Pismo: KCzp.272-255/20 Kraków, 2020-07-14

**WYKONAWCY,**

**którzy pobrali SIWZ**

# ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SIWZ – ZMIANY (5)

Uprzejmie informujemy, że wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w trybie „**przetarg nieograniczony”,** którego przedmiotem jest **Budowa wielofunkcyjnej Hali Sportowej AGH w Krakowie. KC-zp.272-255/20.**

**Treść zapytań i odpowiedzi brzmi następująco:**

1. W nawiązaniu do zapisów par. 3 ust 1 Wzoru umowy prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją pozwolenia na budowę?

**Odp.: Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje decyzją pozwolenia na budowę.** **Zamawiający na str. 12 oraz str. 26 SIWZ, informował, iż oczekuje na wydanie decyzji pozwolenia na budowę.**

1. W nawiązaniu do zapisów par. 2 ust 2 wnosimy o zmianę w taki sposób, aby treść była zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w szczególności w zakresie:

* odpowiedzialności za dokumentację projektową, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 647 Kc Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, za której poprawność odpowiada Zamawiający;
* odpowiedzialności za przekazany Wykonawcy teren budowy, konieczny do zrealizowania przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 647 Kc odpowiedzialność za przekazany teren budowy spoczywa na zamawiającym.

**Odp.: Zapis zostanie zmieniony zgodnie z rozstrzygnięciem odwołania.**

1. Prosimy o wskazanie zakresu co do obowiązku wskazanego w par. 5 ust 19.

**Odp.: Czynności zostały wskazane w SIWZ str. 19. „Wzór umowy” jak sama nazwa wskazuje jest wzorem, który będzie uzupełniany na etapie zawierania umowy.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku żądania przez Zamawiającego dostarczenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów, jak np. odpowiednich zaświadczeń z ZUS, termin wyznaczony przez Zamawiającego będzie technicznie możliwy (dot. par 5 ust 20).

**Odp.: TAK, zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na złożenie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób zatrudnionych na umowę o pracę.**

1. Wnosimy o wskazanie zakresu z par 6 ust 1.

**Odp.: Zakres zależy od Wykonawcy.**

1. Wnosimy o zmianę zapisu par 6 ust 5 Umowy i nadanie mu brzmienia „Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.” Obecny obowiązek przedkładania Zamawiającemu ww. dokumentów w Zespole Obsługi Zadań (z siedzibą w Krakowie przy ul. Reymonta 7, budynek U-2 AGH, pok. 014) jest nadmiernym obciążeniem, nie mającym wpływu na prawidłowość realizacji prac.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. W nawiązaniu do powyższego wnosimy też o zmianę par 6 ust 6 Umowy i nadanie mu brzmienia „Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.” Obecny obowiązek przedkładania Zamawiającemu ww. dokumentów w Zespole Obsługi Zadań (z siedzibą w Krakowie przy ul. Reymonta 7, budynek U-2 AGH, pok. 014) jest nadmiernym obciążeniem, nie mającym wpływu na prawidłowość realizacji prac.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Prosimy o skrócenie czasu na akceptację przez Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej z 30 dni do 14 dni, jako terminu powszechnie stosowanego w umowach tego typu. Termin 30 dniowy jest terminem niczym nie uzasadnionym i nadmiernie wydłużającym proces realizacji inwestycji, a nawet wstrzymującym realizację (dot. par. 6 ust 8 Umowy)

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Prosimy o dookreślenie, jakie zakresy Zamawiający ma na myśli w par 6 ust 15 wzoru umowy – dot. treści „umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi”

**Odp.: Zamawiający nie wskazał w SIWZ przedmiotu umowy o podwykonawstwo niepodlegający obowiązkowi zgłaszania. Wszystkie umowy spełniające przesłankę wymienioną w par. 6 ust. 15 winny być zgłoszone.**

1. Wnosimy o wykreślenie z par. 6 ust 21 pkt 8) Umowy następującego zapisu „W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrąceń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potracenia.” Wykonawca informuje, iż godnie z zapisem art. 498 i nast. Kodeksu cywilnego „Gdy dwie osoby są jednocześnie względem siebie dłużnikami i wierzycielami, każda z nich może potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności drugiej strony, jeżeli przedmiotem obu wierzytelności są pieniądze lub rzeczy tej samej jakości oznaczone tylko co do gatunku, a obie wierzytelności są wymagalne i mogą być dochodzone przed sądem lub przed innym organem państwowym. Wskutek potrącenia obie wierzytelności umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej. Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie złożone drugiej stronie. Oświadczenie ma moc wsteczną od chwili, kiedy potrącenie stało się możliwe.” Ingerencja Zamawiającego jest niezgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i narusza uprawnienie stron do kształtowania stosunku prawnego zg z art. 353(1) Kodeksu cywilnego.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu**

1. Wnosimy o usunięcie obowiązku wskazanego w par. 6 ust 25 w zakresie przedstawienia wraz ze wzorem umowy oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Obowiązek przedkładania każdorazowo JEDZ przez Podwykonawcę jest niczym nie uzasadniony, a dla małych podwykonawców, którzy nie uczestniczą w postepowaniach przetargowych, gdzie takowy obowiązek jest nakładany na Wykonawcę, jest trudnym do spełnienia.

**Odp.: Zgodnie z zapisami pkt 17.4 dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymagane są wyłącznie od podwykonawcy na potencjał którego wykonawca się powoływał. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje korekty wzoru umowy poprzez wykreślenie z par. 6 ust. 32.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż termin wskazany w par. 12 ust 5 pkt. 1 Umowy, tj. termin usunięcia wad wskazany przez Zamawiającego będzie technicznie/technologicznie możliwy.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że termin wyznaczony przez Zamawiającego uwzględnia możliwości technologiczne i reguły sztuki. Zamawiający wyznacza termin możliwy do zachowania go przez Wykonawcę.**

1. Prosimy o zmianę zapisu  par 12 ust 9 i wskazuje, iż jest zobowiązany do usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a nie po jego upływie.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu** **Ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie umownego terminu gwarancji jakości oraz protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi ma na celu podsumowanie przebiegu okresu gwarancji i rękojmi w inwestycji. Służy przede wszystkim zwolnieniu części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po upływie rękojmi, ale również służy wydłużeniu gwarancji na urządzenia, zespoły i elementy, które były w okresie gwarancji naprawiane. Gwarancja na urządzenia, zespoły i elementy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.**

1. Prosimy o uzgodnienie zapisu par 13 ust 1 z par. 12 ust 5 pkt 3 Umowy i nadanie par. 13 ust 1 brzmienia „Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 i §2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.”

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. Zamawiający ujednolici „Wzór umowy” po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie zapytania.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie opisanym w par. 13 ust 6 tj. „Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia” okres gwarancji naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulegnie odpowiednio wydłużeniu o czas usunięcie wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia dla danego urządzenia, zespołu, elementu.

**Odp. Potwierdzamy, że okres gwarancji naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulegnie odpowiednio wydłużeniu o czas usunięcie wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia dla danego urządzenia, zespołu lub elementu.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż termin wskazany w par. 13 ust 4 Umowy, tj. termin usunięcia wad wskazany przez Zamawiającego będzie technicznie/technologicznie możliwy.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że termin wyznaczony przez Zamawiającego uwzględnia możliwości technologiczne i reguły sztuki. Zamawiający wyznacza termin możliwy do zachowania go przez Wykonawcę.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż termin wskazany w par. 13 ust 7 Umowy, tj. termin usunięcia wad będzie technicznie/technologicznie możliwy.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że termin wyznaczony przez Zamawiającego uwzględnia możliwości technologiczne i reguły sztuki. Zamawiający wyznacza termin możliwy do zachowania go przez Wykonawcę.**

1. Prosimy o zmianę zapisu par 13 ust 4 poprzez dodanie zapisu, iż przed wprowadzeniem wykonania zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym, pod rygorem wprowadzenia wykonania zastępczego.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Prosimy o zmianę zapisu par 13 ust 7 poprzez dodanie zapisu, iż przed wprowadzeniem wykonania zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym, pod rygorem wprowadzenia wykonania zastępczego.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w par 7 ust 1 Umowy. **Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**
2. Prosimy o wprowadzenie zapisu o treści „Zamawiający zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Wnosimy o usunięcie kary wymienionej w par. 14 ust 1 pkt 1 ppkt c) Umowy, jako dotyczącej tej samej sytuacji wskazanej w ar. 14 ust 1 pkt 1 ppkt d) Umowy.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści zapisu.** **Zapis par. 14 ust 1 pkt 1 ppkt c) dotyczy odstąpienia od umowy w całości natomiast Zapis par. 14 ust 1 pkt 1 ppkt d) dotyczy odstąpienia od umowy w części .**

1. Wnosimy o usuniecie kary wymienionej w par. 14 ust 1 pkt 1 ppkt c) Umowy, jako dotyczącej tej samej sytuacji wskazanej w ar. 14 ust 1 pkt 1 ppkt b) Umowy.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenia treści zapisu. Zapisy nie dotyczą tej samej sytuacji.**

1. Wnosimy o zmianę zapisów par. 15 ust 1 pkt d) poprzez nadanie mu brzmienia „Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął, porzucił, pozostaje w zwłoce z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy:

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Wnosimy o usuniecie zapisu par 15 ust 1 pkt f) Umowy jako rażąco naruszającego równowagę stron, wykorzystującego pozycję dominującą Zamawiającego. Może okazać się, ze przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie późniejszym niż termin wskazany w par 3 ust 2 umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, albo zostanie wykonany w terminie minimalnie przekraczającym termin wskazany w par 3 ust 2, a Zamawiający odstąpi od umowy, naliczy karę umowną, potrąci ją z wierzytelnościami Wykonawcy i wzbogaci się jego kosztem. Nie taka jest specyfika umowy o roboty budowlane. Prosimy o usunięcie zapisu**.**

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.**

1. Prosimy o zmianę terminu wskazanego w par 15 ust 1 pkt k) Umowy z 3 dni na 7 dni.

**Odp. Zamawiający dokonuje** **w par 15 ust 1 pkt k) Umowy zmiany z 3 na 5 dni. Zamawiający ujednolici „Wzór umowy” po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie zapytania.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej Zamawiający wydłuży okres realizacji inwestycji o czas wprowadzenia powyższych zmian oraz pokryje koszty związane z wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ogólne wykonawcy (takie jak koszty poniesione na wydłużenie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, koszty utrzymania palcu budowy, zatrudnienia pracowników itp.).

**Odp. Jeżeli nastąpi konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, która będzie skutkowała wydłużeniem okresu realizacji inwestycji o czas wprowadzenie zmian to Zamawiający informuję, że nie pokryje kosztów związanych z wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ogólne wykonawcy (takie jak koszty poniesione na wydłużenie gwarancji należytego wykonania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, koszty utrzymania palcu budowy, zatrudnienia pracowników itp.)**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wydłużenia okres realizacji inwestycji z powodu wystąpienia niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy niezinwentaryzowanych instalacji podziemnych, kolizji z nimi itd. Zamawiający wydłuży okres realizacji inwestycji o czas konieczny do usunięcia ww. instalacji itd. oraz pokryje koszty związane z wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty ogólne wykonawcy (takie jak koszty poniesione na wydłużenie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji rękojmi, koszty utrzymania palcu budowy, zatrudnienia pracowników itp.).

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu.** **Katalog przesłanek dot. zmiany umowy określono w par. 17 „Wzoru umowy”**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż konserwacja urządzeń i/lub instalacji należy do obowiązków Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

**Odp. Konserwacja urządzeń i instalacji w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy. Pozostałe czynności gwarancyjne po stronie Wykonawcy ujęte są w zał. nr 1 do wzoru umowy „OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY-GWARANTA„**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż serwisowanie należy do obowiązków Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

**Odp. Serwisowanie w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy. Pozostałe czynności gwarancyjne po stronie Wykonawcy ujęte są w zał. nr 1 do wzoru umowy „OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY-GWARANTA„**

1. Prosimy o informację, ile przelewów awaryjnych powinno być na każdym rodzaju dachu? Z jakiego materiału powinny być wykonane? Na rysunkach brak zaznaczonych przelewów awaryjnych.

**Odp.: Przelewy należy wykonać jedynie na dachach nad halami sportowymi – łącznie 6 szt. Przelewy należy wykonać jako prostokątne o wym. min 300x100 mm dostosowane do łączenia z folią PVC. W linku poniżej zamawiający przesyła skorygowany rysunek   
A-06 z naniesionymi przelewami awaryjnymi.**

<http://di.adm.agh.edu.pl/public/mendyk/HS/A-06-1.pdf>

1. Prosimy o informację, co dokładnie Inwestor rozumie przez pojęcie „odporne na wilgoć” w przypadku drzwi okleinowanych. Prosimy o podanie parametrów w zakresie odporności na wilgoć jakie powinny spełniać drzwi?

**Odp.: W przypadku drzwi okleinowanych przez pojęcie „odporne na wilgoć” Zamawiający rozumie drzwi do zastosowania w miejscach, w których skrzydło narażone jest na niekorzystne oddziaływanie wilgoci oraz częste zmiany temperatur (klasa 3 odporności na warunki klimatyczne wg normy PN-EN 12219:2002 lub równoważnej). Właściwości drzwi powinny być potwierdzone kartami katalogowymi producenta.**

**Parametry drzwi odpornych wilgoć:**

**- konstrukcja skrzydła oparta o poliuretanowy, wzmocniony sklejką ramiak;**

**- powierzchnia skrzydła obłożona z obu stron laminatem HPL**

**- ościeżnica wykonana z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej i malowanej proszkowo lub aluminiowa lakierowana proszkowo**

**- okucia i akcesoria ze stali nierdzewnej**

**- trzy zawiasy.**