

88

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02/26733/461/2016 DPO
URZĘD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia 14.12.2016r.

DECYZJA NR AU-2/6733/461/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków reprezentowanej przez pełnomocników Pana Józefa Chmielewskiego i Panią Marię Śladek z dnia 05.10.2016r.

ustala się
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi przy ul. Kamiennej 17 w Krakowie, na działce nr 80/3 obr. 8 Śródmieście”.

Załączniki:

Nr 1– warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2016r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków reprezentowanej przez pełnomocników Pana Józefa Chmielewskiego i Panią Marię Śladek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi przy ul. Kamiennej 17 w Krakowie, na działce nr 80/3 obr. 8 Śródmieście”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i

prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn. „Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi przy ul. Kamiennej 17 w Krakowie, na działce nr 80/3 obr. 8 Śródmieście” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Marszałka Województwa Małopolskiego

Postanowienie z dnia 01.12.2016r. znak: PR-III.781.2.131.2016.AA

W toku postępowania na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił także o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego, Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz Marszałka Województwa Małopolskiego i Ministra Środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego, Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Marszałka Województwa Małopolskiego i Ministra Środowiska we wskazanym terminie, uzgodnienie z tymi organami należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tych organów na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa

Opinia z dnia 21.10.2016r. znak: AU-02-1.6733.407.2016.DPO

2. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie

Opinia z dnia 18.10.2016r. znak: IW.460.7.85.2016

3. Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

Opinia z dnia 21.10.2016r. znak: KZ-03.4120.6.1112.2016.EB

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik uprawniony do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu 13.01.2017
Kraków, dnia 13.01.2017

INSPEKTOR

podpis i pieczęć
Jacek Gierón

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Polikowska

Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Józef Chmielewski, ul. Bp. Tomickiego 17/1, 31-982 Kraków – pełnomocnik inwestora
2. Rejestr Centralny
3. Aa.
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego ULICP – ul Racławicka 56, 30-017 Kraków (kopia decyzji)

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi przy ul. Kamiennej 17 w Krakowie, na działce nr 80/3 obr. 8 Śródmieście”.

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)

- **zabudowa usługowa,**

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji jest:

- budowa zewnętrznego dźwigu osobowego (z zadaszeniem wejścia), dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy południowo – wschodniej elewacji budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście przy ul. Kamiennej 17 w Krakowie,
- rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się następujące warunki:

a) **Linia zabudowy:**

Ze względu na wyznaczenie granic terenu objętego wnioskiem w oddaleniu od dróg publicznych, dla tej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy.

b) **Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:**

- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejącego budynku pozostaje bez zmian,
 - dla projektowanego szybu dźwigu zewnętrznego określa się maksymalną wysokość do gzymsu lub attyki **nie wyżej niż** poziom attyki istniejącego budynku, przy ścianie do której ma być dobudowany,
- **szerokość elewacji frontowej:** nie określa się;
- **geometria dachu:**
 - dla projektowanego szybu windy zewnętrznej określa się dach płaski,
 - dla projektowanego zadaszenia wejścia określa się dach płaski.

1.2. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się dodatkowe warunki:

W projekcie przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić kontekst budynku Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście w Krakowie, przy którym budowany jest zewnętrzny dźwig osobowy, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego obiektu po realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

a) **Warunki w zakresie ochrony środowiska:**

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 71), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych :

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

c) Warunki w zakresie geologii:

- Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) udokumentowanego w „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)*”, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12.01.2016r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

d) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy Prawo Ochrony Środowiska i art. 29 ustawy Prawo Wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.
- W projekcie budowlanym Inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.

e) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:

Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji – art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) Warunki w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ul. Kamienna na dotychczasowych warunkach – zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu.

b) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie przedmiotowej inwestycji w energię elektryczną należy rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącze, na zasadzie rozbudowy istniejącej instalacji wewnętrznej (w ramach posiadanych przydziałów zgodnie z umowami) po sprawdzeniu możliwości technicznych i uzgodnieniu z dysponentem sieci.

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984r.
- Charakter prac nie ma wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny i jest dopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia. Na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

- Planowana inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Inne:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

**Przygotował mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
uprawniony do sporządzenia projektu decyzji
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Wiesław Grzechnik

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Polnawska

Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Załącznik nr 2
do decyzji nr AU-2/6733/46/ 12016
z dnia 14 GRU, 2016
znak: AU-02-1.6733.407.2016.DPO

Przygotował mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
uprawniony do sporządzenia projektu decyzji
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Skala 1:1000

Legenda :

linie rozgraniczające
teren inwestycji

INSPEKTOR

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	25.11-1016/2016
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	23-09-2016
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Poliwowska
Ogólny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642..... 2016

MAPA EWIDENCYJNA

ojewództwo: małopolskie
wiat: M. Kraków
in. ewid.: Śródmieście
ręb: 8
działki: 80/3
kcja: 7.125.11.03.4
kusz mapy w KUL:
ala: 1:1000
lad współrzędnych: 2000
in na dzień: 23-09-2016
konano przez: Alicja Wójciak

lejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.