**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Znak sprawy: K-2.381/28/2020**

**UMOWA DOSTAWY**

**(Projekt)**

Zawarta w dniu ………… r. pomiędzy :

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie**

z siedzibą w:

**31-571 Kraków, Al. Jana Pawła II 78,** NIP: 675-000-19-52, REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Kanclerza AWF - mgr Pawła Potoczka**

**z kontrasygnatą finansową – mgr Dariusz Horosin**

a:

.....................................................................................................................................

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....................................................................................................................................

NIP: ……………………………

REGON:……………………….

Kapitał zakładowy ………………………….

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

Uwagi do umowy:

**§ 1**

**Wyłonienie Wykonawcy**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Dostawa aparatury badawczej: komory hipoksyjnej wraz z systemem do wytwarzania i podtrzymywania warunków hipoksyjnych, komory hiperbarycznej wraz z systemem do wytwarzania i podtrzymywania warunków hiperbarycznych, sauny fińskiej
w ramach wyposażenia laboratorium oraz wykonanie projektu technologicznego i zamiennego wraz z wykonaniem robót budowlanych i dostawą materiałów warunkujących prawidłowe funkcjonowanie zespołu komór, sauny i pomieszczeń pomocniczych. Wykonawca zrealizuje zamówienie na warunkach zgodnych z SIWZ i ofertą Wykonawcy z dnia………. złożoną do postępowania*,* które stanowią integralną część umowy.

1. Zamówienie obejmuje;

2.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technologicznej;

1. systemu zamkniętej i szczelnej komory hipoksyjno-termoregulacyjnej (dalej zwaną komorą hipoksyjną) w oparciu o wielobranżowy projekt budowlany.
2. Pomieszczenia dla systemu zamkniętej i szczelnej komory hiperbarycznej (dalej zwaną komorą hiperbaryczną ) w oparciu o wielobranżowy projekt budowlany.
3. pomieszczenia sauny fińskiej z automatyczną regulacją temperatury panującej wewnątrz w oparciu o wielobranżowy projekt budowlany.
4. Pomieszczenia dla posiadanego przez Zamawiającego aparatu rentgenowskiego- densytometru

2.2. Dostawę wraz z instalacją, uruchomieniem i kalibracją;

1. komory hipoksyjnej wraz z wyposażeniem multimedialnym;
2. komory hiperbarycznej wraz z wyposażeniem;
3. sauny fińskiej wraz z pełnym wyposażeniem
4. dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu komór i sauny

2.3. Szkolenie pracowników

Wykonawca zapewni Zamawiającemu w ramach wykonania Zamówienia przeprowadzenie cyklu szkoleń z zakresu eksploatacji, obsługi i konserwacji.

2.4. Roboty budowlane

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych warunkujących prawidłowe funkcjonowanie zespołu komór i sauny oraz pomieszczeń pomocniczych (dwóch pracowni, pomieszczeń szatni i toalety, komunikacji poziomej, magazynu, wentylatorni, pomieszczenia zaplecza technicznego) szczegółowo opisanych w; projekcie budowlanym, STWiOR oraz przedmiarach robót. Roboty budowlane finansowane będą z subwencji oraz płatne na podstawie osobnej faktury.

2.5.Wykonanie przeglądów gwarancyjnych i konserwacji systemów

Wykonawca w okresie trwania udzielonej gwarancji wykona na swój koszt, zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez producenta aparatury lub jej elementów, przeglądy gwarancyjne wraz z pełną konserwacją systemów komory hipoksyjnej, hiperbarycznej, i sauny fińskiej (minimum 1 w ciągu roku).

1. Szczegółowe zakresy zamówienia dla pkt.2.1-2.5 zawarte są w następujących dokumentach;
2. niniejszej Umowie
3. szczegółowych wymaganiach Zamawiającego dotyczących parametrów systemów komory hipoksyjnej, komory hiperbarycznej i pomieszczenia sauny - zał. 1 do niniejszej umowy
4. wielobranżowym projekcie budowlano-wykonawczym
5. Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót
6. Przedmiarach Robót
7. Zamówienie obejmuje pełny zakres dostaw aparatury i wymaganych elementów infrastruktury oraz prac warunkujących prawidłowe działanie komór, pomieszczenia sauny a także pomieszczeń pracowni i pomieszczeń pomocniczych.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następującym terminie: **od daty podpisania umowy do 31.08.2021 roku**.

**§ 4**

**Komunikacja stron**

1. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
2. dla Zamawiającego – Akademia Wychowania Fizycznego im. B. Czecha
w Krakowie, 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 78.
3. dla Wykonawcy: …………………………………
4. W sprawach realizacji niniejszej umowy Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza …………………………..
5. W sprawach realizacji niniejszej umowy Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza ……………… tel. ……………….

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi ……….zł brutto (słownie: ……………….).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawarte są w nim wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wymienione w § 2 ust. 2 oraz wynikające z pozostałych zapisów niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych przy czym;

- okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż 2 miesiące,

- do każdej faktury częściowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty rozliczeniowe potwierdzające zaawansowanie prac - protokół częściowy (przerobowy) podpisany przez obie strony - wykonany na bazie kosztorysu ofertowego określający procentowe wykonanie danego zakresu prac lub dostawę danej aparatury,

- faktury częściowe nie mogą przekroczyć 80% wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu,

- dowody płatności podwykonawcom zgodnie z § 13 – w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców,

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura lub dokumenty rozliczeniowe (albo ich brak) zostaną zwrócone do Wykonawcy i spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury wraz z prawidłowymi dokumentami, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności. Zapłaty częściowe nastąpią na podstawie faktur, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Wykonawca będzie wystawiać Zamawiającemu faktury w podziale na następujące części:

- faktura częściowa lub końcowa za dostawę aparatury, materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu komór i sauny,

- faktura częściowa lub końcowa za pozostałą część przedmiotu zamówienia.

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych i ich zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur końcowych w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury wraz z prawidłowymi dokumentami.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT**.**
5. Rachunek bankowy winien być wykazany na tzw. „białej liście” podatników VAT.
6. Płatność dokonana zostanie w formie płatności podzielonej – split paymentem.

**§ 6**

**Zakres wykonania dokumentacji technologicznej**

1. Zamawiający posiada dokumentację projektową – projekt budowlany, projekt wykonawczy przebudowy pomieszczeń budynku komory termoklimatycznej w celu montażu nowej aparatury badawczej– autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Zienć oraz prawomocne pozwolenie na budowę na zakres tych prac.
2. Zamawiający dopuszcza i zaleca wprowadzenie zmian nieistotnych do posiadanej dokumentacji, jeśli będą one warunkowały prawidłowe wykonanie zamówienia (osiągniecie wymaganych parametrów dla obu komór i pomieszczenia sauny) szczególnie w zakresie, wprowadzenie zmian nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia,
3. projektowanej instalacji wentylacji, klimatyzacji, automatyki;
4. projektowanej instalacji elektrycznej i niskoprądowej;
5. projektowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych ścian, sufitów i posadzek w pomieszczeniach obu komór i sauny.
6. Dokumentacja technologiczna ma obejmować opisowe i rysunkowe rozwiązania w tym lokalizację wszystkich elementów systemów obydwu komór i sauny oraz zawierać zakres instalacji i elementów budowlanych wykorzystanych z projektu budowlanego wraz z ich ewentualnymi zmianami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia następującej formy opracowania dokumentacji technologicznej i powykonawczej:

a) Wersja papierowa: 2 egz.

b) Wersja elektroniczna**:** 2 x komplety w/w dokumentacji na płytkach CD w wersji pdf\*

oraz w wersjach edytowalnych (oryginalne formaty plików)

1. Dokumentację technologiczną należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji do **45** dni od podpisania niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Dostawa aparatury**

1. Przez dostawę aparatury - systemów komór wytwarzających warunki hipoksyjne i hiperbaryczne i warunki regulowanej temperatury i wilgotności oraz sauny fińskiej - Zamawiający rozumie dostawę wszelkich urządzeń i elementów (m.in. generator powietrza hipoksyjnego, parownice, szafy i urządzenia sterujące, kompresory, okablowanie, oprogramowanie, centrale wentylacyjne, agregaty chłodu, rurociągi, piece, sterowniki) które warunkują prawidłowe wykonanie zamówienia i osiągnięcie wszystkich zakładanych parametrów pracy systemów komór i sauny.
2. Wykonawca na swój koszt dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia, transportem zapewniającym należyte zabezpieczenie przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami itp. i do czasu odbioru, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia, którego wszystkie elementy (składające się na przedmiot zamówienia), będą fabrycznie nowe, kompletne o najwyższej jakości, spełniające wymogi bezpieczeństwa, a po dostawie, montażu (instalacji), uruchomieniu i konfiguracji (kalibracji), gotowe do użytkowania zgodnie  z przeznaczeniem.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia, którego wszystkie elementy muszą być dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej w szczególności posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. oraz spełniać wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi, takie m.in. jak:
5. całość pomieszczenia komory hipoksyjnej, wszystkie jego elementy składowe wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym, muszą spełniać wymogi normy certyfikatu bezpieczeństwa CE i być oznakowane znakiem CE.
6. całość pomieszczenia komory hiperbarycznej , wszystkie jego elementy składowe wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym, muszą spełniać wymogi normy certyfikatu bezpieczeństwa CE i być oznakowane znakiem CE.
7. całość pomieszczenia sauny, wszystkie jego elementy składowe wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym, muszą spełniać wymogi normy certyfikatu bezpieczeństwa CE i być oznakowane znakiem CE.
8. Wykonawca przeprowadzi rozładunek, montaż (instalację), uruchomienie i konfigurację (kalibrację) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego a także przeprowadzone zostaną szkolenia na zasadach określonych w § 10 .
9. Wykonawca dostarczy wraz z aparaturą dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, książki serwisowe, licencje i nośniki, na których utrwalone zostało oprogramowanie – wystawione w języku w polskim.

**§ 8**

**Licencja na oprogramowanie**

1. W ramach ustalonego w § 5 umowy wynagrodzenia, Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 7, 18, udzieli Zamawiającemu licencji na dostarczone oprogramowania.
2. Udzielona licencja powinna uprawniać do wieczystego używania bez ograniczeń czasowych, jak również bez ograniczeń terytorialnych na polach eksploatacji obejmujących, co najmniej:
3. instalację i użytkowanie oprogramowania w pełnym zakresie funkcji objętych przedmiotem zamówienia;
4. sporządzenie jednej kopii zapasowej nośnika, na którym oprogramowanie utrwalono i wydano Zamawiającemu;
5. nieodpłatnego pobierania, instalowania i użytkowania poprawek i aktualizacji wydanych dla oprogramowania przez producenta oprogramowania,
6. korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji oprogramowania w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania,
7. tłumaczenie, przystosowywanie, modyfikacja do własnych potrzeb, zmiana układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu z zachowaniem wszystkich określonych w niniejszym ust. niniejszego paragrafu pól eksploatacji na części zmienione.
8. Licencja udzielana Zamawiającemu obejmuje również:

a) zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań oprogramowania (lub jego poszczególnych elementów), tj. prawo korzystania z takich opracowań, na polach eksploatacji wskazanych powyżej i w zakresie wszystkich uprawnień nabytych przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;

b) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań oprogramowania (lub jej poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej ;

c) Tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, lub wprowadzania jakichkolwiek innych zmian w Oprogramowaniu może być dokonane przez Zamawiającego, lub osobę trzecią działającą na jego rzecz.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone zostało oprogramowanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich w związku z korzystaniem z programów, do których Wykonawca udzielił Zamawiającemu licencji i w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że warunki korzystania z oprogramowania nie wymagają ponoszenia dodatkowych opłat na rzecz Wykonawcy lub producentów takiego oprogramowania. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia za korzystanie z oprogramowania.
4. Wykonawca zapewnia, że korzystanie z oprogramowania podczas realizacji i na cele Umowy, w szczególności w okresie testów, nie będzie naruszać praw osób trzecich i nie będzie wymagało żadnych opłat na rzecz takich osób. Gdyby okazało się to konieczne, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udzieli lub zapewni udzielenie stosownej licencji na czas realizacji Umowy obejmującej prawo korzystania z oprogramowania na potrzeby realizacji Umowy do czasu uzyskania – odpowiednio – praw majątkowych lub docelowych licencji opisanych Umową. Prawo do korzystania obejmuje w szczególności trwałe lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części, a także tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian do oprogramowania.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru udostępni Zamawiającemu link do strony, na której udostępnione będzie oprogramowanie (wraz z aktualizacjami i pomocą techniczną) oraz przeprowadzi instalację oprogramowania w celu przeprowadzenia prób odbiorowych.
6. Wykonawca oświadcza, że w Oprogramowaniu nie będą użyte żadne elementy, moduły, podsystemy, aplikacje, komponenty wobec których Wykonawca, podmiot trzeci zachowuje odrębne wyłączne autorskie prawa majątkowe.

**§ 9**

**Dostawa materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały niezbędne dla realizacji zespołu komór i sauny oraz pomieszczeń pomocniczych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. ) oraz [rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i RE z dnia 09.03.2019 Nr 305/2011](http://www.gunb.gov.pl/akty/obowiaz/pliki/CPR_305_2011.pdf) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r .o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiarów robót co do jakości i parametrów technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych oraz dokument zezwalający na oznakowaniem znakiem budowlanym lub CE wyrobu budowlanego jak również  instrukcje stosowania i instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości prac wykonanych z materiałów wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania pomieszczeń do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Wymogi o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 10**

**Szkolenia pracowników**

1. Wykonawca przeprowadzi …… (UWAGA – 3 KRYTERIUM OCENY OFERT) 2-dniowych, 8-godzinnych szkoleń, każde dla 6-8 osób.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po rozruchu i kalibracji aparatury w ramach wykonania Zamówienia terminy szkoleń z zakresu eksploatacji, obsługi i konserwacji.
3. Szkolenie musi obejmować omówienie wszystkich funkcji dostarczonej komory hipoksyjnej, komory hiperbarycznej oraz sauny (aparatury, sprzętu, urządzeń i oprogramowania), ćwiczenia w praktycznym ich wykorzystaniu, a także omówienie codziennej obsługi technicznej i konserwacji.
4. Termin i miejsce oraz dokładny zakres szkolenia, Wykonawca uzgodni z osobą wskazaną w niniejszej umowie przez Zamawiającego do kontaktu. Po przeprowadzeniu szkolenia sporządzony zostanie protokół (podpisany przez obie strony) zawierający m.in.: termin i miejsce, zakres szkolenia, dane prowadzącego szkolenie, dane uczestników szkolenia.

**§ 11**

**Roboty budowlane**

1. Teren realizacji Zamówienia zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy. Z czynności przekazania terenu zostanie sporządzony protokół.
2. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wpisem w Dzienniku Budowy. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. ).
3. Wykonawca ustanawia:

a) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:….. *numer uprawnień Nr.ewid. ………*

b) Kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
 i elektroenergetycznych w osobie:……….*Numer uprawnień …………*

c) Kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ………*Numer uprawnień …………..*

1. Obowiązki kierownika budowy;
2. W trakcie realizacji kierownik budowy ma obowiązek przedstawiać na cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych dokładny zakres robót przypadający na dany tydzień pracy.
3. W terminie do 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, kierownik budowy przedłoży plan BIOZ do akceptacji Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru.
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity tj. z 2020 r., poz. 1333).
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo i obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Kierownika Budowy, a kopie protokołu dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. W przypadku braku bezpośredniego nadzoru Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą wg § 18 ust. 2 lit. e umowy.
7. Wykonawca do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy ofertowe z podziałem na branże, w pełnej wersji szczegółowej zawierające wszystkie elementy i pozycje kosztorysowe, w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. na płytce CD w oryginalnych formatach plików.
8. Zamawiający do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej – Projekt Budowlany (oryginały do zwrotu po zakończeniu inwestycji) oraz Projekt Wykonawczy (do zwrotu po zakończeniu inwestycji).
9. Nadzór autorski nad realizacją prac pełni: mgr inż. arch. Krzysztof Zienć zwany w dalszej części umowy- Projektantem.
10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP, a także ponosił będzie wszelką odpowiedzialność za jakikolwiek nieszczęśliwy wypadek, do jakiego dojdzie podczas wykonywania kontraktu.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
12. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji zamówienia w terminach określonych w § 11 ust. 1 oraz udostępnienie Wykonawcy terenu na zaplecze techniczno-socjalne.
13. Przekazanie projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałej dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
14. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych należy:
15. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektorów nadzoru inwestorskiego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót , zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zapisami niniejszej umowy.
16. Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem OIIB
17. Wykonanie dokumentacji w zakresie:
	1. - projektu powykonawczego
	2. - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie zagospodarowania terenu
18. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
19. Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych w ODiK,
20. Zapewnienie obsługi transportowej realizowanego zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt.
21. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich
w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub podmiotów działających w jego imieniu lub na jego zlecenie, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
22. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
23. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zgodnie z zapisami §14.
24. Dokonanie zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z zapisami § 14.
25. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
26. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji zamówienia.
27. Dostarczenie dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami §15.
28. Po podpisaniu Umowy strony uzgodnią warunki i zasady wjazdu pojazdów Wykonawcy na teren AWF w Krakowie.

**§ 12**

**Inne wymagania dotyczące realizacji zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000 złotych.  Polisę Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
4. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, pracowników wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
5. szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót,
6. obiekty, materiały, sprzęt i inne mienie ruchome związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony teren od chwili jego przejęcia i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie,
a także zapewnić zgodne z prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Za teren realizacji zamówienia uznaje się przekazany protokolarnie zgodnie z zapisami § 3 ust.2 budynek Komory Termoklimatycznej wraz z przyległym terenem działki 7/18 (zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ )
9. Wykonawca ma obowiązek:
10. ogrodzenia i zgodnego z wymogami prawa oznakowania miejsc wykonywania prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
11. utrzymania terenu budowy oraz wszelkich dróg komunikacyjnych w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
12. zapewnienia należytej ochrony przed zdarzeniami mogącymi doprowadzić do uszkodzeń terenu, budowy oraz zgromadzonych materiałów, w szczególności wykonanie zabezpieczeń przed zalaniem, kradzieżą i włamaniem,
13. zapewnienia i wykonania zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie trwania prac,
14. zabezpieczenia przed uszkodzeniem elewacji dachu budynku oraz przebiegających instalacji w obrębie prowadzonych prac
15. zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami specyfikacji technicznych,
16. zapewnienia właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego (szczególnie przy pracach spawalniczych) terenu budowy obejmującego obszar budynku na którym prowadzone będą prace i teren przyległy ,
17. utrzymania terenu budowy oraz obiektu od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa,
18. po zakończeniu realizacji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji zamówienia i przekazać go Zamawiającemu do użytkowania w terminie ustalonym na końcowy odbiór prac. Wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia prac zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi i przejmuje  pełną odpowiedzialność  za  wytworzone  odpady. Wykonawca zapewni właściwe  gospodarowanie odpadami i  utylizację  zgodnie  z Ustawą   o  odpadach  z  dnia  14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730 ) oraz  Ustawą z  dnia 13 września 1996 r.  o  utrzymaniu  czystości  i  porządku  w  gminach (tekst jednolity Dz.U. 2013 r., poz. 1399 z późn. zmianami). Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem ( lub uzyska przed podjęciem prac) wszelkie wymagane zezwolenia w celu dopełnienia obowiązków określonych w ustawie o odpadach. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed  rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne informacje ( lub oświadczenie)  w zakresie gospodarki odpadami  tj. w szczególności informacji o numerze rejestrowym w Bazie BDO – jeśli Wykonawca podlega rejestracji oraz numery obowiązujących zezwoleń na transport, zbieranie, utylizację odpadów itp. W sytuacji gdy Wykonawca zwolniony jest, z któregoś z obowiązków lub Wytwórca odpadów, na mocy art. 25 ustawy o odpadach zleca wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów konieczne jest  przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie.

**§ 13**

**Podwykonawstwo**

1. Cały zakres realizacji zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami/następujący zakres realizacji zamówienia zostanie powierzony podwykonawcom.
2. Do zawarcia oraz zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Każdorazowo wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego spowoduje naliczenie Wykonawcy kary zgodnie z § 18 ust. 2 lit. d).
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się, przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) , który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 1 k.c. oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku umów zawieranych z dalszym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany ponadto przedłożyć pisemną zgodę na zatrudnienie dalszego podwykonawcy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą a także umowy pomiędzy podwykonawca a dalszym podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią i nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (lub podwykonawcy), faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie doświadczenie w zakresie zleconych mu prac odpowiadające co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w tym zakresie; dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, kwalifikacjami analogicznymi do stawianych Wykonawcy.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy (lub podwykonawcy w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo) za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy (lub w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę);
13. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
14. zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie możliwości wypłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w wypadkach przewidzianych z niniejszej umowie lub ustawie pzp. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
15. zawierać postanowień uniemożliwiających realizację uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy lub zmierzających do ich obejścia –w szczególności w zakresie realizacji wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w wypadkach przewidzianych w umowie.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia i zażądać wprowadzenia w umowie zmian warunkujących jej akceptację, a także może zażądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Na identycznych zasadach Zamawiający akceptuje lub nie umowy o dalsze podwykonawstwo.
17. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
18. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą jak również dalszymi podwykonawcami oraz dostarczyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia poprzez dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego) - wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę - o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców całego wynagrodzenia –jakie przewiduje umowa łącząca Wykonawcę z Podwykonawcą (lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą). Jeżeli z jakichkolwiek względów przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, pozostaną do zapłaty jakiekolwiek kwoty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie po uiszczeniu zapłaty, przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i dopiero wówczas Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust.13 powyżej.
23. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
24. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
25. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie z podwykonawcą – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo. Analogicznie, jeżeli Podwykonawca nie zapłaci dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia (i nie uczyni tego Wykonawca) a dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
26. W sytuacji, o której mowa w ust. powyższym, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
28. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 15 lub ust. 16. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na terenie realizacji zamówienia w widocznym miejscu ogłoszenia przygotowanego przez Wykonawcę, a dotyczącego obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „Podwykonawco! Informujemy, że Twoje wejście na budowę wymaga zgody AWF w Krakowie. Sprawdź czy taka zgoda została wyrażona”.

**§ 14**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów :
	1. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych wykonane na bazie kosztorysu ofertowego określające procentowe wykonanie danego zakresu prac lub dostawy danej aparatury, przeprowadzane przez uprawnionych przedstawicieli Stron; o zamiarze odbioru częściowego Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem, w razie niemożności zapewnienia obecności przedstawicieli Zamawiającego w wyznaczonym terminie, strony ustalą wspólnie kolejny termin, z odbioru częściowego strony spisują protokół,
	2. **odbiór aparatury po rozruchu** - należy przez to rozumieć odbiór aparatury po wykonaniu rozruchu i przeprowadzeniu testów systemów obu komór i sauny pod kątem osiągnięcia wszystkich wymaganych parametrów opisanych w zał. Nr 1 do niniejszej Umowy oraz **odbiór prac budowlanych** – należy przez to rozumieć odbiór prac budowlanych warunkujących prawidłowe funkcjonowanie zespołu komór i sauny oraz pomieszczeń pomocniczych (dwóch pracowni, pomieszczeń szatni i toalety, komunikacji poziomej, magazynu, wentylatorni, pomieszczenia zaplecza technicznego)
	3. odbiór końcowy, – odbiór końcowy po pozytywnych odbiorach aparatury oraz prac budowlanych opisanych w pkt.1 b) niniejszego paragrafu, przeprowadzeniu szkoleń oraz przedłożeniu wszelkiej wymaganej dokumentacji i uzyskaniu koniecznych decyzji, zgód i pozwoleń,
	4. odbiór ostateczny – odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających
	z umowy , dotyczących usuwania wad.
	5. odbiór po okresie rękojmi – odbiór po upływie okresu rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne,
2. Odbiór aparatury po rozruchu jest dokonywany przez Komisję Odbioru Aparatury po całkowitym dostarczeniu i zamontowaniu wszelkich przewidzianych urządzeń, dostarczeniu wymaganej dla tych urządzeń dokumentacji i licencji, zainstalowaniu oprogramowania, przeprowadzeniu rozruchu i testów systemów obu komór i sauny pod kątem osiągnięcia wszystkich wymaganych parametrów opisanych w zał. Nr 1 do niniejszej Umowy. Niespełnienie któregokolwiek z parametrów opisanych w zał. nr 1 upoważnia Komisję Odbioru Aparatury od odmowy dokonania odbioru i sporządzenia protokołu z wynikiem negatywnym. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż kluczowym dla realizacji niniejszej umowy jest prawidłowe działanie aparatury i wszelkie prace (w tym roboty budowlane przygotowujące pomieszczenia do montażu do aparatury są podporządkowane prawidłowemu działaniu aparatury). Wady w zakresie funkcjonowania aparatury w szczególności w przypadku nieosiągania wymaganych parametrów zawsze stanowić będą wadę istotną czyniącą przedmiot umowy niezdatny do umówionego użytku.
3. Odbiór prac budowlanych dokonywany jest przez Komisję Odbiorową po zakończeniu wszelkich prac budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy i wpisami Inspektorów Nadzoru, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów potwierdzających zakończenie prac budowlanych, w tym dokumentacji powykonawczej.
4. Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji prac w stosunku do dokumentacji budowlanej i wykonawczej muszą być każdorazowo uzgadniane z właściwym Projektantem (autorem Projektu Budowlanego i Wykonawczego) oraz Zamawiającym, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, a następnie nanoszone w sposób czytelny i jednoznaczny – kolorem czerwonym na kopi projektu budowlanego i odnotowane w dzienniku budowy.
5. Przystąpienie do odbiorów wymienionych w pkt. 1 b) niniejszego paragrafu każdorazowo będzie następowało do 7 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru a Komisje Odbiorowe zobowiązane są do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru lub 21 dni roboczych w przypadku jeśli w trakcie odbioru przeprowadzane będą szkolenia.
6. Poszczególnych odbiorów wymienionych w pkt. 1 b) niniejszego paragrafu (aparatury i robót) dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego, natomiast odbioru końcowego dokonują wspólnie połączone obie komisje odbiorowe. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na piśmie, a w wypadku robót budowalnych – wpisem do Dziennika Budowy.
7. **Po pozytywnym zakończeniu odbioru aparatury i rozruchu oraz odbioru robót budowlanych, Strony przystąpią w terminie 7 dni od daty zakończenia ostatniego z w/w odbiorów do odbioru końcowego.**
8. **Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest: pozytywny protokół każdego z wyżej wskazanych odbiorów, a ponadto dostarczenie (jeżeli nie została ona przedłożona do poprzednich odbiorów) następującej dokumentacji:**
	1. protokołów i protokołów końcowych (wykonanych po rozruchu danej instalacji) pomiarów i badań instalacji wykonanych na obiekcie (m.in. wod-kan, c.o., elektrycznej, p-poż, niskoprądowych, technologicznych),
	2. pozytywny odbiór wymagających tego urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego
	3. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
	4. kompletu aprobat, certyfikatów, DTR, instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,instrukcji przeciwpożarowej dla obiektu uwzględniającą scenariusz zdarzeń
	5. wykazu zainstalowanych urządzeń z kartami identyfikacyjnymi, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzut pomieszczeń oraz wykazu wykonanych instalacji i nazwami autoryzowanych serwisów
	6. instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń (w języku polskim),
	7. instrukcji konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów ( w języku polskim),
	8. dokumentacji powykonawczej,
	9. oświadczenia kierownika budowy**,**
	10. dostarczenie protokołu potwierdzającego przeprowadzenie i zakończenie szkoleń
9. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Wykonawca i Zespół Inspektorów nadzoru oraz komisje odbiorowe są zobowiązani do należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców. Z czynności odbioru sporządza się protokół , który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru strony podpisują (w dwóch egzemplarzach) w dniu zakończenia czynności odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub aparatura nie osiągnęła pomimo przeprowadzenia stosownych prób określonych parametrów, lub przedmiot umowy posiada inne wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wadliwie wykonanej części i wykonanie jej ponownie bez wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, a razie niedotrzymania terminu, Zamawiający może zlecić usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
	2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
13. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
14. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub może zażądać demontażu i wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie od nowa bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca nie może odmówić powołując się na niewspółmierne lub zbyt wysokie koszty ponownego wykonania przedmiotu umowy. W razie niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na demontaż i ponowne wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W celu przeprowadzenia rozruchu, badań oraz prób zamontowanych urządzeń i instalacji w obiekcie Wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wymienionych prac.
16. Wykonawca poniesie koszt szkolenia personelu Zamawiającego w celu umożliwienia zgodnego z warunkami gwarancji obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie. Ilość i zakres szkolenia zgodny z instrukcją obsługi urządzenia lub DTR a jeżeli brak informacji to przyjmuje się jednokrotne przeszkolenie wyznaczonych osób przez Zamawiającego. Szkolenie musi zostać potwierdzone przez osobę szkoloną podpisem w karcie szkolenia wystawioną przez Wykonawcę.
17. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie w trzech egzemplarzach, poprzez naniesienie wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli naniesienie zmian może spowodować nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę od nowa w jakości wykonania takiej jaka była w projekcie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki elektroniczne).
18. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru po odbiorze końcowym oraz udzieleniu gwarancji i rękojmi.
19. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
20. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaję się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego .

W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……………… w wysokości 7 % wartości umownej co stanowi kwotę: **………….. zł**
2. Zamawiający kwotę zabezpieczenia zwróci w częściach :
3. 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy;
4. 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach określonych w § 16 ust. 12 niniejszej umowy.
9. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć do pokrycia kosztów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, o czym mowa w § 14 ust. 12, § 15 ust. 7, § 16 ust. 19, § 18 ust. 6, pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

**§ 16**

**Warunki gwarancji, rękojmia, serwis – dostawa aparatury**

1. **Wykonawca** w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, **udziela Zamawiającemu gwarancji** na dostarczoną, zmontowaną i zainstalowaną komorę hipoksyjną,komorę hiperbaryczną, saunę fińską (na wszystkie elementy składowe komór i sauny wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym) **na** **okres ……………………,** (UWAGA DRUGIE KRYTERIUM OCENY OFERT) a także na wszelkie roboty budowlane i montażowe wykonane w ramach niniejszej umowyna okres tożsamy z okresem gwarancji udzielonej na komory i saunę, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na dostarczoną, zmontowaną i zainstalowaną komorę hipoksyjną, komorę hiperbaryczną, saunę fińską (na wszystkie elementy składowe komór i sauny wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym) na okres udzielonej gwarancji, a także na wszelkie roboty budowlane i montażowe wykonane w ramach niniejszej umowy na okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia nieodpłatny (wliczony w cenę oferty), świadczony przez producenta aparatury, sprzętu czy urządzeń wchodzących w skład komory hipoksyjnej, komory hiperbarycznej, sauny fińskiej lub autoryzowany przez nich serwis czy osoby, bieżącą konserwację, serwis i przeglądy techniczne wynikające z warunków gwarancji i wytycznych producentów
5. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający udzielenie gwarancji, w którym wskazane będą numery telefonów, faxu, adresy e-mail, pod które należy kierować zgłoszenia z gwarancji lub rękojmi. Wzór dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji winien być uprzednio (nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym) zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Warunki gwarancji nie mogą nakazywać Zamawiającemu przechowywania opakowań, w których sprzęt i urządzenia zostaną dostarczone. Zamawiający może usunąć opakowania po dostawie i odbiorze, co nie spowoduje utraty gwarancji.
7. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez serwis gwarancyjny Wykonawcy: drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji mailowej.
8. Wykonawca jest obowiązany w ciągu 24 godzin potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania zgłoszenia, a zgłoszenie zostało wystosowane na prawidłowy adres/numer, uznaje się je za złożone z chwilą wysłania wiadomości elektronicznej lub wykonania telefonu.
10. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznej, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia zaistnienia zmiany adresu/numeru telefonu, faxu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem przyjęcia, iż zawiadomienie zostało wystosowane na właściwy adres/numer.
11. Maksymalny czas reakcji na zgłoszoną wadę (przyjazd, diagnoza, przystąpienie do niezwłocznego usunięcia wady/usterki lub telefoniczne, czy e-mailowe rozwiązanie problemu) – 3 dni robocze od daty zgłoszenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
	1. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu, a niewymagającą wymiany rzeczy, (naprawy) elementu lub urządzenia będą usuwane w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
	2. pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
	3. wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce )W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/modułu komory hipoksycznej, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany wadliwego elementu lub modułu na nowy, wolny od wad, bądź wymiany części lub całości urządzenia w przypadku, gdy trzykrotna wymiana wadliwego elementu/modułu nie zapewni właściwego działania urządzenia i osiągania wymaganych parametrów i funkcjonalności.
13. Wykonawca zapewni świadczenie usług gwarancyjnych w miejscu użytkowania (gwarancja on-site). Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy, do terminu wykonania naprawy gwarancyjnej, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem). Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
14. Bieg terminu gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, wykonanego bez usterek, niedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego
w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
16. Wykonawca zapewnia możliwość korzystania z autoryzowanego serwisu pogwarancyjnego (zapewniającego ciągłość serwisowania) w tym możliwość korzystania z pomocy technicznej (help desk) – przez okres min. 5 lat.
17. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji i przeglądów oraz konserwacji zapewnia wsparcie techniczne (help desk). W przypadku złożonych zagadnień zapewni kontakt e-mail oraz zagwarantuje, iż wszystkie odpowiedzi na zgłoszone pod wskazany adres zagadnienia, zostaną odesłane w terminie do 3 dni roboczych od ich wysłania przez Zamawiającego.
18. Naprawa aparatury i wbudowanych urządzeń zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami producenta określonymi w gwarancji producenta.
19. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
20. Zamawiający może w przypadku nieusunięcia wad w terminie skorzystać z prawa do zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot.

**§ 17**

**Wykonanie przeglądów gwarancyjnych i konserwacji systemów wentylacji mechanicznej**

1. Wykonawca zapewni na własny koszt w okresie gwarancji autoryzowany serwis dokonujący przeglądów, konserwacji oraz wymaganych prawem pomiarów i badań instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z przynależnymi im urządzeniami (zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez producenta urządzeń lub elementów instalacji), wykonanych w ramach zamówienia.
2. Przeglądy i konserwacja w okresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, muszą być dokonywane w terminach wymaganych przez producentów poszczególnych urządzeń i z zachowaniem zasad i warunków przewidzianych przez producentów.
3. Usuwanie awarii oraz naprawy instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji będą realizowane zgodnie z warunkami udzielonej przez Wykonawcę …. miesięcznej gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zutylizować zużyte i wyeksploatowane materiały filtracyjne i eksploatacyjne , przejmując tym samym odpowiedzialność za wytworzone odpady i właściwe zagospodarowanie nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730)
4. Wykonawca sporządzi zestawienie dotyczące instalacji oraz wskaże w nim;
5. terminy przeprowadzenia wymaganych prawem przeglądów, pomiarów i badań (instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji – co rok licząc od daty badań wykonanych w ramach odbioru końcowego)
6. nazwę i dane dotyczące adresu, telefonu kontaktowego i adresu e-mail firm które będą na jego zlecenie wykonywać autoryzowany serwis urządzeń i instalacji
7. W/w wymienione dokumenty należy przedłożyć do zatwierdzenia Zespołowi Inspektorów Nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli z jakichkolwiek względów nie będzie możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego wskazując termin, w którym odpowiedź na zgłoszone zagadnienie zostanie udzielona.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
10. serwis gwarancyjny i pogwarancyjny oraz wsparcie techniczne prowadzone będzie przez wykwalifikowanych specjalistów,
11. dołoży wszelkich starań aby w okresie gwarancji wszelkie ewentualne naprawy były realizowane bez zbędnej zwłoki
12. na własny koszt zapewni w okresie gwarancji obsługę transportową w przypadku

odbioru i dostawy aparatury przeznaczonej do naprawy,

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, we wskazanych poniżej wypadkach i w określonych poniżej wysokościach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość zostanie określona zgodnie z poniższymi postanowieniami, w oparciu o wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **………..zł** (UWAGA CZWARTE KRYTERIUM OCENY OFERT) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz nieterminowe wykonywanie serwisów (w tym przeglądów, konserwacji) w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto określonego w  § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w § 19 ust. 1 lit. b) – i), w wysokości **10 %** o wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. W przypadku odstąpienia, na przyszłość, Zamawiającemu przysługują roszczenia z rękojmi i gwarancji w zakresie umowy wykonanym do chwili odstąpienia
4. każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości **10.000,00** zł. za każdego podwykonawcę. Zapłata kary nie powoduje zgody na udział tego podwykonawcy przy realizacji zamówienia.
5. Każdorazowo za naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących właściwego zabezpieczenia terenu, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa higieny pracy w kwocie **500** zł za każde naruszenie.
6. Każdorazowo za zawinione przerwanie realizacji zamówienia przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **10.000,00** zł za dzień opóźnienia po terminie za każdego podwykonawcę.
8. Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **10.000,00** zł za każdego podwykonawcę,
9. Każdorazowo w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **10.000,00** zł za każdy przypadek,
10. każdorazowo w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **10.000,00** zł za każdy przypadek,

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu realizacji zamówienia w wysokości **0,1**% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10**% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.

1. Kary umowne nie obejmują odszkodowań za ewentualne szkody, jakie poniesie Zamawiający lub osoby trzecie w związku z wypadkami na terenie realizacji zamówienia, uszkodzeniem lub naruszeniem innych elementów niż przedmiot zamówienia zarówno w zakresie substancji budynku jak i jego otoczenia, szkód poniesionych przez osoby trzecie w tym szkód na osobie poniesionych w związku z nieprawidłowym wykonaniem aparatury, jak również w razie nałożenia sankcji karnych przez uprawnione do tego jednostki w wyniku naruszenia przepisów (w wyniku np. zaniechań należytego zabezpieczenia placu budowy, niestosowania przepisów BHP). Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do sporządzenia protokołu szkody. W razie jego niestawiennictwa w wyznaczonym terminie, Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty pełnego odszkodowania w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego do zapłaty wraz z protokołem szkody oraz wyliczeniem jej wysokości ze wskazaniem sposobu wyceny oraz kosztorysu lub innych dowodów potwierdzających wysokość szkody. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie kary, grzywny oraz szkody wyrządzone osobom trzecim, które dochodzone będą od Zamawiającego w wyniku niezgodnego z umową i zasadami sztuki budowlanej prowadzeniem prac przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie zarówno ujawnione przy odbiorach jak i w trakcie trwania rękojmi i gwarancji. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
3. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 2 lit. d):
4. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich formalności, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
5. nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy z należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie wykazania lub nie wprowadzenia podwykonawców przez Wykonawcę, kary wymienione w niniejszym paragrafie dotyczące i regulujące czynności związanych z podwykonawcami nie mają zastosowania.

**§ 19**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 18 ust. 3 lit. b).
3. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego
z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. gdy Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni ,
7. gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu)
8. gdy Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją prac, wykonuje je niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
9. jeżeli Wykonawca wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
10. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit. b) - i) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
13. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b), c), i), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
14. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
15. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §19 ust. 1 lit. b), - i) koszty te ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
18. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
19. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 20**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity późn. zmianami). Przewiduje się dopuszczenie zmian w następującym zakresie:
2. **Jakości lub innych parametrów materiałów** lub urządzeń, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac lub wynika z wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technologicznej.
3. **Osób przewidzianych do realizacji zamówienia** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
4. **Podwykonawcy**: jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
5. **Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy**:
6. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
7. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
8. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
9. **Terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy brak możliwości jego dotrzymania jest spowodowana:
10. epidemią, stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym, o ile sytuacja ta (np. rozwój epidemii, ograniczenia w przemieszczaniu, braki kadrowe wynikające z kwarantanny lub innych przyczyn) miała wpływ na tempo prac lub brak możliwości dochowania terminu, co Wykonawca winien uzasadnić przedstawiając w miarę możliwości dowody na potwierdzenie tych okoliczności,
11. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powodzie)
12. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
13. brakiem możliwości dotrzymania przez Zamawiającego terminów udostępniania terenu realizacji zamówienia, a wynikającym z konieczności zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania uczelni w zakresie prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz pracy administracji Zamawiającego
14. wyłączenia zakresu części prac w przypadku: okoliczności powodujących ograniczenie środków finansowych niezależnymi od Zamawiającego.
15. W przypadku ograniczenia części zakresu prac objętych zamówieniem Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego obniżenia wynagrodzenia o wartość tych prac w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził praw odszkodowawczych.
16. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wynikającej z ust.2 stanowić będzie kosztorys ofertowy.
17. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 termin zakończenia umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
18. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
19. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
20. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

**§ 21**

Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 22**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

**§ 23**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**.................................... ................................**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**