

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY****Lokalizacja:  
nr dz.:****Dobra -Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy****Inwestor:  
adres:****Powiat Limanowa****Data opracowania:****Maj 2020****Opracował****Grzegorz LIPTAK**  
34-654 Męcina 566  
Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAP/0156/OHOK/05

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu technologicznego

### **I. DANE OGÓLNE**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont kuchni- służąca do nauki w Specjalnym Ośrodku Szkolno -Wychowawczym.

#### **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania objęto wyłącznie wnętrze pomieszczenia. Pozostałe elementy budynku oraz zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian

#### **3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest dostosowania pomieszczenia do wymogów, jakim winne odpowiadać obiekty pod względem sanitarnym.

Remont ma służyć dostosowania istniejącego pomieszczenia do możliwości nauki samodzielności .

#### **4. Lokalizacja**

Przedmiotowy lokal znajduje się na poziomie parteru w budynku Ośrodka -Wychowawczym zlokalizowanego w miejscowości Dobra.

Piętro jest przeznaczony pod usługi.

Obiekt jest wyposażony w instalacje, c.o., instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, oraz w instalacje elektryczną, gazową.

Działka uzbrojona we wszystkie niezbędne media.

#### **5. Opis konstrukcji budynku**

Budynek w konstrukcji tradycyjnej: ściany pustaka ceramicznego, nadproża żelbetowe wylewane na mokro. Stropy z płyta żelbetowa. Stolarka okienna PCV drzwi wewnętrzne typowe drewniane. Budynek ocieplony, stan techniczny dobry. Projektowany remont nie narusza konstrukcji obiektu, nie zmienia jego formy zewnętrznej.

Nie wymaga się wykonywania ekspertyzy technicznej budynku. Zakres prac ogranicza się jedynie do wewnętrznych prac budowlano - wykończeniowych, dostosowujących funkcję obiektu.

## 6. Opis projektowanej funkcji

Omawiany lokal znajduje się w poziomie parteru. Pomieszczenie kuchenne służy do nauki samodzielności dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość pomieszczeń światła 2,68m. wentylowane grawitacyjnie

### Opis technologii:

Kuchnia wyposażony w kuchnię gazową, piekarnik, stół, w umywalkę, zlew, biurko, krzesła i szafa.

## 7. Program funkcjonalny

1. Kuchnia 38,3 m<sup>2</sup>

## 8. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Projektowany remont nie zwiększy bilansu mocy zapotrzebowania energii elektrycznej. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, parametry sprawności energetycznej instalacji i urządzeń nie ulegają zmianie w stosunku do projektu budowlanego podstawowego i spełniają obowiązujące wymogi. Niniejsze opracowanie nie zmienia założeń projektu budowlanego, na podstawie, którego budynek został pierwotnie zrealizowany.

## 9. Ocena oddziaływania obiektu (lokalu) na środowisko.

10.1 Zapotrzebowanie na wodę zapewnione z wewnętrznej instalacji wodociągowej. Działalność gospodarcza nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania w wodę.

10.2 Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne o charakterze komunalnym niewymagające podczyszczania.

10.3 Wytworzone odpady komunalne w ilości około 10 l/dobę będą usuwane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko, na podstawie umowy o odpadach.

10.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych nie występuje.

10.5 Emisja hałasu - brak

## 11. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt spełnia wszelkie wymogi ochrony pożarowej. Wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne mają odporność ogniową powyżej 0,5 h.

Omawiany lokal należy wyposażać w jedną gaśnicę GP-6 ABC oraz instrukcję postępowania na wypadek pożaru.

## **DANE TECHNICZNO - MATERIAŁOWE**

### **1. Ścianki konstrukcyjne i działowe bez zmian**

### **2. Posadzki**

wykładzina

### **3. Stolarka i ślusarka**

Wewnętrzna aluminiowa

### **5. Malowanie ścian i sufitów**

ściany malowane farbą zmywalną.

### **6. Okładziny ścian**

We wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w umywalki i zlewy wykonać fartuchy z płytek glazurowanych o wysokości 160 cm i szerokości po 60 cm od krawędzi umywalki i zlewu.

### **7. Wentylacja**

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną zapewnić wymianę powietrza 2/h

### **8. Wyposażenie instalacyjne**

Zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków z sieci . Ciepła woda zapewniona z podgrzewacza gazowego. Biały montaż wg wyboru inwestora.

### **9. Oświetlenie i instalacja elektryczna**

Oświetlenie w pomieszczeniach 500 LX.

## 11. Uwagi końcowe

Wszelkie materiały zastosowane podczas prac winny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia, oraz winny odpowiadać Polskim Normom.

Prace powinny być wykonywane przez osoby uprawnione. Po wykonaniu wyżej wymienionych prac budowlanych obiekt będzie spełniał wymogi Warunków Technicznych dla pomieszczeń służby zdrowia..

W niniejszym przypadku nie jest wymagane przygotowanie „Instrukcji BiOZ”.

Grzegorz LIPTAK  
34-554 Męcina 586  
Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAP/0155/OHOK/05





z

05.06.2020  
Data: 4/06/20  
RZECZOZNAWCA  
os. samemu higienicznosci  
mgr M. Madystawa Szczypula  
nr. upr. 51493 w zakresie bez ograniczen  
83-300 Nowy Sacz, ul. Krakujdzkiej 25/87  
tel. 18 443 62 88  
Lp. opinii:

TEMAT:	NAZWA RYSUNKU:	NR RYS:	STADIUM:
BUDYNEK - SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO WYCHOWAWCZY W DOBREJ	RZUT PARTERU	1	P.T.
ADRES OBIEKU:	PROJEKTANT:	34-654 Męcina 566	SKALA:
LOK. DOBRA		Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi w ogólnym zakresie	1:50
INWESTOR: POWIAT LIMANOWA	OPRACOWAŁ:	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	DATA:
		Mr MAPKOWSKI/CHOK/08	2020