Kraków dnia: 2020-10-02

**Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie**

**Sekcja Zamówień Publicznych**

oś. Na Skarpie 66

31-913 Kraków

……………………………………

[nazwa zamawiającego, adres]

Pismo: ZP .271.453. 24/2020

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI

# SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczonyna”**1. Opracowanie pełno–branżowej dokumentacji projektowej, w tym wykonanie projektu budowlano–wykonawczego, uzgodnienie przyjętych rozwiązań z Miejskim Konserwatorem Zabytków, złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na przebudowę części Pawilonu PK dla potrzeb archiwum Szpitala.**

**2. a) Opracowanie projektu budowlano–wykonawczego przebudowy części pomieszczeń pawilonu Pralnia–Kuchnia dla potrzeb Poradni Dermatologicznej Dorosłych i Dzieci i zaplecza socjalnego (szatnia + węzeł sanitarny) dla potrzeb Kuchni, uzgodnienie przyjętych rozwiązań z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,**

**b) wykonanie ścianki oddzielającej pomieszczenia kuchni od poradni dermatologicznej, wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny).**

**3. Wymiana pokrycia dachowego pawilonu Pralnia – Kuchnia zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1, wymiany szkła zbrojonego**”– znak sprawy **ZP/24/2020.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SIWZ”):

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 1**Zgodnie z punktem 4.1.2 PFU kiedy i w jakim trybie zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy Specyfikacji technicznej i wykonanie robót? Prosimy o udostępnienie specyfikacji STWiOR na etapie przetargu, co pozwoli na bardziej szczegółową wycenę przewidywanych prac**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** |
| STWiOR STANOWIĆ BĘDZIE ZAŁĄCZNIK DO OPRACOWYWANYCH PROJEKTÓW – UZGODNIONE Z ZAMAWIAJĄCYM**Pytanie nr 2**Wg PFU przeznaczenie budynku po przebudowie w zakresie pralni przewiduje tylko pomieszczenia sortowni bielizny szpitalnej. Czy należy przewidzieć również inne pomieszczenia, a jeśli tak to jakie (magazyn bielizny czystej, magazyn bielizny brudnej, pomieszczenie magazynowo- porządkowe, suszarnia, pomieszczenie weryfikacji bielizny wraz z podświetlanym stołem, wydawka bielizny, pomieszczenie na pralki i suszarki elektryczne/gazowe, etc**)?** **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NIE, POZA OPRACOWANIEM**Pytanie nr 3**Czy zamawiający bierze pod uwagę konieczność dokonania zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na pomieszczenia PM co będzie wiązało się z wykonaniem ekspertyzy PPOŻ oraz uzyskaniem odstępstwa w tym zakresie, a także kosztów związanych z dostosowaniem tych pomieszczeń do warunków technicznych w zakresie PPOŻ mając na uwadze, że magazyny papierowe wytwarzają ogromne obciążenie ogniowe?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**- TAK POMIESZCZENIA MAJĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA OKREŚLONE W PRZEPISACH**Pytanie nr 4**PFU określa wykonanie dokumentacji projektowej tylko w zakresie projektu budowlano-wykonawczego, natomiast nie przewiduje wykonania projektów koncepcyjno- funkcjonalnych ani projektu technologicznego, czy Zamawiający posiada takie opracowania i zamierza przestawić je wybranemu wykonawcy czy należy przewidzieć te opracowania w wycenie?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NALEŻY PRZEWIDZIEĆ**Pytanie nr 5**W PFU nie przewiduje się lokalizacji agregatów VRF ani pomieszczeń technicznych, czy należy bazować na istniejących pomieszczeniach technicznych szpitala poza zakresem- np. Pomieszczenie UPS mające specjalne wymagania dotyczące utrzymania gwarancji baterii- temp etc/ czy np. montaż agregatów należy przewidzieć na terenach zielonych czy Zamawiający przewiduje inne rozwiązanie?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**– NP. NA TERENACH ZIELONYCH**Pytanie nr 6**W jakich ilościach należy przewidzieć wykonanie koszy na śmieci oraz stojaków na rowery- PFU nie precyzuje tych informacji**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**KOSZE CO NAJMNIEJ JEDEN DLA ARCHIWUM I JEDEN DLA PORADNI, STOJAKI NA ROWERY – 2 X 5 STANOWISKOWE**Pytanie nr 7**PFU nie precyzuje sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu- prosimy o sprecyzowanie wymagań**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** ZACHOWAĆ STAN ISTNIEJĄCY**Pytanie nr 8**PFU nie przewiduje wymiany instalacji odgromowej czy należy przewidzieć wykonanie wymiany starej instalacji odgromowej?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TYLKO ZWODY POZIOME NA DACHU**Pytanie nr 9**Zamawiający używa w punkcie 4.5.1 określenia „recepty”, co należy przez to rozumieć?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**ZAMAWIAJĄCY WYKREŚLA OKREŚLENIE „RECEPTY”**Pytanie nr 10**W załączniku nr 1 do PFU w punkcie 11tym przewiduje się montaż urządzenia U:S dla całego budynku, PFU nie przewiduje jednak takiego pomieszczenia. Jeśli takie pomieszczenie znajduje się w innej części budynku prosimy o wskazanie lokalizacji, jeśli nie, to prosimy o doprecyzowanie gdyż PFU nie przewiduje realizacji pomieszczeń technicznych.**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ**Pytanie nr 11**W pkt 3.6.3 Zamawiający pisze o oświetleniu terenu objętym osobnym opracowaniem, czy należy rozumieć, że oświetlenie zewnętrzne nie jest przedmiotem tego postępowania czy, że jest objęte ale nie jest w zakresie PFU? Wtedy prosimy o udostepnienie projektu/koncepcji oświetlenia celem wyceny.**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NIE DOTYCZY TEGO ZADANIA**Pytanie nr 12**Zamawiający nakazuje wykonanie systemu gniazd, urządzeń i wypustów na budynku i ew. w terenie otaczającym, natomiast nie jest podane dane ilościowe ani lokalizacja wpustów ani gniazd co wyklucza możliwość precyzyjnej wyceny. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót w tym zakresie.**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI UŻYTKOWNIKA **Pytanie nr 13**Czy dla budynku konieczne jest uzyskanie warunków zabudowy czy budynek szpitala znajduje się w miejscu objętym MPZP?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**W MIEJSCU OBJĘTYM MPZP**Pytanie nr 14**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie tylko robót rozbiórkowych tych pomieszczeń**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** NIE, NALEŻY WYDZIELIĆ POMIESZCZENIE DLA SZATNI I WĘZEŁ SANITARNY**Pytanie nr 15**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie podejść instalacji wewnętrznych wody ciepłej i zimnej kanalizacji, c.o?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 16**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie wylewek i spadków oraz wykonanie posadzek homogenicznych lub innych**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 17**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie remontu ścian istniejących, budowa ścian działowych, oraz wykończenie ścian farbą zmywalną oraz okładziną zmywalną zgrzewaną w strefach mokrych**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 18**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej tych pomieszczeń**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** NIE**Pytanie nr 19**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej tych pomieszczeń wraz oświetleniem ogólnym i ewakuacyjnym?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 20**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykończenie sufitów pomieszczeń sufitem podwieszanym systemowym?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 21**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć wykonanie białego montażu w tym ubikacji, pochwytów, umywalek, pryszniców, brodzików, wydzielonych kabin?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**TAK**Pytanie nr 22**Czy przez „wykonanie robót budowlanych związanych z przygotowaniem zaplecza socjalnego kuchni (szatnia + węzeł sanitarny)” należy rozumieć montaż systemowych szafek pracowniczych?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**NIEW związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4, zmienia treść SIWZ z dnia 21 września 2020 r.:1. pkt 27.10 - Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: Sekretariat Szpitala do dnia 2020-10-07 do godz. 10:002.pkt 27.13 - Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2020-10-07 o godz. 11:00, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr Budynek Działu Technicznego pok. 1.9.Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://przetargi.propublico.pl/ZamawiajacySzczegoly.aspx?id=396&noarchive=true> |

Zamawiający

*Z-ca Dyrektora ds. Finansowych*

 *Mgr Dorota Gołąb- Bełtowicz*