

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI
DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZO-MAGAZYNOWYCH**

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczo-magazynowych na terenie kompleksu Kolegium Heliodora Święcickiego przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.

Adres inwestycji:

Poznań, ul. Grunwaldzka 6
obręb Łazarz , ark. 8, nr geodezyjny działki: 34/9

Inwestor:

Uniwersytet im. A. Mickiewicza, ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Biuro projektowe:

Skala Sp. z o.o.
ul. Karpia 13c, 61-619 Poznań

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
2. WPISY DO IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
3. OPIS TECHNICZNY
4. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓREK
5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
7. BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
A_02 – BUDYNEK NR 1 - RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A_03 – BUDYNEK NR 1 - RZUT DACHU	SKALA 1:100
A_04 – BUDYNEK NR 1 – ELEWACJE PN, PD	SKALA 1:100
A_05 – BUDYNEK NR 1 - ELEWACJE WSCH, ZACH.	SKALA 1:100
A_06 – BUDYNEK NR 2 - RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A_07 – BUDYNEK NR 2 - RZUT DACHU	SKALA 1:100
A_08 – BUDYNEK NR 2 - ELEWACJE PN, PD	SKALA 1:100
A_09 – BUDYNEK NR 2 – ELEWACJE WSCH, ZACH.	SKALA 1:100

OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ROZBIÓREK

1.DANE OGÓLNE:

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki dwóch budynków o funkcji gospodarczo-magazynowej zlokalizowanych na terenie kompleksu Kolegium Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu, przy ulicy Grunwaldzkiej 6, działka numer ewid. 34/9, Obręb Łazarz , ark. 8. nr geodezyjny działki 34/9

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.
-

1.3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków - budynek widnieje w rejestrze zabytków pod numerem A 227.

Pałac Rządowy (PWK) to obecnie Kolegium Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Adama Mickiewicza.

Data wpisania do rejestru zabytków 20 III 1980r.

2. Opis stanu istniejącego:

Oba przeznaczone do rozbiórki budynki stanowi samodzielną, niezależną konstrukcję. Posiadają jedną kondygnację nadziemną. Budynki są niepodpiwniczone. Budynki wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej, murowej.

Powierzchnia zabudowy budynku numer 1 : 616,20 m²

Powierzchnia całkowita: 616,20 m²

Kubatura: 2 495,60 m³

Powierzchnia zabudowy budynku numer 2 : 317,65m².

Powierzchnia całkowita: 317,65 m²

Kubatura: 1175,30 m³

3. Dane konstrukcyjne:

Ściany fundamentowe wykonane są z bloczków betonowych z trzpieniami żelbetowymi, grubości 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane. Poziom posadowienia ok. -1,3m. Widoczne są liczne odpryski i spękania tynku oraz ubytki cegieł._Na filarkach międzyokiennych widoczne są na liczne spękania i zarysowania. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów polskich norm ochrony cieplnej budynków. Ponadto ściany są częściowo zawilgocone.

Stropy żelbetowe, gr. 26cm. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną.

W budynkach należy zdemontować bramy drewniane, okna drewniane oraz PVC, rolety, kraty okienne stalowe oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z różnych materiałów (częściowo drzwi stalowe, płytowe lub PVC). Przy budynku numer 1 należy rozebrać wiatę stalową krytą blachą falistą i obudowaną panelami z siatki stalowe w ramie z kątowników stalowych. Przy budynku numer 1 znajdują się fundamenty żelbetowe pod zbiornik azotu oraz pod wiatę – do rozbiórki. Sam zbiornik polega relokacji w ramach innego

zadania inwestycyjnego.

3. ogólne zasady bhp przy robotach:

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m. Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

3.2. BHP PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH:

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 –Roboty rozbiórkowe/

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. 1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.

2. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. 1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi w pobliżu oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

3.3. Bhp przy robotach na wysokości:

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić

balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź

znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

3.4. Bhp przy obsłudze maszyn:

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4. Opis kolejności robót rozbiórkowych:

4.1. ZASADY OGÓLNE:

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie jest zabronione.

4.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych, gazowych i sanitarnych.
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Demontaż obić okiennych.
4. Zdjęcie drzwi i okien, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami i opaskami.
5. Rozbiórka ścian działowych – Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.
Na poziomie stropu rozebrać całość przegrody z warstwami izolacji termicznej.
6. Rozbiórka pokrycia dachowego – prowadzić w kierunku okapu i od ścianki attykowej w kierunku okapu.
Do zdemontowania ewentualnego pokrycia lub kominków z eternitu należy zatrudnić firmę specjalistyczną, która zastosuje odpowiednią, bezpieczną technologię oraz odda materiał do utylizacji.
7. Rozbiórka konstrukcji dachu.
8. Rozbiórka kominów murowanych oraz wentylatorów dachowych wraz z kanałami wentylacyjnymi.
9. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych, należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych i mechanicznie.
10. Usunięcie stropu nad parterem.

11. Rozbiórka warstw posadzkowych.
12. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych fundamentowych - należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych i mechanicznie. Wykop otrzymywany w trakcie rozbiórek ścian należy zabezpieczyć przed osuwaniem.
13. Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych.
14. Rozbiórka ław fundamentowych przy pomocy narzędzi mechanicznych.

Uwaga: Dz. U. Z 2004 r. Nr 3, poz. 20)

§ 8.2 Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakichkolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, miejsca prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

4.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub

uprawnioną osobę;

10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;

11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;

13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad::

1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

4) Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.

7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

5. Uwagi końcowe:

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4. Rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.

5. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

6. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.

7. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłączy nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

3. Dokumentacja fotograficzna:





Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska