|  |
| --- |
| **Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie ul. Wołoska 137 02-507 Warszawa** |
| PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY |
| ***„Przebudowa i wymiana urządzeń dźwigowych w budynkach Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie” - (winda „Ł-1”).*** |

|  |
| --- |
| Autorzy opracowania: Stanisław KAWALEC Anna KALITA - JAWORSKA  2020-05-20 |

Spis treści

[Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 2](#_Toc41030060)

[I. CZĘŚĆOPISOWA 4](#_Toc41030061)

[Opis ogólny przedmiotu zamówienia 4](#_Toc41030062)

[Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 4](#_Toc41030063)

[Parametry techniczne dla dźwigu Ł-1 - założenia konstrukcyjne i wymiarowe dźwigu 5](#_Toc41030064)

[Zabezpieczenie jakości 6](#_Toc41030065)

[Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 6](#_Toc41030066)

[Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. 8](#_Toc41030067)

[Instalacje sanitarne 10](#_Toc41030068)

[Instalacje elektryczne i niskoprądowe 10](#_Toc41030069)

[Opis audiowizualizacji dźwigu 11](#_Toc41030070)

[Warunki techniczne do spełnienia przez Wykonawcę 12](#_Toc41030071)

[Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych 12](#_Toc41030072)

[Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branży zostaną opracowane przez Wykonawcę wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej . 13](#_Toc41030073)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 14](#_Toc41030074)

# Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grupa robót | Klasa robót | Kategoria robót | Nazwa |
| 424 |  |  | Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części |
|  | 4241 |  | Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe |
|  |  | 42416 | Windy |
| 450 |  |  | Roboty budowlane |
| 452 |  |  | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
|  | 4521 |  | Roboty budowlane w zakresie budynków |
|  | 4522 |  | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji |
|  | 4525 |  | Pozostałe roboty specjalistyczne budowlane |
|  | 4526 |  | Wznoszenie konstrukcji obiektów |
| 453 |  |  | Roboty instalacyjne w budynkach |
|  | 4531 |  | Roboty instalacyjne elektryczne |
|  |  | 45311 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
|  |  | 45312 | Instalowanie systemów alarmowych i anten |
|  |  | 45313 | Instalowanie wind |
|  |  | 45314 | Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych |
|  |  | 45316 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych |
|  |  | 45317 | Inne instalacje elektryczne |
|  | 4533 |  | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
|  |  | 45331 | Instalowanie urządzeń grzewczych , wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 454 |  |  | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
|  | 4541 |  | Tynkowanie |
|  | 4543 |  | Pokrywanie podłóg i ścian |
|  |  | 45432 | Kładzenie i wykładanie podłóg |
|  | 4544 |  | Nakładanie powierzchni kryjących |
|  |  | 45442 | Roboty malarskie |
| 710 |  |  | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
|  | 7120 |  | Usługi architektoniczne i podobne |
|  | 7130 |  | Usługi inżynieryjne |

## I. CZĘŚĆOPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę windy Ł-1 dostosowanej do potrzeb ekip ratowniczych w budynku "Ł" na terenie CSK MSWiA” składającej się z:

b) projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na wymianę windy w budynku „Ł” dźwigu szpitalnego z dostosowaniem dla ekip ratowniczych - w imieniu Zamawiającego,

c) projektów wykonawczych wielobranżowych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

d) opracowanie BIOZ,

2) wykonanie prac budowlanych i montażowych wg ww. dokumentacji projektowej wraz  
z obudową klatek schodowych ściankami o wymaganej odporności ogniowej zgodnie  
z ekspertyzą p.poż. wraz z przeniesieniem hydrantów,

3) zakup, dostawa i montaż dźwigu,

4) pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego, uzyskanie pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności) oraz pozwolenia na użytkowanie w PINB, (w tym opracowanie dokumentacji powykonawczej ).

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Z uwagi dużą awaryjność i wyeksploatowanie istniejącego dźwigu szpitalnego oraz bardzo duże natężenie ruchu należy niezwłocznie dokonać jego wymianę z przystosowaniem go do wymogów pełnowymiarowego dźwigu szpitalnego, przeznaczonego dla ekip ratownictwa medycznego oraz spełniającego wymagania Polskiej Normy.

Zakres prac obejmuje: wymianę kabiny, zespołu napędowego, wymianę drzwi piętrowych na p.poż., o wymaganej odporności ogniowej oraz dostosowanie szybu pod względem wymagań p.poż. ( wentylacja i napowietrzanie oraz odprowadzenie wód z podszybia).

Przy wymianie dźwigu należy wykonać ponadto wszystkie niezbędne prace budowlane określone poniżej wraz z pracami towarzyszącymi (zakres prac będzie wynikał przede wszystkim z opracowanej dokumentacji projektowej, ekspertyz, opinii itp.).

Zamontowanie klapy nadciśnieniowej w stropie maszynowni oraz wentylatora do wytwarzania nadciśnienia, w szybie na poziomie piwnic.

Wykonanie wentylacji mechanicznej w szybie.

Wykonanie systemu odwadniania podszybia – instalacja odprowadzająca wodę powinna być wyposażona w automatycznie załączającą i wyłączającą się pompę, dodatkowo zabezpieczoną przed tak zwanym „suchobiegiem”.

Doprowadzenie instalacji zasilającej dźwigu – podstawowej i zapasowej (rezerwowej),  
w miejsce posadowienia tablicy sterowej.

Doprowadzenie instalacji telefonicznej do miejsca posadowienia tablicy sterowej dźwigu dla łączności awaryjnej z kabiny dźwigu do serwisu.

Wykonanie prac malarskich i wykończeniowych w szybie, w maszynowni.

Zakup, dostawa i montaż dźwigu.

## Parametry techniczne dla dźwigu Ł-1 - założenia konstrukcyjne i wymiarowe dźwigu:

Udźwig – min. 1600 kg;

Prędkość podnoszenia – 1 m/s;

Wysokość podnoszenia – ok. 24,50 m;

Ilość przystanków – 8;

Szerokość szybu – min. 2200 mm;

Głębokość szybu – min. 2800 mm;

Szerokość kabiny – 1400 mm;

Głębokość kabiny – 2400 mm;

Klasa odporności ogniowej drzwi przystankowych – EI 60;

Szyb – istniejący – żelbetowy;

Kabina - ze stali nierdzewnej;

Rodzaj drzwi przystankowych – automatyczne teleskopowe dwuskrzydłowe, o odporności ogniowej EI 60 i szczelności IPX3 (lub innych uzgodnionych z rzeczoznawcą p.poż.);

Rodzaj drzwi kabinowych – automatyczne teleskopowe dwuskrzydłowe;

Szerokość drzwi przystankowych i kabinowych – min. 1200 mm (szerokość otwarcia drzwi);

Napęd - bezreduktorowy elektryczny;

Regulacja jazdy – falownikiem;

Usytuowanie napędu - w nadszybiu;

Tablica sterowa obok szybu;

Sterowanie dźwigu - zbiorcze dwukierunkowe, funkcje dźwigu dla ekip ratowniczych, funkcje dźwigu dla osób niepełnosprawnych, system powiadamiania alarmowego;

Dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, łóżek szpitalnych oraz dla ekip ratowniczych szpitalnych (ratowników medycznych):

* powierzchnia użytkowa kabiny ok. 3,40 m2,
* powierzchnia szybu ok. 6,40 m2,

Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą i zgłosić, w imieniu Zamawiającego dźwig do UDT i PINB oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Dodatkowo dźwig powinien być wyposażony w urządzenia specjalistyczne ułatwiające ratownikom, komunikację głosową oraz dostępność dźwigu na ich wyłączność.

## Zabezpieczenie jakości:

Zabezpieczenie jakości ma gwarantować wykonanie urządzenia dźwigowego, prac budowlanych i montażowych na najwyższym poziomie technicznym.

Kontrole dla sprawdzenia jakości produkcji u wykonawcy lub jego poddostawcy są dopuszczalne, w każdym czasie. Wykonawca zapewni dostęp do miejsc, w których odbywa się produkcja.

Wykonawca dźwigu ma obowiązek respektowania uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru  
z ramienia Zamawiającego.

Wykonawca przeprowadzi próbny rozruch dźwigu, w obecności przedstawiciela inwestora przed odbiorem technicznym przez Urząd Dozoru Technicznego.

Inwestor dokona odbioru inwestorskiego (wewnętrznego) dźwigu przed odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego i przekazaniem dźwigu do konserwacji.

Elementy szybu powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi.

Wymagania odnośnie odporności ogniowej elementów konstrukcji, kabli zasilających, powinny być uzgodnione przez Wykonawcę, w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami szpitala, a całość dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

# Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Kody CPV dla wykonania robót budowlanych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp. | kod CPV | Nazwa robót |
| 1 | 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 2 | 45110000-1 | Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe |
| 3 | 45262420-1 | Wznoszenie konstrukcji obiektów |
| 4 | 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 5 | 45421141-4 | Instalowanie przegród (ścianek działowych) |
| 6 | 45410000-4 | Tynkowanie |
| 7 | 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 8 | 45432111-5 | Posadzki z wykładzin elastycznych |
| 9 | 45421146-9 | Instalowanie sufitów podwieszonych |
| 10 | 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
| 11 | 45332000-3 | Roboty instalacyjne wod.-kan. |
| 12 | 45331210-1 | Instalowanie wentylacji |
| 13 | 45310000-3 | Instalacje elektryczne |
| 45311200-2 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
| 45312000-7 | Instalowanie systemów alarmowych i anten |
| 45313100-5 | Instalowanie wind |
| 45316000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych |
| 45317000-2 | inne instalacje elektryczne |

**Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:**

* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2015 poz. 1422 p z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.  
  w sprawie *ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. z 2003 Nr 169, poz.1650 z późn. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych  
  i terenów* (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719);
* Postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z lutego 2015r. (w załączeniu);
* Pismo KGPSP z dnia 13 stycznia 2009 r. – stanowisko Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych (dźwigów dla straży pożarnej).
* Prawem budowlanym - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
* Ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej (październik 2014 r.);
* *innymi ustawami i rozporządzeniami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*

Przed rozpoczęciem prac budowlanych **Wykonawca uzyska (w imieniu Zamawiającego)**w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym **- ostateczne pozwolenie na budowę  
w przypadku konieczności** ( wraz z poniesieniem kosztów administracyjnych).

Po zakończeniu prac budowlanych **Wykonawca uzyska (w imieniu Zamawiającego) pozwolenie na użytkowanie dźwigu w PINB oraz rejestrację dźwigu, odbiór techniczny dźwigu i uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji w UDT** wraz z poniesieniem wszystkich kosztów.

**Dokumentację projektową należy wykonać w następującej ilości egzemplarzy:**

**2.** Projekt budowlany:

* zszyte, w wersji papierowej 4 egz.,
* w wersji elektronicznej (pdf. i dwg.) 2 kpl.

**3**. Projekt wykonawczy (wielobranżowy)

a) zszyte, w wersji papierowej 2 egz.,

* w wersji elektronicznej (pdf. i dwg.) 1 kpl.

**4**. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

a) zszyte, w wersji papierowej 2 egz.,

* w wersji elektronicznej (pdf. i ath.) 2 kpl.

**Po zakończeniu realizacji Prac budowlanych Wykonawca dostarczy:**

**5**. Dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzację geodezyjną):

a) zszyte, w wersji papierowej 2 egz.,

* w wersji elektronicznej (pdf .i dwg.) 2 kpl.

# 2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Ze względu na czynny obiekt szpitala, roboty budowlane powinny być prowadzone  
z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pacjentów szpitala, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia przed pyłem znajdujących się w pobliżu miejsc prowadzenia robót central wentylacyjnych, klimatyzatorów i innych urządzeń.

Zamawiający wymaga wygrodzenia strefy bezpieczeństwa od strony wykonywanych prac zewnętrznych na okres prowadzenia robót związanych z pracami budowlanymi.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed kurzem, transport, drogi tymczasowe itp.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej (WLZ siły nierezerwowanej) budynku, z warunkiem jego opomiarowania

W robotach wykończeniowych należy zastosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Wewnętrzne ściany szybu powinny być pomalowane farbą emulsyjną białą.

**Kabina**

Dźwig będzie pełnił funkcję dźwigu przystosowanego do przewozu ekip ratowniczych. Proponowane wymiary kabiny oraz szerokość otwarcia drzwi kabinowych i przystankowych odpowiadają tej funkcji. Standard wykończenia kabiny dźwigu musi również być przystosowany do przewozu ekip ratowniczych. Dotyczy to odpowiedniego wyposażenia kasety dyspozycji, wyłazu w dachu kabiny, drabiny ewakuacyjnej, materiałów użytych na ściany, podłogę i dach. Ponadto należy przewidzieć instalację dodatkowych poręczy ułatwiających korzystanie z dźwigu przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Podłoga kabiny powinna być wyłożona wykładziną trudnościeralną lub blachą nierdzewną żeberkową.

Ściany kabiny – wykonane z paneli z blachy nierdzewnej np. typu KORN lub szczotkowanej.

**Dodatkowe wymagania dla konstrukcji i wyposażenia szybu.**

* Dno podszybia szybu dźwigowego powinno być gładkie i poziome;
* Szyb służy wyłącznie do pracy dźwigu. Urządzenia (przewody elektryczne, rurociągi jak również inne części), które nie należą dźwigu nie mogą być zainstalowane w szybie;
* W podszybiu powinien znajdować się wyłącznik oświetlenia szybu oraz gniazdo wtykowe 230 V zasilane z pionu administracyjnego budynku;
* W szybie temperatura powinna wynosić od +50 do +400C. Szyb powinien być wentylowany. Do wentylacji nie mogą być używane pomieszczenia nienależące do dźwigu;
* W podszybiu szybu powinna być wykonana drabinka.

**Sufit i oświetlenie.**

Wybór oświetlenia kabiny oraz związaną z nim konstrukcją sufitu Zamawiający pozostawia do wyboru przez oferenta dźwigu.

Kabina powinna posiadać wbudowaną w ścianę kasetę lub panel sterowy, na którym powinny się znajdować niezbędne przyciski do sterowania dźwigiem podczas normalnego użytkowania oraz podczas jazd pożarowych.

**Drzwi kabinowe i przystankowe.**

Skrzydła drzwi wykonane z blachy nierdzewnej np. typu KORN czy szczotkowanej. Drzwi przystankowe powinny mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej EI i posiadać ościeżnice, w których będą wbudowane kasety wezwań i piętrowskazywacze. Ościeżnice powinny być wykonane z blachy nierdzewnej i być dostosowane do obudowy konstrukcji szybu.

**Kasety.**

Na każdym przystanku powinna być umieszczona kaseta wezwań oraz piętrowskazywacz pokazujący gdzie, w danym momencie znajduje się kabina i wskazując kierunek jej jazdy. Kasety powinny posiadać dodatkowo oznaczenie Braillea przycisków. Dźwig powinien być dostosowany do jazdy szpitalnej (wyposażenie kasety w dodatkowe klucze do jazd szpitalnych).

**Opis drzwi**.

Wymagana minimalna szerokość drzwi – 120 cm

* drzwi profilowe, aluminiowe dwuskrzydłowe przeciwpożarowe o odpowiedniej odporności ogniowej EI (w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.), zgodnie z ekspertyzą ppoż.  
  z 2014r. i postanowieniem PSP, wypełnione szkłem bezpiecznym - przeziernym i panelem nieprzeziernym,  
  w podziale poziomym, wyposażone w urządzenia samozamykające i trzymacze (wpięte  
  w system „GEMOS”).

**Zabezpieczenia ścian:**

Przy wyjściu z windy na odcinkach ścian szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy zamontować odbojnice/płyty (płaskie lub komorowe), narożniki zabezpieczające - osłony przeciwuderzeniowe montowane na ciągłym profilu aluminiowym do wysokości  
200 cm, z atestem trudnozapalności (np. w technologii CS Acrovyn).

**Wymagania dotyczące :**

## Instalacje sanitarne:

Należy zaprojektować i wykonać:

* system odwadniania podszybia z pompą i kanałami odprowadzającymi wodę,
* montaż klapy nadciśnieniowej do oddymiania szybu w stropie maszynowni oraz wentylatora do wytwarzania nadciśnienia w szybie na poziomie piwnicy,

## Instalacje elektryczne i niskoprądowe:

Należy zaprojektować i wykonać:

* tablice zabezpieczeń i rozdzielnice dla nowego dźwigu,
* instalacje zasilające dźwig - podstawowe i zapasowe (rezerwowe), w miejsce posadowienia tablicy sterowej wraz z zasilaniem,
* instalacje zasilające do drzwi w przedsionkach,
* instalacje oświetleniowej szybu i maszynowni,
* oświetlenie ewakuacyjne,
* instalacja uziemiająca,
* instalacja połączeń wyrównawczych,
* instalacje niskoprądowe:
* telefoniczna do miejsca posadowienia tablicy sterowej dźwigu dla łączności awaryjnej z kabiny dźwigu do serwisu,
* system sygnalizacji pożaru wraz z uaktualnieniem, w systemie wizualizacji GEMOS.

**Sterowanie.**

System sterowania powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego tj.: program sterowania dźwigu przewiduje funkcję zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia zasilania. Napęd dźwigu oraz jego system sterowania powinien zapewnić płynność zatrzymania i ruszania oraz dokładność zatrzymania kabiny na przystankach.

## Opis audiowizualizacji dźwigu.

Bardzo ważne jest, aby elementy sygnalizacyjne były dobrze widoczne dla użytkowników dźwigu, a elementy przyciskowe - łatwo dostępne.

**Dźwig nowoczesny wyposażony w estetycznie zabudowane kasety wezwań oraz  
w sygnalizatory wskazujące piętro, na którym znajduje się kabina (lub przez które przejeżdża), kierunek jazdy dźwigu (w czasie jego ruchu), zamierzony kierunek jazdy  
(w czasie jego postoju).**

Sygnalizatory z elektronicznymi wyświetlaczami mogą również przekazywać symboliczne komunikaty np. jazda specjalna (ekspresowa), przeciążenie kabiny. W przypadku awarii dźwigu sygnalizator wyświetla numer z listy niesprawności mikroprocesora, co jest bardzo pomocne dla konserwatora dźwigu. W kabinach zastosować panele sterownicze, wyposażone we wszystkie potrzebne elementy sygnalizacyjne i przyciskowe.

W panelu winny znajdować się sygnalizatory i przyciski o charakterze podstawowym – stosowane we wszystkich dźwigach, oraz elementy stosowane opcjonalnie – na życzenie użytkownika dźwigu.

Podstawowe elementy panela sterowniczego to: piętrowskazywacz, oświetlenie awaryjne kabiny, przyciski dyspozycji, przycisk ALARM, stacyjka jazd specjalnych, elementy komunikacji alarmowej, sygnalizacja przeciążenia, tabliczka dźwigu instrukcja uruchomienia komunikacji alarmowej, elementy komunikacji oraz inne elementy uzgodnione  
z Zamawiającym.

Przy wyposażeniu dźwigów, w elementy sterownicze należy pamiętać o wytycznych określonych w Opinii, ekspertyzie oraz o wyposażeniu dźwigu w system łączności  
z pogotowiem dźwigowym służb konserwacyjnych zgodnie z normą EN81-28.

Zarówno na podestach przystanków dźwigowych, jak i w kabinie może być stosowane różne wzornictwo w/w elementów. Wykonanie kaset, ich materiał i kolory powinny być przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i producentem bezpośrednio przed zakupem dźwigu.

**Wystrój kabiny.**

* Ściany: stal nierdzewna, ściana naprzeciwko drzwi – lustro.
* Sufit: płaski, stal nierdzewna.
* Podłoga: wykładzina antypoślizgowa(trudnościeralna) lub blacha nierdzewna żeberkowa.
* Oświetlenie: górne i wokół panelu dyspozycji.
* Poręcz okrągła lub prostokątna oraz odboje zabezpieczające przed uderzeniem łóżek, chrom matowy na trzech ścianach.
* Podświetlana kaseta, w wykonaniu antywandalowym.
* Wentylator wewnętrzny.
* Oświetlenie awaryjne kabiny.

**Wyposażenie elektryczne:**

* Przycisk otwarcia/zamknięcia drzwi.
* Alarm.
* Piętrowskazywacz ze wskazaniem kierunku jazdy i piętra na panelu w kabinie i nad każdym wejściem do kabiny na przystankach.
* Gong sygnalizujący dojazd kabiny z informacją głosową o piętrze i kierunku jazdy kabiny.
* Przełącznik kluczykowy z sygnalizacją jazdy szpitalnej.
* Ekspresowe wezwanie kabiny na określony przystanek.
* Interkom do pomieszczenia ochrony.
* Blokowanie otwartych drzwi za pomocą kluczyka.
* System komunikacji głosowej z firmą ratowniczą zgodnie z EN 81-28, zapewniający monitorowanie przez firmę serwisującą podstawowe parametry techniczne (prawidłowe zatrzymanie kabiny na przystankach, prawidłowe funkcjonowanie drzwi, stan zasilania itp.) oraz umożliwiający zdalną ingerencję w parametry kontrolera.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości związane  
z zagospodarowaniem placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu (np. trawnik przy budynku oraz w miejscu postawienia kontenera, wejścia do budynku).

## Warunki techniczne do spełnienia przez Wykonawcę

* napęd energooszczędny i cichobieżny - możliwie najmniejsza moc silnika,
* oświetlenie awaryjne w kabinie - umieszczone w panelu sterowym lub w oświetleniu głównym o długim czasie działania,
* dokładność zatrzymania kabiny - regulowany rozruch i hamowanie, dobra płynność jazdy,
* zjazd awaryjny kabiny po zaniku napięcia - na najbliższy przystanek lub przystanek podstawowy oraz otwarcie drzwi kabinowych i przystankowych,
* system awaryjnego powiadamiania konserwatora z kabiny w przypadku awarii dźwigu - telefonia przewodowa,
* okres gwarancji na urządzenie dźwigowe – zalecane 5 lat gwarancji,
* szybkość dojazdu konserwatora - możliwie najkrótszy, podawany w minutach,
* zastosowanie zespołów dźwigowych produkcji uznanych firm krajowych  
  i zagranicznych.

## Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ze względu na czynny obiekt szpitala, roboty budowlane powinny być prowadzone  
z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pacjentów szpitala, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej (WLZ siły nierezerwowanej) budynku z warunkiem jego opomiarowania. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy  
o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca przedstawi karty materiałowe zastosowanych materiałów do akceptacji.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

* rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy oraz opinią techniczną,
* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
* sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania  
  z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór dokumentacji projektowej: projekt budowlany i wykonawczy;
* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
* odbiór końcowy;
* odbiór pogwarancyjny;

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

* użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
* jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
* prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
* wyniki pomiarów powykonawczych.

Dla potrzeb odbioru robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy:

* projekt budowlany i wykonawczy wraz z odpowiednimi uzgodnieniami,
* roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne, dokumentację powykonawczą, pomiary elektryczne, zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do UDT i PINB.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania, w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: zabezpieczenia przed kurzem, transport, itp.

## Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branży zostaną opracowane przez Wykonawcę wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

* Zaprojektowania i wykonania nowego dźwigu z aparaturą sterową, sporządzenie schematu elektrycznego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i istniejącą dokumentacją techniczno-ruchową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

Zastosowane urządzenia takie jak: sterowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki, przyciski sterowe, itp. muszą być od producentów o uznanej renomie i oferujących wyroby produkowane masowo a nie specjalistyczne, wykonane w pojedynczych egzemplarzach lub małych seriach.

Aparatura sterowa nie może zawierać jakichkolwiek kodów dostępu.

W zakresie prac należy również uwzględnić:

* wykonanie zasilania dźwigu od rozdzielni głównej budynku do maszynowni,
* wykonanie robót budowlanych w szybie i przy drzwiach wejściowych do kabiny oraz innych niezbędnych robót do prawidłowej realizacji zadania,
* Uruchomienia i regulacji dźwigu po montażu,
* Wykonania dokumentacji powykonawczej i zgłoszenie dźwigu do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Przeprowadzenia odbioru technicznego i rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego, zgłoszenia do PINB i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego.
* Zapewnienia wykwalifikowanej kadry z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania zadania.
* Wyznaczenia stałego przedstawiciela do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym  
  i do podejmowania wszelkich ustaleń koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia.
* Korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu zadania.
* Utrzymywania w miejscu prowadzonych prac ładu i porządku oraz przestrzegania zasad BHP i ppoż.
* Preferowane jest udzielenie minimum pięcioletniej gwarancji na zastosowane urządzenia i wykonane roboty, W okresie gwarancji zapewnienie bezpłatnego serwisu  
  i konserwacji dźwigu, w zakresie wymaganym przez UDT i dane techniczno-ruchowe producentów wraz z kosztami materiałów i części niezbędnych do serwisowania  
  i konserwowania dźwigu, a także zapewnienie pogotowia dźwigowego, w sytuacjach awaryjnych.

# II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że obiekt jest w użytkowaniu Zamawiającego i posiada prawo  
do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działka nr 8/7 w obrębie ew. 0116  
w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
* rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia  
  25 kwietnia 2012r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn zm.),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2015 poz. 1422  
  z późn. zm.),
* rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie *ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. z 2003 Nr 169, poz.1650 z późn. zm.),
* rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie *szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą* (Dz.U. 2012.poz.739),
* rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*   
  (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719),
* Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z lutego 2015r. (w załączeniu),
* Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
* **Dodatkowe wytyczne inwestora** i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Niniejszy dokument określa minimum wymagań, które mają być spełnione przy projektowaniu, wykonawstwie, realizacji dostawy określonych w przedmiocie programu, jak również ich części składowych i wyposażenia. Spełnienie tych wymagań w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań, dostarczenia wszystkich elementów urządzeń, materiałów, prac, sprzętu i innych usług nie wymienionych, w tym dokumencie, a wymaganych  
do terminowej i zakończonej powodzeniem realizacji zamówienia według praktyk dobrego wykonania oraz obowiązujących norm i przepisów.

Wszystkie mające zastosowanie dokumenty, normy, przepisy, zasady, prawa i regulacje, które zostaną przywołane w niniejszej specyfikacji, będą uważane za część niniejszego dokumentu. Gdy takie dokumenty, normy, przepisy, zasady, prawa i regulacje nie będą dołączone  
do niniejszego opracowania oraz nie będą towarzyszyły dokumentom kontraktowym, wtedy obowiązkiem Wykonawcy jest ich uzyskanie, a także ewentualne przetłumaczenie i inne dostosowanie do własnych wymagań, w celu ich stosowania.

W przypadku wystąpienia w poszczególnych przywołanych dokumentach różnych wymagań należy do realizacji przyjąć to wymaganie, które stawia ostrzejsze warunki.

Dla projektowania i wykonania urządzenia dźwigowego obowiązują normy zharmonizowane  
z dyrektywą dźwigową.

Wszystkie elementy dźwigowe jak też elementy konstrukcji szybu będą fabrycznie nowe, nowoczesne i zgodne z aktualnym stanem techniki. Urządzenia każdego typu będą odpowiednie do ich przeznaczenia, sprawdzone w działaniu, wysokiej sprawności, bezpieczne, zaprojektowane i wykonane zgodnie z właściwymi normami polskimi lub co najmniej równorzędnymi normami obcymi oraz dostarczone przez doświadczonych producentów.

W zakresie projektu budowlanego, mechanicznego, obliczeń wytrzymałościowych  
i związanych z nimi doborem materiałów, bezpieczeństwem, wytwarzaniem, testowaniem, wyposażeniem oraz wymaganiami specjalnymi stosowane będą odpowiednie normy polskie lub co najmniej równorzędne normy obce.

Jakość materiału konstrukcyjnego musi spełniać wymagania projektu mechanicznego zgodnie z parametrami projektowymi. Dobór materiału leży, w zakresie odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy.

Wszystkie części urządzenia podlegające przepisom dozorowym muszą mieć odpowiednie dopuszczenie polskiego Urzędu Dozoru Technicznego.

Urządzenie dźwigowe we wszystkich swoich częściach musi być tak zaprojektowane, aby można było bezpiecznie uniknąć przeciążeń, podwyższonego zużycia i niedopuszczalnych stanów eksploatacji.

Urządzenie dźwigowe musi gwarantować cichą i spokojną pracę. Głośność urządzeń powinna odpowiadać obowiązującym normom. Praca urządzenia dźwigowego nie może powodować zakłóceń fal radiowych oraz zakłócać działania urządzeń elektronicznych pracujących  
w budynku. Urządzenia dźwigowe powinny być wyposażone w stosowne tabliczki znamionowe z aktualnymi parametrami technicznymi i oznakowane znakiem CE.

W gestii Wykonawcy jest konieczność aktualizacji na wizualizacji "Gemos" architektury po dokonanej rozbudowie oraz ewentualnie aktualizacja ww. systemu w czujki i inne elementy jeżeli takie zmiany nastąpią. Aktualizacja powinna być wykonana przez firmę posiadającą aktualne certyfikaty i uprawnienia wydane przez firmę Ela-compil (właściciel produktu).