MIASTO KRAKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA Nr 1487 /06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1 i art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. tekst jednolity z późn. zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14. 07. 2006 r.

Udzielam pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych

Dla : Politechniki Krakowskiej, im. Tadeusza Kościuszki , 310 155 Kraków, ul.
Warszawskiej 24

zamierzenie budowlane : **Remont konserwatorski elewacji budynku w oparciu o „Projekt wykonawczy remontu elewacji budynku Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1” oprac. przez prof. arch. A. Kadłuczkę, w czerwcu 2005**

adres zamierzenia budowlanego ul. Podchorążych 1 w Krakowie

zlokalizowanego na działce nr : 36/11, 236/12, 236/13, 236/14 obr. 3 - Krowodrza
Kategoria obiektu IX

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1/ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP
 - c) należy spełnić warunki zawarte w pozwoleniu konserwatorskim nr 63/06 z dnia 22.06. 2006
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować .
- 2/ Inwestor jest zobowiązany
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 3/ Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie , zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa, pracy i ochrony zdrowia.
- 4/ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
Na podstawie art.19 ust.1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust.1 pkt.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
-na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

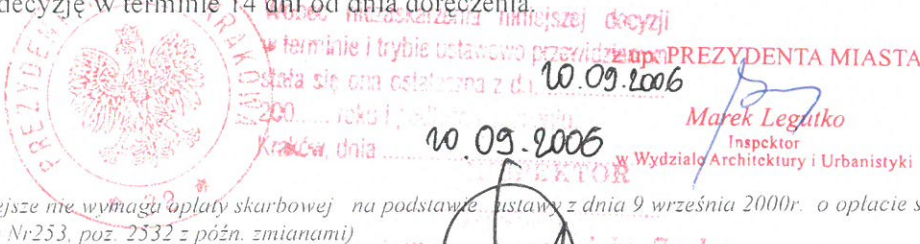
Obszar oddziaływania obiektu , o których mowa w art.28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : 36/11, 236/12, 236/13, 236/14 obr. 3 - Krowodrza

UZASADNIENIE

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Jednocześnie z art.50.2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 80 poz. 717/ nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.


w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
PREZYDENTA MIASTA
10.09.2006
Marek Legutko
Inspektor
W Wydziale Architektury i Urbanistyki
Kraków, dnia 10.09.2006
zezwolenie niniejsze nie wymaga opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2532 z późn. zmianami)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

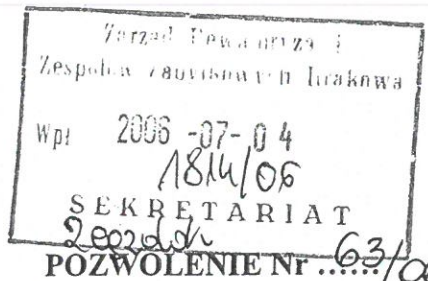
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Politechnika Krakowska, im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków,
 2. Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa, ul. Bracka 13, 31-005 Kraków
 3. A/a -3x
- Do wiadomości
1. Rejestr Centralny
 2. PINB Kraków, Wawrzyńca 13 + 1 egz. projektu
 3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
 4. MKZ, Kraków, ul. Kanonicza 24 (adres do korespondencji Plac Wszystkich Świętych ¾)

PREZYDENT
MIASTA KRAKOWA

KD-01.4071-87/06



Kraków, dnia 22 CZE. 2006

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku
nieruchomym wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1, art. 89 pkt.2 i art. 91 ust. 4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 i § 5 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 54, poz. 372 z dnia 27 stycznia 2005 roku), aneksu Nr 1/05 z dnia 5 lipca 2005 roku do porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 14 grudnia 2004 roku w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r., Nr 389, poz. 2846) a także na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2006 r. (data wpływu: 21.04.2006 r.) L.dz. TI-4/365/2006, złożonego przez Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa, ul. Bracka 13, 31-005 Kraków, wraz z „Projektem wykonawczym remontu elewacji budynku Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1” oprac. przez prof. arch. A. Kadłuczka w czerwcu 2005 roku

pozwala się

wnioskodawcy na: wykonanie remontu elewacji budynku Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 na podstawie „Projektu wykonawczego remontu elewacji budynku Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1” oprac. przez prof. arch. A. Kadłuczka w czerwcu 2005 roku – pod warunkiem opracowania szczegółowego programu konserwatorskiego dla elewacji – pod rygorem cofnięcia pozwolenia.

I. Imię, nazwisko, adres wykonawcy prac:

Inspektor nadzoru z ramienia Inwestora: mgr inż. Monika Małysz nr ewid. upr. bud. 271/86, zaświadczenie PSOZ Nr 45/95.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania niżej wymienionych warunków.

Inwestor zobowiązany jest:

1. podać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie, w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem prac informację o wyłonionym wykonawcy, dane osoby kierującej pracami budowlanymi a także sprawującej nadzór konserwatorski i archeologiczny, pod rygorem cofnięcia pozwolenia. Niedopełnienie w/w warunku jest równoznaczne z cofnięciem pozwolenia na prace,
2. pisemnie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych),
3. niezwłocznie pisemnie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o ewentualnej zmianie wykonawcy,

Za zgodność
z oryginałem

verte

INSPEKTOR ZRZZK

Frączek
mgr inż. Klaudia Frączek

4. niezwłocznie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres, warunki i termin realizacji,

5. dostarczyć Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie, do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych, jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników,

6. opracować sposób postępowania z zabytkiem oraz jego użytkowania po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania w terminie do trzech miesięcy Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie.

III. Warunki dodatkowe:

- po przeprowadzeniu badań stratygraficznych i technologicznych na elewacji należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia szczegółowy program konserwatorski opracowany przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Program winien zawierać m.in. opracowaną technologię postępowania z tzw. tynkami „rzymskimi” elewacji,
- prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim,
- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Pałacu Królewskiego w Łobzowie, obecnie budynek Wydziału Architektury Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-645 z dnia 18.XI.1983 r. Zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego.

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres i warunki prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu, w określonym terminie, albo

2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Niniejsze Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 960).

Za zgodność
z oryginałem

INSPEKTOR ZRZZK

mgr inż. Klaudia Frączek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa, ul. Bracka 13, 31-005 Kraków + 2 zst.
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
3. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
4. 2 x a/a + zał.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 18.07.2006 r.

Kraków, dnia 18.07.2006 r.