Znak sprawy: XIV.263.3.2020 ***Załącznik nr 2 do SIWZ***

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *zwanej dalej ustawą Pzp,* pod nazwą: **Roboty budowlane i instalacyjne w obiekcie zabytkowym BN - Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) w zakresie zadania pn. „Modernizacja energetyczna Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie”   
na podstawie podpisanej UoD nr POIS.01.03.01-00-0002/17 z NFOŚiGW w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki POIiŚ   
2014-2020.**

**§ 1**

***Przedmiot Umowy***

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych   
   w obiekcie zabytkowym Biblioteki Narodowej - Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej), zwanym dalej „Pałacem”, położonym przy Placu Krasińskich 3/5   
   w Warszawie, w zakresie zadania pn. „Modernizacja energetyczna Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie”, zgodnie   
   z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i na warunkach niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacja projektowa znajdują się   
   w **Załączniku nr 2 do Umowy wraz z Załącznikami od nr 8 do nr 29 do Umowy**i stanowią jej integralną część.

**§ 2**

***Termin wykonania***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1   
   ust. 1 i ust. 2 Umowy, w terminie do 730 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. *do dnia ……* Jeżeli koniec terminu wykonania przedmiotu Umowy przypada   
   na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin wykonania Umowy upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez przedstawicieli Stron „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.
3. Rozpoczęcie prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim, pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę ukończenia robót i gotowości do odbioru, przy czym fakt ukończenia robót musi być pisemnie potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ukończenie robót i gotowość do odbioru końcowego nie później niż **61 dni** kalendarzowych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
   1. Wykonawca nie później niż **14 dni** kalendarzowych przed rozpoczęciem prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 2 (dwa) komplety dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 (jeden) komplet w wersji elektronicznej.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w następujących sytuacjach:
   1. na wniosek Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy
   2. siły wyższej, przy czym za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności;

4.3. na skutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających prowadzenie robót budowlanych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać przedłużony o liczbę dni, w których wykonywanie robót było niemożliwe;

4.4. w przypadku wstrzymania prowadzenia robót budowlanych przez organy administracji państwowej, w tym nadzoru budowlanego lub konserwatora zabytków, w szczególności w przypadku wydania przez właściwego Konserwatora Zabytków decyzji bądź zalecenia związanego z dokonanymi w trakcie robót budowlanych odkryciami archeologicznymi;

4.5. w sytuacji wystąpienia konieczności wprowadzenia niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, w szczególności gdy po dokonaniu rozbiórek zostaną stwierdzone różnice/odmienności w konstrukcji budynku w stosunku do stanu zakładanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej, czego przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć. Termin wykonania robót budowlanych może wówczas zostać przedłużony o czas niezbędny do dokonania zmian w dokumentacji projektowej;

4.6. w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych, nieobjętych umową podstawową, w sytuacji, kiedy roboty te stały się niezbędne do realizacji zamówienia podstawowego oraz przy łącznym spełnieniu następujących przesłanek: zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana ze względów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie lub gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

5. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.2 – 4.6. nie przedłoży Zamawiającemu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.

6. Zmiana terminów pośrednich wykonania elementów prac, ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, nie stanowi zmiany treści Umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Powyższa zmiana dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 3**

***Wynagrodzenie umowne i warunki płatności***

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: ……………………. zł (słownie: ………………….. złotych) netto + ….% VAT, tj. ………………… zł razem ……………………. zł(słownie: ……………………… złotych) brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy bez wad, w szczególności:
3. Koszt robót określonych dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy wraz z Załącznikami od nr 8 do nr 29 do Umowy),
4. Koszt robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w całości, w tym wynikających z zastosowanych technologii, norm, warunków technicznych i innych obowiązujących przepisów,
5. Koszty towarzyszące wykonywaniu robót, np.: koszty wygrodzenia i zabezpieczenia pomieszczeń w budynkach, zabezpieczenia wykonywania robót przed wpływami atmosferycznymi, organizacji placu budowy i inne.
6. Płatność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dokonywana częściowo, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, i nie częściej niż  
   w miesięcznych okresach rozliczeniowych z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-8 poniżej, przy czym za miesięczny okres rozliczeniowy należy rozumieć miesiąc kalendarzowy.
7. Wysokość wynagrodzenia w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie odpowiadać procentowi zaawansowania w wykonaniu danych elementów przedmiotu Umowy w okresie rozliczeniowym (miesięcznym), ustalonemu w oparciu o właściwy Protokół Wykonania Elementów (Wzór Protokołu Wykonania Elementów stanowi Załącznik do Umowy nr 3) zawierający pozycje z Tabeli Elementów Skończonych (Załącznik nr 6 do Umowy) dla robót budowlanych, instalacyjnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 – 8 niniejszego paragrafu.
8. Płatność w miesięcznych okresach rozliczeniowych nastąpi pod warunkiem co najmniej 5% zaawansowania wykonania danego elementu, w danym miesiącu, określonego w Tabeli Elementów Skończonych.
9. W terminie do 10 dni roboczych przed końcem miesiąca, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję Protokołu Wykonania Elementów, przedstawiających procent zaawansowania dla danego elementu.
10. W terminie do 5 dni roboczych przed końcem miesiąca, Zamawiający zweryfikuje propozycję Protokołu Wykonania Elementów.
11. Płatności w miesięcznych okresach rozliczeniowych będą dokonywane po podpisaniu przez obie Strony Umowy Protokołu Wykonania Elementów – wzór Protokołu Wykonania Elementów stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
12. Podpisany Protokół Wykonania Elementów, potwierdzający procentowe wykonanie przedmiotu Umowy jest podstawą do fakturowania robót budowlanych i rozliczania poszczególnych elementów skończonych.
13. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 13.
15. Niedoszacowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz brak należytego rozpoznania zakresu prac koniecznych do wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku:
    1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), odpowiednio do wprowadzonej zmiany;
    2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. o ile zmiany, o których mowa w lit. a)-d), będą dotyczyły osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, a jednocześnie Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany, o których mowa w lit. a)-d), mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. W takim przypadku Wykonawca winien wykazać w złożonym wniosku, że zaistniała zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykazać stopień, w jakim zmiana ta wpłynęła na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

* 1. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 4.6 Umowy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 lit. a), wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, o których mowa w § 5 ust. 13 Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę z uwzględnieniem wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13   
   lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat   
   do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 lit. a–d i ust.14, zmiana ta będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których to przepisów zmiana będzie wynikać.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę i ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego są następujące dokumenty:
   1. podpisany przez obie Strony Protokół Wykonania Elementów – Załącznik nr 3 do Umowy,
   2. przedstawione przez Wykonawcę dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił miesięcznie, w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub odpowiednio przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191, z 2019 r. poz. 2010) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (NIP Zamawiającego: 5261667036). Korespondencję związaną z rozliczeniami z tytułu umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy kierować na adresy odpowiednio - Zamawiającego: faktura@bn.org.pl i Wykonawcy: ........@........................ .

Podstawą dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będą faktury prawidłowo wystawione pod względem formalnym i merytorycznym zgodne z podpisanymi Protokołami Wykonania Elementów zawierające symbol i numer niniejszej Umowy *wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców* (*zapis obowiązujący w przypadku powierzenia prac podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową*).

1. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr…………………………….. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako „podatnik VAT czynny” oraz, że rachunek bankowy na dzień wymagalności faktury widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej „Wykaz”.
3. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa w ust. 17 zweryfikować ujawnienie w Wykazie wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 19. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na dzień zlecenia przelewu nie będzie widniał w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty należności wynikającej z faktury:

a) na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy widniejący   
w Wykazie, albo

b) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 19, który nie widnieje   
w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków prawnych określonych w art. 117ba par. 3 ustawy Ordynacja podatkowa.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP o numerze: ……….
2. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
4. (*zapisy obowiązujące w przypadku powierzenia prac podwykonawcom, dalszym podwykonawcom*)

*W przypadku niedostarczenia przez**Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi i wystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do Zamawiającego o dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego.*

*W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w powyższym terminie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*

1. *W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie powyżej i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:*
2. *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo*
3. *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co zwalnia Zamawiającego z obowiązku wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości kwoty złożonej do depozytu sądowego, albo*
4. *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty; w takiej sytuacji Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia wymagalnego, a w przypadku nie pokrycia w całości kwoty potrąconej wierzytelności z wierzytelnością wymagalną, ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie zamówienia publicznego*.

**§ 4**

***Podstawowe obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania kompletnego przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, oraz zgodnie z :
   1. Opisem Przedmiotu Zamówienia,
   2. dokumentacją projektową, oraz
   3. z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, w zakresie bhp, SANEPID, ppoż., zabytkowej substancji Pałacu, w którym są realizowane roboty budowlane, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, oraz wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru będących przedstawicielami Zamawiającego nadzorującymi prawidłowość wykonywanych robót.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, wyroby budowlane, urządzenia, osprzęt, systemy i sprzęt, które dopuszczone są do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3 – 9.
3. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu, fabrycznie nowych, zgodnych z opracowaniem projektowym, lub równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2019 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy z takich materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
5. Wykonawca przed użyciem każdego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy winien uzyskać akceptację Zamawiającego poprzez złożenie u branżowego Inspektora nadzoru, wniosku o ich zatwierdzenie, opisującego miejsce zastosowania, wskazującego zapisy dokumentacji projektowej, w oparciu o które materiał jest stosowany oraz dostarczyć komplet wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o jakości danego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu, a także ich konkretnej partii, potwierdzających możliwość stosowania materiału zgodnie z przeznaczeniem czyli: Aprobaty, Atesty, Certyfikaty, Karty Techniczne, Instrukcje Montażu, Oświadczenia, Deklaracje zgodności, itp. Zatwierdzony przez Inspektora nadzoru wniosek, stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Wszystkie użyte materiały, wyroby budowlane, urządzenia, osprzęt, systemy i sprzęt winny posiadać atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia lub deklaracje zgodności zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku, gdy w danej części dokumentacji projektowej projektu podano jedynie normę polską, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania tej normy lub równoważnej normy europejskiej.
8. W przypadku materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów, i sprzętu, dla których podano konkretną nazwę producenta albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej albo norm europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych równoważnych opisywanym.   
   W przypadku zaproponowania rozwiązań równoważnych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków na zaproponowane rozwiązania równoważne, o ile elementy, o których mowa powyżej, wymagały zgody Konserwatora Zabytków.
9. Zastosowanie materiału, wyrobu budowlanego urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru skutkować może obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału, wyrobu budowlanego urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy używając sprzętu zgodnego z technologią dla konkretnych rodzajów robót, który nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
11. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych 00/100).
12. W przypadku, gdy okres podlegania ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 11 i ust. 13, upłynie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu ubezpieczenia dokona przedłużenia ubezpieczenia, a kopię opłaconej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) złoży u Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ważnej, nie później niż z dniem wprowadzenia na obiekt, umowy ubezpieczenia i przyjęcia ryzyka związanego z zabezpieczeniem interesów osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (polisa deliktowa) na kwotę minimum **3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych 00/100).
14. Jeżeli Wykonawca posiada polisę OC od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w ramach której posiada ubezpieczenie obejmujące przyjęcie ryzyka związanego z zabezpieczeniem interesów osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (polisa deliktowa) do kwoty minimum 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) nie będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy ubezpieczenia.
15. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 12 lub ust. 14 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo ubezpieczenia Wykonawcy i obciążenie go kosztami z tym związanymi.

**§ 5**

***Podstawowe warunki realizacji robót***

1. Zamawiający wprowadzi protokolarnie Wykonawcę na obiekt w terminie **do 10** **dni** kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę planu BIOZ.
2. Wykonawca nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wprowadzenia na obiekt złoży u Zamawiającego plan BIOZ podpisany przez Kierownika Budowy.
3. Roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane ściśle według Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowystanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo do określania dni godzin, w których okresowo nie mogą być realizowane określone rodzaje robót, w szczególności powodujące hałas bądź utrudnienia w ruchu komunikacyjnym.
5. Wykonawca sporządzi, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt organizacji robót i przekaże go Zamawiającemu nie później niż w dniu wprowadzenia na obiekt. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ścisłe powiązanie kolejności robót w projekcie organizacji robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawcazawrze z Zamawiającym nie później, niż w dniu wprowadzenia na obiekt, porozumienieo współpracy pracodawców na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
7. Przed rozpoczęciem prac określonych Przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia, osprzętu, systemu i sprzętu, zastosowanych przez Wykonawcę.
8. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
9. Podłoże gruntowe podlega odbiorowi geotechnicznemu przed fundamentowaniem.
10. W trakcie wykonywania wszystkich elementów konstrukcyjnych należy sporządzać operat geodezyjny.
11. W szczególności, w zakresie realizacji robót, do obowiązków Wykonawcy należy:
    1. zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed czynnikami zewnętrznymi w sposób umożliwiający prowadzenie prac w sposób ciągły,
    2. wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót,
    3. zabezpieczenie i zapewnienie działania wszelkich niezbędnych instalacji   
       i systemów znajdujących się w pomieszczeniach Biblioteki Narodowej, które nie są objęte zakresem inwestycji,
    4. zapewnienie następujących osób do kierowania robotami budowlanymi oraz pracami instalacyjnymi:

d1) 1 (jednej) osoby skierowanej do kierowania robotami budowlanymi i pełnienia funkcji **Kierownika budowy**, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego, posiadającej minimum 18 miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy w robotach budowlanych prowadzonych w budynku lub budynkach będącym/mi zabytkiem/ami nieruchomym/mi wpisanym/i do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymogami art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, tj.: robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

d2) 1 (jednej) osoby skierowanej **do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru**, która ma obowiązek posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymogami art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.:

d2.1) pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

d2.2) w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej w punkcie d2.1), pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa kieruje osoba, która posiada:

świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

d3) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji **Kierownika robót budowlanych**, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – **w specjalności instalacji sanitarnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego. Kierownik robót budowlanych w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ma również obowiązek posiadać doświadczenie zawodowe w robotach budowlanych prowadzonych w budynku lub budynkach będącym/mi zabytkiem/ami nieruchomym/mi wpisanym/i do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymogami art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, tj.: robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

d4) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji **Kierownika robót budowlanych**, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – **w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego. Kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ma również obowiązek posiadać doświadczenie zawodowe w robotach budowlanych prowadzonych w budynku lub budynkach będącym/mi zabytkiem/ami nieruchomym/mi wpisanym/i do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymogami art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich   
i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych   
i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, tj.: robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

d5) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji **Kierownika robót budowlanych**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – bez ograniczeń – **w specjalności telekomunikacyjnej**, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego. Kierownik robót budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej ma również obowiązek posiadać doświadczenie zawodowe w robotach budowlanych prowadzonych w budynku lub budynkach będącym/mi zabytkiem/ami nieruchomym/mi wpisanym/i do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z wymogami art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich   
i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych   
i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, tj.: robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

d6) co najmniej 2 (dwiema) osobami wyznaczonymi **do wykonywania instalacji elektrycznych**, posiadającymi świadectwa kwalifikacji dla elektryków SEP do 1kV grupa D i E.

d7) 2 (dwóch) osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników **zabezpieczenia technicznego** zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

* 1. wygrodzenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania prac,
  2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, planem BIOZ,
  3. zapewnienie odpowiedniej liczby kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów i śmieci oraz sukcesywne ich usuwanie,

utylizacja odpadów i prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy,

* 1. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych,
  2. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
  3. sporządzanie odpowiednich protokołów,
  4. prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy,
  5. w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców, zapewnienie udziału podwykonawców w odbiorach robót wykonanych z udziałem podwykonawców. Na podwykonawców nakłada się takie same obowiązki jak na Wykonawcę w zakresie stosowania wymogów prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów bhp i ppoż.,
  6. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
  7. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów, utrzymywanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z podpisanym porozumieniem pracodawców,
  8. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane i ustawie o odpadach, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi ustawami   
     i przepisami wykonawczymi,
  9. przeprowadzenie rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń, systemów   
     i instalacji,
  10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
  11. ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z ustaleniami protokołu wprowadzenia na obiekt, na podstawie wskazań podliczników za rzeczywiste zużycie. Montaż podliczników odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
  12. przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru Przedmiotu Umowy – 2 kpl. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz jednego kompletu w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf,
  13. przywrócenie terenu prac i terenu przyległego do terenu budowy do stanu pierwotnego,
  14. miejsca składowania materiałów z rozbiórki zostaną określone w protokole wprowadzenia. Składowanie materiałów z rozbiórki poza miejscem określonym w protokole wprowadzenia jest zabronione.

1. Transport gruzu i innych odpadów na wysypisko lub do utylizacji jest obowiązkiem i kosztem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady, w tym odpady niebezpieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do Zamawiającego kopię kart przekazania odpadów nie rzadziej niż jeden raz   
   w miesiącu.
2. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, **zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności wchodzące w zakres robót budowlanych:
3. prace ciesielskie i zbrojarskie,
4. prace ogólnobudowlane: prace rozbiórkowe i zabezpieczające, prace murarskie, tynkarskie,
5. prace specjalistyczne: dekarskie, montaż stolarki drzwiowej,
6. montaż kanałów wentylacyjnych wraz z kształtkami i osprzętem,
7. wykonanie izolacji na przewodach,
8. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
9. wykonanie pionów i poziomów instalacji grzewczych i chłodniczych,
10. instalacja rozdzielnic i urządzeń elektrycznych,
11. instalacja tras kablowych,
12. ułożenie przewodów i kabli,
13. wykonanie połączeń wyrównawczych,
14. wykonanie połączenia systemów z istniejącą instalacją.
15. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest, w szczególności do:
16. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
17. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
18. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
19. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu wykazania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
20. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
21. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli takowy został sporządzony. Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
22. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
23. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych*.*
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

***Obowiązki Zamawiającego***

* + - 1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na obiekt,
2. przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dacie wprowadzenia na obiekt 1 (jednego) kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej, na płycie CD,
3. doręczenie Wykonawcy Dziennika Budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
4. wskazanie Wykonawcy miejsca na kontenery oraz zaplecze techniczno-socjalno-magazynowe,
5. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wskazań podliczników za rzeczywiste zużycie. Zamawiający,   
   w okresach miesięcznych, będzie wystawiał refaktury za rzeczywiste zużycie mediów,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją projektu zgodnie z dokumentacją projektową,
7. organizowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych,
8. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowego odbioru elementów w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy,
9. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 Umowy.

**§ 7**

***Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy***

***(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)***

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcy (Zamawiający wymaga wskazania firm podwykonawców, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi w dacie zawarcia Umowy, o ile są znane Wykonawcy, jak również na każdym etapie realizacji Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa poniżej, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.):*
2. *Część zamówienia (opis): ………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe ) ………………………;*
3. *Część zamówienia (opis):………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe) ……………………….*
   1. *Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je  w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania.*
   2. *Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć w trakcie realizacji Umowy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a. ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.*
   3. *Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.*
4. *Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu* ***projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany takiej Umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie****.*

*2.1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca składając dokumenty, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu* ***zgodę Wykonawcy*** *na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.*

1. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo* ***nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych*** *od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z tytułu wykonania zleconej pracy.*
2. *Umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami może zostać zawarta za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, o ile wykazane zostanie, że dalsi podwykonawcy zdolni są do wykonania zleconego w danej części zamówienia, a postanowienia Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie będą sprzeczne z istotnymi postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w szczególności co do terminu płatności wynagrodzenia.*
3. *Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
4. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek złożenia u Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie złożenie Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie może skutkować uchyleniem się przez Zamawiającego od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 3 ust. 24 i ust. 25 niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo; niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w  powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
5. *Umowa o podwykonawstwo i jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
6. *W zakresie nie unormowanym w niniejszej umowie do umów o podwykonawstwo znajdzie odpowiednie zastosowanie art. 6471 Kodeksu cywilnego i art. 143 b), art. 143 d) ustawy Prawo zamówień publicznych.*
7. *Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa stanowiąca część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.*
8. *W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy o podwykonawstwo pod rygorem naliczenia kary umownej.*

**§ 8**

***Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy***

* + 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będą:
  1. w zakresie nadzoru inwestorskiego:
* nadzór robót ogólnobudowlanych ………………………………….,
* nadzór robót elektrycznych …………………………………………,
* nadzór robót telekomunikacyjnych …………………………………,
* nadzór robót sanitarnych ………………..…………………………..,
  1. w zakresie nadzoru nad istotnymi postanowieniami Umowy i zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
* …………………………………………………………
  1. w zakresie przestrzegania w trakcie realizacji Umowy zasad bezpieczeństwa BHP i ppoż:
* Koordynator ds. BHP/ppoż ……………………………...
  + 1. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 lit. a) może nastąpić przez umieszczenie zapisu o zmianie w Dzienniku Budowy, do którego dołączone zostaną dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
    2. Ze strony Wykonawcy funkcje:

1. Kierownika budowy sprawował będzie ………………………………………,
2. Osoby skierowanej do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestrusprawował będzie ………………………………………,
3. Kierownika robót sanitarnych sprawował będzie ………………………………,
4. Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych sprawował będzie ……………………………,
5. Kierownika robót telekomunikacyjnych sprawował będzie …………………………,
6. Osób wyznaczonych do wykonywania instalacji elektrycznych, posiadających świadectwa kwalifikacji dla elektryków SEP do 1kV grupa D i E sprawować będą:

………………………………..,

………………………………..,

1. Osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia sprawować będą:

…………………………….…….,

……………………………………

* + 1. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, z tym zastrzeżeniem, że może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne i wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy.

**§ 9**

***Warunki odbioru robót***

1. Wykonawca zgłosi pisemnie, wpisem do Dziennika Budowy, gotowość do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru końcowego kompletnie wykonanych elementów robót.
2. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu Zamawiającyprzystąpi w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
3. Dowodem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Inspektora nadzoru stwierdzający wykonanie robót bez wad.
4. Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad będzie podpisany po zakończeniu wszystkich odbiorów na podstawie Protokołów Wykonania Elementów, potwierdzających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym i kompletnym zakresie.
5. Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad, zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Najpóźniej na 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego:
7. pełną dokumentację powykonawczą 2 (dwa) kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej (skany – pliki .pdf – dokumentacji powykonawczej, przekazanej Zamawiającemu w wersji papierowej) z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta,
8. potwierdzenie utylizacji wytworzonych odpadów lub karty przekazania odpadów na składowisko,
9. oświadczenia kierownika budowy, kierującego pracami konserwatorskimi, kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych, kierownika robót sanitarnych oraz kierownika robót telekomunikacyjnych o zakończeniu wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymogami prawa z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, oraz o oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu.
10. Do rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcęgotowości do odbioru i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemuprzysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru,
    2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, wówczas Zamawiający może żądać:

b1) ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy,

b2) równowartości wadliwej części składającej się na przedmiot Umowy,

* 1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13.

1. Podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu hasła i kody, umożliwiające zarządzanie wszelkimi dostarczonymi urządzeniami   
   i systemami. Poprawność działania haseł i kodów zostanie sprawdzona   
   przez komisję odbioru końcowego w ramach czynności odbioru. Sprawdzone hasła i kody wpływające na prawa i obowiązki związane z udzieleniem gwarancji zostaną umieszczone w kopercie, trwale zamkniętej i zapieczętowanej przez komisję odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§10**

***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca oświadcza, że udziela:
   1. ….. miesięcznej **rękojmi** (*minimum 36 miesięcy*) **na wykonane roboty budowlane   
      i instalacyjne, zastosowane materiały,**

Termin rękojmi obowiązuje odpowiednio od dnia podpisaniaProtokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad.

1.2. 60 miesięcznej **gwarancji** **na wyroby budowlane, urządzenia, osprzęt, systemy   
i sprzęt,** w szczególności na:

1. elementy systemu wentylacji takie jak: centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, nawilżacze powietrza, czujniki, chłodnice wodne, przepustnice, wentylatory, nagrzewnice, sterowniki,
2. zawory regulacyjne,
3. jednostki klimatyzacyjne, chłodnicze
4. klapy odcinające przeciwpożarowe,
5. pompy,
6. elementy węzła cieplnego takie jak: wymienniki ciepła, pompy, sterowniki, regulatory, termostaty, siłowniki, urządzenia kontrolno-pomiarowe, czujniki, zawory, odmulacze, filtry, przepustnice, naczynia przeponowe, automatyka węzła
7. grzejniki
8. głowice grzejnikowe
9. system zarządzania BMS,
10. serwer systemu BMS.

Okres gwarancji obowiązuje od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad.

Uprawnienia Zamawiającego z tytuły rękojmi i odpowiednio z tytułu gwarancji podlegają każdorazowo zawieszeniu na okres usuwania wad.

1. Jeżeli w okresie udzielonej rękojmi stwierdzona zostanie usterka lub wada, w szczególności związana z wykonanymi robotami budowlanymi, instalacyjnymi lub zastosowanymi materiałami, Wykonawca przystąpi na swój koszt do  usunięcia w terminie **do 48 godzin od momentu** otrzymania **zgłoszenia** od Zamawiającego wysłanego za pomocą poczty elektronicznej lub SMS-em, potwierdzonego w formie pisemnej, oraz zabezpieczy skutki usterki lub wady.

48-godzinny termin przystąpienia do usuwania usterki lub wady obowiązuje od otrzymania zgłoszenia w formie poczty elektronicznej lub SMS-em również w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy.

1. Po przystąpieniu Wykonawcy do usuwania usterek lub wad, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wskaże nieprzekraczalny termin na usunięcie tych usterek lub wad, który zostanie udokumentowany w formularzu „Karty zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Data i godzina zgłoszenia usterki lub wady, o której mowa w ust. 2, oraz data i godzina przystąpienia do jej usuwania będą dokumentowane przez Zamawiającego na formularzu „Karta zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia usterki lub wady za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany w § 18   
   ust. 3 pkt. 2 Umowy. Potwierdzenie musi zawierać następujące dane: datę i godzinę otrzymania zgłoszenia i przewidywana datę i godzinę przystąpienia Wykonawcy   
   do usuwania usterki lub wady.
4. Usunięcie usterek lub wad w okresie rękojmi odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie określonym w pkt. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 5.
6. W okresie rękojmi pokrycie kosztów usunięcia usterki lub wady przez osobę trzecią nastąpi w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, z którym zawarto niniejszą umowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym stosowne karty gwarancyjne lub inne równorzędne dokumenty, w których gwarant zobowiąże się w okresie gwarancji do wykonywania nieodpłatnie napraw i usuwania wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Odbiór od Zamawiającego wadliwych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu, a następnie dostawa naprawionych lub wymienionych na nowe do Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) lub do siedziby Zamawiającego przy al. Niepodległości 213 w Warszawie, odbywa się na koszt i staraniem gwaranta.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie odbioru końcowego Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
9. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady, Zamawiającemu przysługują następując uprawnienia:
10. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ponowić wezwanie do przystąpienia do usunięcia wad, a w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania przystąpienia do usunięcia wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji;
12. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy, albo
    2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
13. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 11   
    pkt. 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. b).
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

**§ 11**

***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

1. Wykonawcawniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ………………………………… na kwotę ………………zł (słownie: …………………………złotych), co stanowi 5 % ceny całkowitej brutto podanej   
   w ofercie.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiającywezwie Wykonawcę do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70% wartości zabezpieczenia (…………….. zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przezWykonawcę i przyjęciu całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
5. 30% wartości zabezpieczenia (………………… zł) – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy między innymi pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 3 ust. 25 lit c), § 10 ust. 8, § 12 niniejszej Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może służyć również pokryciu kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, Strona niniejszej Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

**§ 12**

***Kary umowne***

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiającymoże naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   * 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

* za opóźnienie do 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1,
  + za każdy następny dzień opóźnienia ponad 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1;

płatne przez potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcylub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy nie może przekroczyć równowartości 30% kwoty wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

* + 1. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każde 24 godziny opóźnienia, licząc od godziny zgłoszenia przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Kary umowne w okresie rękojmi będą płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara ta nie łączy się z innymi karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową;
    2. za opóźnienie w usunięciu wady lub usterki we wskazanym terminie, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego terminu na usunięcie usterek lub wad. Kary umowne w okresie rękojmi będą płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara ta nie łączy się z innymi karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową.
    3. z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:

- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie;

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

g) niedokonania zmiany w umowie o podwykonawstwo na skutek zastrzeżenia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 5, 6 i 10 Umowy – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

h) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 5 ust. 15 lit. a–d Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane   
w § 5 ust. 13 Umowy - w wysokości 500,00 zł.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych w pierwszej kolejności z przysługującego mu wymagalnego wynagrodzenia umownego oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Za zwłokę Zamawiającego w płatności z tytułu należnego i wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu fakturyWykonawcyprzysługuje prawo naliczenia odsetek karnych w ustawowej wysokości.

**§ 13**

***Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy przed upływem terminu końcowego***

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w okresie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy. Stwierdzenie okoliczności nie przystąpienia przez Wykonawcę do robót zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
   * 1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu jej obowiązywania, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
3. pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych pisemnych uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca nadal nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektorów Nadzoru
4. stwierdzone w trakcie odbioru robót wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy, lub sytuacja majątkowa i finansowa przedsiębiorstwa Wykonawcy nie będzie dawała rękojmi należytego wykonania kompletnego przedmiotu Umowy,
6. Wykonawca uporczywie narusza przepisy BHP lub ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektorów nadzoru inwestorskiego,
7. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w § 3 ust. 20 Umowy, bądź suma bezpośrednich zapłat przekroczyła kwotę odpowiadającą 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
8. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
9. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
    * 1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
      2. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcyo przyczynie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. W takim przypadku:
      3. zapłata za wykonane należycie prace przez Wykonawcę będącego stroną niniejszej Umowy zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcęi zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego,
      4. w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 14**

***Istotne zmiany Umowy***

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach:
   1. w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
   2. w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   3. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   4. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
   5. w przypadku zaprzestania produkcji oferowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu lub długotrwałym brakiem ich dostępności na rynku, w szczególności w związku z okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, jednakże w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed przewidywaną datą montażu lub dostawy oraz przedstawić specyfikację techniczną oferowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu, systemów i sprzętu o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie w ofercie Wykonawcy i spełniające wymagania postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana taka wymaga akceptacji przez Zamawiającego i nie może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia umownego, ani ze zmianą terminu wykonania zamówienia z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy,
   6. zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy w sytuacjach wskazanych w § 3 ust. 13 i 14 Umowy, na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
   8. zmiany terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie   
      z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Każda istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

***Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mające wpływ na wykonanie Umowy***

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić po zawarciu Umowy. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze Stron Umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej Umowy.

3. Strona Umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez: 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

5. Jeżeli niniejsza Umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację Wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany Umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od Umowy.

6. W zakresie postanowień dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu oznaczonych okoliczności, Strona Umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 16**

**Zachowanie poufności**

1. Wszelkie rozwiązania ujawnione lub wykonane podczas realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności informacje techniczne, technologiczne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, które uzyska Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, będą stanowiły informacje poufne, które Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy niniejszej Umowy zobowiązani są zachować w ścisłej tajemnicy i bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą ich wykorzystywać dla celów innych, niż cele określone w niniejszej Umowie. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy jednakże sytuacji, w których informacje te:
2. dotrą lub dotarły do wiadomości publicznej w sposób inny niż na skutek naruszenia niniejszej Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ujawnienie lub przekazanie informacji;
4. zostaną przekazane pracownikom Wykonawcy lub innym osobom biorącym udział w realizacji Umowy, pod warunkiem uprzedniego zobowiązania tych osób do zachowania w tajemnicy informacji poufnych.
5. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązani są wykorzystywać informacje poufne wyłącznie dla celów współpracy Stron w realizacji Umowy.
6. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązani są do podjęcia wszelkich niezbędnych działań do zapewnienia, aby żaden z pracowników lub żadna z osób otrzymujących informację poufną nie ujawnił/nie ujawniła tych informacji ani ich źródła w całości, jak i w części osobom trzecim, bez pozyskania stosowanej zgody Zamawiającego na ujawnienie lub przekazanie informacji.
7. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązują się nie kopiować, nie powielać lub w jakikolwiek innych sposób rozpowszechniać informacji poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to uzasadnione realizacją Umowy lub innym celem związanym ze wzajemną współpracą Stron Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy, jak również bezterminowo po jej zakończeniu.
9. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobowiązani będą do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem, że za szkody wyrządzone przez pracowników lub inne osoby występujące z ramienia Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców odpowiadają jak ze swoje własne na zasadzie ryzyka w wyborze.

**§ 17**

***Przetwarzanie danych osobowych***

Przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz wyłącznie w zakresie i celu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi w Bibliotece Narodowej.

**§ 18**

***Postanowienia końcowe***

* + 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*,* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
    2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    3. Komunikacja pomiędzy stronami Umowy:

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

…………………… lub na adres poczty elektronicznej: ………………………

1. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa lub na adres poczty elektronicznej: ……………………………………………………
2. W przypadku zgłaszania usterek lub wad przez Zamawiającego dopuszcza się następujące sposoby komunikacji:
   1. Pocztą elektroniczną na wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………………
   2. Telefonicznie, faksem, SMS-em pod nr telefonów podanych przez Wykonawcę: ………….….………..….
   3. Pisemnie na adres Wykonawcy ……………………

Zamawiający potwierdzi fakt zgłoszenia usterki lub wady wysyłając na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie na adres Wykonawcy wypełnionego formularza „Karta zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.

* + 1. Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – Kopia Oferty Wykonawcy;
2. Załącznik nr 1a do Umowy – Załącznik nr 1a do Oferty Wykonawcy – Tabela Elementów Skończonych;
3. Załącznik nr 1b do Umowy – Załącznik nr 1b do Oferty Wykonawcy – Tabela Równoważności;
4. Załącznik nr 1c do Umowy – Załącznik nr 1c do Oferty Wykonawcy – Oświadczenie Wykonawcy - doświadczenie kierownika budowy;
5. Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia;
6. Załącznik nr 3 do Umowy – Protokół Wykonania Elementów;
7. Załącznik nr 4 do Umowy – Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów,
8. Załącznik nr 5 do Umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
9. Załącznik nr 6 do Umowy – Tabela Elementów Skończonych – do celów rozliczeniowych;
10. Załącznik nr 7 do Umowy - Wzór Karty Zgłoszenia usterki lub wady,
11. **Załącznik nr 8 do Umowy – „Modernizacja energetyczna Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” Podetap 2.1.1 - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.1 – Podetap 2.1.1 – część 1/2 (architektura, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych) - na płycie CD;**
12. **Załącznik nr 9 do Umowy – „Modernizacja energetyczna Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” Podetap 2.1.1 - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.1 – Podetap 2.1.1 – część 2/2 (AKPiA, projekt instalacji elektrycznych siły, oświetlenia i automatyki w węźle cieplnym c.t., c.o. i c.w., projekt instalacji teletechnicznych, projekt instalacji sanitarnych) - na płycie CD;**
13. **Załącznik nr 10 do Umowy – „Modernizacja energetyczna Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” Podetap 2.1.2 - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.1 – Podetap 2.1.2 – (architektura, projekt instalacji sanitarnych) - na płycie CD;**
14. Załącznik nr 11 do Umowy – „Dostosowanie przyłącza elektroenergetycznego do zwiększonego przydziału mocy dla Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.2 (architektura, projekt instalacji elektrycznych) /Etap 2.2 nie jest realizowany w ramach niniejszego postępowania/ - na płycie CD;
15. Załącznik nr 12 do Umowy – „Modernizacja i aranżacja wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.3 – część 1/2 (architektura, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznych) /Etap 2.3 nie jest realizowany w ramach niniejszego postępowania/ - na płycie CD;
16. Załącznik nr 13 do Umowy – „Modernizacja i aranżacja wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie” - Projekt wykonawczy – Tom I – Projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – 2.3 – część 2/2 (część graficzna branży teletechnicznej, projekt instalacji elektrycznych) /Etap 2.3 nie jest realizowany w ramach niniejszego postępowania/ - na płycie CD;
17. **Załącznik nr 14 do Umowy – Projekt wykonawczy, Warszawa, Pl. Krasińskich 3/5, Pałac Krasińskich – węzeł cieplny - technologia i automatyka – na płycie CD;**
18. **Załącznik nr 15 do Umowy – Projekt wykonawczy, Warszawa, Pl. Krasińskich 3/5, Pałac Krasińskich – węzeł cieplny – instalacje elektryczne – na płycie CD;**
19. Załącznik nr 16 do Umowy – Projekt budowlany przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom I – cz. A – Dokumenty formalne, projekt zagospodarowania terenu - na płycie CD;
20. Załącznik nr 17 do Umowy – Projekt budowlany przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom I – cz. B – Program prac konserwatorskich - na płycie CD;
21. Załącznik nr 18 do Umowy – Projekt budowlany przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom II – Projekt budowlany wielobranżowy – architektura - na płycie CD;
22. Załącznik nr 19 do Umowy – Projekt budowlany przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom III – Projekt budowlany wielobranżowy – instalacje - na płycie CD;
23. Załącznik nr 20 do Umowy – Kopia Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy (Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków) Nr 393 N/17 z dnia 02.03.2017 r. - na płycie CD;
24. Załącznik nr 21 do Umowy – Kopia Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 120/Ś/2017 z dnia 07.03.2017 r. - na płycie CD;
25. Załącznik nr 22 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom I (segregator 1 i 2) – Projekt architektoniczno – budowlany - na płycie CD;
26. Załącznik nr 23 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom II – Projekt aranżacji i wyposażenia wewnętrznych przestrzeni Pałacu - na płycie CD;
27. Załącznik nr 24 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom III – Projekt instalacji sanitarnej (w tym Projekt wielobranżowy węzła cieplnego) - na płycie CD;
28. Załącznik nr 25 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom IV – Projekt instalacji elektrycznej - na płycie CD;
29. Załącznik nr 26 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom V – Projekt automatyki - na płycie CD;
30. Załącznik nr 27 do Umowy – Projekt wykonawczy przebudowy i aranżacji wnętrz Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie – Tom VI – Projekt instalacji teletechnicznej - na płycie CD;
31. Załącznik nr 28 do Umowy – Projekt budowlano wykonawczy, Warszawa, Pl. Krasińskich 3/5, Pałac Krasińskich – przebudowa odcinka przyłącza sieci ciepłowniczej – na płycie CD;
32. Załącznik nr 29 do Umowy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - wszystkie branże – na płycie CD;
    * 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

……………………………………… …….……………………………….