

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Adaptacja pawilonu przy ul. Szlak na Biuro ds. Osób Niepełnosprawnych PS-2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Dział Zamówień Publicznych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001560

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Warszawska 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-155

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12/628-26-48

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@pk.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pk.edu.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pawilonu przy ul. Szlak na Biuro ds. Osób Niepełnosprawnych PS-2

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4afb4b69-98fe-11eb-90e5-2aec432e2be5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00042177/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-04-28 10:52

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

projekt "Dostępna PK" - umowa POWR.03.05.00-00-A027/20 z dnia 14.12.2020r., dofinansowanego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**  
www.pk.edu.pl

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl> oraz poczty elektronicznej [zampub@pk.edu.pl](mailto:zampub@pk.edu.pl). Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. Szczegółowe informacje w pkt. 13 SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: KA-2/015/2021**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres realizacji zadania:- roboty rozbiórkowe i wywozy, demontaże- roboty ogólnobudowlane (podkłady pod posadzki, gresy, ścianki i obudowy g.-k., murowanie, malowanie, tynkowanie, flizy, drzwi wewnętrzne, drzwi zewnętrzne z siłownikiem, parapety wewn., podjazd z kostki betonowej, wyposażenie osprzętu WC dla osób niepełnosprawnych)- roboty instalacji sanitarnych (instalacje wod.-kan. wewnętrznej wraz z białym montażem oraz osprzętem, przeróbki instalacji c.o., instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, roboty towarzyszące)- roboty instalacji elektrycznych (instalacje elektryczne wewnętrzne, montaż osprzętu i lamp, instalacja przeciwwłamaniowa, instalacja videodomofonowa, instalacja przyzywowa, instalacja strukturalna, pomiary powykonawcze, roboty towarzyszące)Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.Szczegółowy opis i zakres zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia (plik zip.), który zawiera: koncepcje, rzuty, STWiOR oraz przedmiary.Warunki realizacji zamówienia zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

## **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres rękojmi na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca ma wykazać w sposób szczególny. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca ma wykazać w sposób szczególny. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa- Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Zdolność techniczna lub zawodowa- Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane takie jak: remont/przebudowa/budowa pomieszczeń administracyjno-biurowych w obiektach użyteczności publicznej/ przemysłowych/ usługowych wraz z instalacjami sanitarnymi wraz z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją oraz instalacjami elektrycznymi zasilania i słaboprądowymi. 2) dysponuje lub będzie dysponował : a) kierownikiem robót budowlanych: posiadającym uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b) kierownikiem branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wod-kan c) kierownikiem branży elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych

(Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65)

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy, Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 7 do SWZ Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 6 do SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. szczegóły w pkt. 12 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: 1) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót budowlanych 2) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy (placu budowy) w terminie 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz 4) wystąpi konieczności dokonania zmiany materiałów 5) W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany materiałów zaoferowanych przez Wykonawcę 6) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w Dokumentacji projektowej 7) Wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy 8) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych 9) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług 10) w przypadku zawieszenia realizacji zakresu robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. 12) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, i zleceniem Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy 13) w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, istotnych wady lub braków Dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy 14) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej 15) W przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności 17) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób 18) W przypadku realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na podstawie odrębnej umowy 19) W przypadku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej 20) W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy 21) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie Przedmiotu umowy lub w sposobie jego wykonania na etapie realizacji robót 22) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów 25) w przypadku gdy do realizacji Przedmiotu umowy zachodzi konieczność uzyskania wyroku sądowego 26) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego 27) w przypadku konieczności zmiany Podwykonawcy 28) w przypadku konieczności zmiany określonego w umowie zakresu i wartość wykonywanych robót przez podwykonawców 29) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszej umowie oraz wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp 30) w przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej 3 pracowników Wykonawcy stwierdzono zakażenie COVID – 19 31) w przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, na co najmniej 3 pracowników Wykonawcy nałożono obowiązek kwarantanny związanej z COVID – 19 32) w przypadku, jeżeli dotrzymanie terminów przewidzianych w niniejszej umowie byłoby niemożliwe z winy Zamawiającego lub w przypadku działania siły wyższej 33) w przypadku gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów pierwotnie przewidzianych w umowie 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. 11. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych sytuacji, w których zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zmiana umowy nie wymaga zawarcia aneksu. Szczegóły w projekcie umowy- załącznik nr 5 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie****SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-05-13 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://e-propublico.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-05-13 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-06-11

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 4 miesięcy od daty przekazania placu budowy (wraz z odbiorem końcowym).