# UMOWA Nr ….........../2021 - projekt

zawarta w Woźnikach, dnia ....................... pomiędzy :

Gminą Woźniki , 42-289 Woźniki ul. Rynek 11

reprezentowaną przez:

Burmistrza Woźnik – Michała Aloszko

Z kontrasygnatą Skarbnika – Beaty Buchenfeld

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..........................................................................................

reprezentowanym przez:

...........................................................................................

................................................................................................

działającym na podstawie wpisu do CEIDG/KRS, którego aktualny odpis stanowi załącznik do niniejszej umowy

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie **podstawowym bez negocjacji** na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **prowadzeniu całorocznego remontu cząstkowego nawierzchni dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych** będących w utrzymaniu i zarządzie Zamawiającego. Remont należy wykonywać przy użyciu :

1)mieszanek mineralno- asfaltowych (beton asfaltowy) w ilości do 400 ton,

2)grysów i emulsji asfaltowej w technologii powierzchniowego utrwalenia w ilości do 400 ton.

2.Podane w ust.1 ilości robót są ilościami szacunkowymi.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości robót .

4.Zakres rzeczowy robót określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru uprawnionego do rozliczenia i odbiorów robót w osobie Jarosław Pasieka.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy m.in.:
3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad.
6. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie ; ………………………………...
7. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z odpisem jego uprawnień budowlanych i kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu  zawodowego.
8. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy za zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy oraz wskazaniami inspektora nadzoru.

2.Wykonawca oświadcza, że warunki oraz teren prowadzenia robót są mu znane.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

4.Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§ 4

1.Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2021r. i będzie realizowana według potrzeb Zamawiającego w terminie do ..... dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym na piśmie przez strony.

2.Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do rozpoczęcia robót objętych zleceniem w terminie …. dnia od daty otrzymania polecenia od Zamawiającego.

3.Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać terminów wykonywania remontu zgodnie z ust.1-2.

4.Nie wykonywanie prac we wskazanych terminach daje Zamawiającemu podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

1.Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty według cen jednostkowych :

- **................... netto** + podatek VAT 23%, razem brutto **................ zł** (słownie: .................................................. ) za wykonanie remontu przy pomocy 1 tony betonu asfaltowego

- **.............. netto** + podatek VAT 23%, razem brutto **..................** **zł** (słownie: .....................................................) za wykonanie remontu przy pomocy 1 tony mieszanki grysów i emulsji.

2.Wartość wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy ....................... zł + podatek VAT 23% ........**.......... zł brutto** (słownie: ........................................................................... ).

3.Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za roboty wykonane i odebrane zgodnie z § 8 umowy w oparciu o wystawione faktury częściowe. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru robót.

4.Wykonawca wystawia faktury w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5.Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty przekazane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6.Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7.W fakturach stosowany jest mechanizm podzielonej płatności. Faktury będą regulowane na konto bankowe wskazane na białej liście Ministerstwa Finansów.

8.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionych faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

9.W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

10.Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową. Teren robót należy prawidłowo oznakować.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, osób postronnych, mienia oraz porządek na terenie budowy oraz zaplecza.

§ 7

1.Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy.

2.Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego poszczególnych zleconych w ramach umowy robót.

4.Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

5.Warunkiem wykonywania uprawnień przez Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi jest złożenie pisemnej reklamacji.

6.Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnej reklamacji.

§ 8

1.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2.Odbioru robót dokona się po zakończeniu prac w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

3.Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie.

4.Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym wykonanych robót dokonanym przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.

5.Kontrola wykonawstwa zgodnie z ust. 5 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej .

6.Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru następujące dokumenty:

1) książkę obmiarów

2) atesty na wszystkie materiały, które tego wymagają

3) inne dokumenty mające wpływ na ocenę jakości wykonanych robót.

7.Zapisy ust.1-6 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

§ 9

1.Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2.Brak polisy, dokumentów ubezpieczeniowych daje Zamawiającemu podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

3.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu polisy w zakresie działalności określonej w ust.1. na cały okres obowiązywania umowy.

§10

1.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście / osobiście i za pomocą podwykonawców.

2.Następujący zakres robót Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom: ……………………-…………………….

3.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5.Zamawiający w terminie 7 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane gdy:

1. zapisy umowy są sprzeczne w wymaganiami określonymi w SWZ;
2. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy nie jest tożsamy z umową między Zamawiającym a Wykonawcą;
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §4 ust. 1;
5. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
6. umowa zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
8. wynagrodzenie przewidziane dla podwykonawcy jest wyższe od wartości tego samego zakresu robót przedstawionego w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę;
9. zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

6.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8.Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia .

12.W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13.Zapisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15.Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16.Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

17.Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

18.W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

19.Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

20.Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§11

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SWZ w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu ( z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienia z winy Wykonawcy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
   2. oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust.3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
   3. odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5.

§12

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

* 1. za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ;
  2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2,

2.Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 2, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty.

5.Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6.Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

7.Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.

§13

1. Zmiana postanowień i uzupełnienie treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
   1. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy wraz z uzasadnieniem, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego;
   2. zmiana terminu realizacji zamówienia o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
   3. wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      * o charakterze niezależnym od stron,
      * którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      * którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      * której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki  
terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

* 1. wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,
  2. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmian obowiązujących podatków;
2. zmniejszenia zakresu ilościowego robót.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 i 2.2 lit. a i b dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.

§14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. Wykonawca podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego,
6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
7. W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnej informacji o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
11. Odstąpienie od umowy przez Stronę powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
14. Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca  
    otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
15. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień  
    odstąpienia;
16. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
17. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
19. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
20. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
21. Kosztorysu ofertowego w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z oferty Wykonawcy i ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§16

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:

**Administratorem danych osobowych** w stosunku do danych osobowych przekazywanych podczas każdorazowego kontaktu z Urzędem Miejskim w Woźnikach jest Burmistrz Woźnik, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Woźnikach przy ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki; kontakt mailowy: [urzad@wozniki.pl](mailto:urzad@wozniki.pl); kontakt telefoniczny: 34 36 69 911

Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: kontakt mailowy: [urzad@wozniki.pl](mailto:urzad@wozniki.pl); kontakt telefoniczny: 34 36 69 911; pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki.

Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Urzędu Miejskiego w Woźnikach wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Odbiorcą danych osobowych będzie Urząd Miejski w Woźnikach, podmioty udzielające wsparcia Urzędowi Miejskiemu w Woźnikach na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny w ramach  obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA